

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

OBRA: RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES C.A.B.A.

ANEXO VII: MODELO DE PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO

OBRA: "RESTAURACIÓN, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

Item	Descripción	Ud	Cant.	Precio Unitario	Parcial	Total	% Inc.
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>						
1.1	Cartel de obra	un	2,00	\$54.221,76	\$108.443,52		
1.2	Protección del entorno	gl	1,00	\$282.250,40	\$282.250,40		
1.3	Andamios y Protecciones	gl	1,00	\$6.699.335,25	\$6.699.335,25		
1.4	Registros de documentación previo al inicio de las tareas	gl	1,00	\$326.522,26	\$326.522,26		
1.5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	gl	1,00	\$185.000,00	\$185.000,00		
1.6	Documentación ejecutiva	gl	1,00	\$680.530,00	\$680.530,00		
1.7	Documentación conforme a obra e informe final.	gl	1,00	\$352.800,00	\$352.800,00		
1.8	Manual de mantenimiento	gl	1,00	\$115.200,00	\$115.200,00		
1.9	Cateos. Analisis químicos de revoques y pinturas existentes s/ETP	gl	1,00	\$272.480,99	\$272.480,99		
1.10	Trámites, gestiones, permisos	gl	1,00	\$240.300,00	\$240.300,00		
1.11	Obrador y comodidades para la Inspección y Contralor Patrimonial s/ETP	gl	1,00	\$467.222,91	\$467.222,91		
						<b>\$9.730.085,33</b>	<b>24,75%</b>
<b>2</b>	<b>CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN</b>						
2.1	Demoliciones						
2.1.1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	gl	1,00	\$249.601,03	\$249.601,03		
2.1.2	Picado de revoques flojos o desprendidos.	gl	1,00	\$685.000,00	\$685.000,00		
2.2	Remoción de parches impropios	gl	1,00	\$1.527.177,91	\$1.527.177,91		
2.2	Tratamiento de humedades ascendentes	gl	1,00	\$1.527.177,91	\$1.527.177,91		
2.3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	gl	1,00	\$282.708,96	\$282.708,96		
2.4	Limpieza general y remoción de intervenciones anteriores de paramentos y ornamentación	m2	2.260,00	\$406,53	\$918.760,40		
2.5	Colmatación de grietas y fisuras	gl	1,00	\$324.175,72	\$324.175,72		
2.6	Consolidación de sustratos y revoques símil piedra.	m2	1.469,00	\$754,59	\$1.108.485,85		
2.7	Reposición y reintegración de revoques faltantes.	m2	1.469,00	\$1.671,23	\$2.455.035,47		
2.8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1,00	\$498.164,16	\$498.164,16		
2.9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	gl	1,00	\$337.127,48	\$337.127,48		
2.10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,10	\$1.609,96	\$360.792,98		
2.11	Veladuras de integración	m2	2.260,00	\$1.225,56	\$2.769.770,39		
2.12	Hidrorrepelente s/muros y ornamentación	m2	2.260,00	\$765,56	\$1.730.169,21		
2.13	Antigrafiti	m2	230,00	\$1.305,57	\$300.281,97		
						<b>\$13.547.251,52</b>	<b>34,46%</b>
<b>3</b>	<b>CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES</b>						
3.1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50,00	\$2.756,37	\$137.818,42		
3.2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas s/ETP	m2	18,00	\$14.269,02	\$256.842,42		
3.3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16,00	\$3.372,30	\$53.956,82		
3.4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16,00	\$2.187,27	\$34.996,33		
						<b>\$483.613,99</b>	<b>1,23%</b>

AGE CONSTRUCCIONES S.R.L.  
JUAN A. VILLALBA  
SOCIO GERENTE

AGUSTIN NOGUÉS  
ARQUITECTO





<b>4 BAJO LOSAS Y CIELORRASOS</b>					
4.1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	m2	93,82	\$2.136,98	\$200.491,53
					<b>\$200.491,53</b>
<b>5 BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO</b>					
5.1	Limpieza	m2	100,00	\$1.324,69	\$132.468,57
5.2	Eliminación de sales solubles	m2	15,00	\$2.047,06	\$30.705,83
5.3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1,00	\$70.487,43	\$70.487,43
5.4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1,00	\$74.630,36	\$74.630,36
5.5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	gl	1,00	\$61.825,70	\$61.825,70
					<b>\$370.117,88</b>
<b>6 CARPINTERÍA, HERRERÍA Y VIDRIOS</b>					
<b>6.1 Restauración de carpinterías</b>					
6.1.1	Tipología PA 01	un	1,00	\$95.053,80	\$95.053,80
6.1.2	Tipología PA 02	un	6,00	\$98.587,19	\$591.523,16
6.1.3	Tipología PA 03	un	3,00	\$64.871,00	\$194.613,01
6.1.4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2,00	\$54.525,84	\$109.051,68
6.1.5	Tipología V01	un	9,00	\$9.146,38	\$82.317,45
6.1.6	Tipología V02	un	5,00	\$55.805,39	\$279.026,93
6.1.7	Tipología V03	un	6,00	\$47.051,63	\$282.309,77
6.1.8	Tipología V04	un	4,00	\$38.919,94	\$155.679,76
6.1.9	Tipología V05	un	20,00	\$41.150,40	\$823.008,03
6.1.10	Tipología V06	un	14,00	\$36.594,78	\$512.326,87
6.1.11	Tipología V07 - Carruajes	un	5,00	\$24.880,23	\$124.401,16
6.1.12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2,00	\$24.036,50	\$48.072,99
<b>6.2 Herrajes</b>					
6.2.1	Herrajes existentes a restaurar.	gl	1,00	\$121.572,17	\$121.572,17
6.2.2	Herrajes de reposición.	gl	1,00	\$288.850,06	\$288.850,06
<b>6.3 Vidrios</b>					
6.3.1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1,00	\$167.721,71	\$167.721,71
<b>6.4 Vitrales</b>					
6.4.1	Limpieza y restauración de vitrales	gl	1,00	\$673.400,66	\$673.400,66
<b>6.5 Restauración de herrería artística y herrería de obra</b>					
6.5.1	Tipología H1	un	1,00	\$19.108,19	\$19.108,19
6.5.2	Tipología H2	un	4,00	\$6.480,26	\$25.921,05
6.5.3	Tipología H3	un	2,00	\$8.254,88	\$16.509,75
6.5.4	Tipología H4	un	2,00	\$10.835,77	\$21.671,54
6.5.5	Tipología H5	un	4,00	\$6.285,76	\$25.143,03
6.5.6	Tipología H6	un	8,00	\$3.140,84	\$25.126,71
6.5.7	Tipología H7	un	20,00	\$6.815,21	\$136.304,30
6.5.8	Tipología H8	un	2,00	\$7.957,33	\$15.914,67
6.5.9	Portones de acceso a Carruajes	un	2,00	\$61.056,04	\$122.112,08
6.5.10	Rejas de seguridad	un	3,00	\$7.142,91	\$21.428,72
6.5.11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	un	7,00	\$15.511,36	\$108.579,50
6.5.12	Adaptación cartelería en herrería artística para coloc. pantallas Led (cant.:7)	gl	1,00	\$95.404,15	\$95.404,15
					<b>\$5.182.152,90</b>
<b>7 CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGÜES PLUVIALES</b>					
<b>7.1 Cubiertas</b>					
7.1.1	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	m2	193,00	\$5.852,58	\$1.129.546,98
7.1.2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar s/ETP	m2	224,00	\$2.012,84	\$450.876,32
7.1.3	Cubiertas de tejas coloniales.	m2	157,00	\$2.935,97	\$460.947,95
<b>7.2 Desagües Pluviales</b>					
7.2.1	Bajadas pluviales de Sala de Ensayo	un	5,00	\$34.722,07	\$173.610,33
7.2.2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	gl	1,00	\$84.315,16	\$84.315,16
7.2.3	Reemplazo total de desagües con patologías	gl	1,00	\$224.817,16	\$224.817,16
<b>7.3 Reparaciones.</b>					
7.3.1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1,00	\$241.829,23	\$241.829,23
7.3.2	Reparaciones varias: cubiertas y desagües.	gl	1,00	\$174.488,15	\$174.488,15
					<b>\$2.940.431,29</b>
<b>8 PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ</b>					
8.1	Latex para muros exteriores	m2	302,11	\$384,68	\$116.216,51
8.2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,90	\$681,04	\$12.871,73
					<b>\$129.088,24</b>
					<b>0,33%</b>

AGE CONSTRUCCIONES S.R.L.  
JUAN A. VILLALBA  
SOCIO GERENTE

AGUSTIN NOGUÉS  
ARQUITECTO



9	ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA -CORRIENTES DÉBILES				
9.1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1,00	\$1.272.820,11	\$1.272.820,11
9.2	Iluminación				
9.2.1	Colocación, Regulación y Puesta en marcha de artefactos Led.	gl	1,00	\$230.999,63	\$230.999,63
9.2.2	Artefactos				
9.2.2.1	Luminaria bañador empotrable (balcones y cornisas)	U	45,00	\$23.119,91	\$1.040.396,09
9.2.2.2	Luminaria proyector	U	2,00	\$95.779,22	\$191.558,43
9.2.2.3	Luminaria bañador	U	6,00	\$101.482,54	\$608.895,26
9.2.2.4	Luminaria bañador de pared	U	5,00	\$101.185,98	\$505.929,89
9.2.3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lámparas)	gl	1,00	\$399.175,89	\$399.175,89
9.2.4	Reloj programable ajustable	gl	1,00	\$106.318,04	\$106.318,04
9.3	Luminarias históricas	Un	25,00	\$11.042,02	\$276.050,59
9.4	Linterna en ochava	gl	1,00	\$63.768,73	\$63.768,73
					\$4.695.912,66 11,94%
10	VARIOS				
10.1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	gl	1,00	\$449.238,94	\$449.238,94
10.2	Oruga transportadora s/ETP	un	1,00	\$226.890,43	\$226.890,43
10.3	Tratamiento tapas de cajas instalaciones y rejillas de ventilación en basamento	gl	1,00	\$64.217,85	\$64.217,85
10.4	Veredas				
10.4.1	Vereda Exterior (Fachadas Libertad, ochava y Av. Cordoba incl.edificio anexo) s/ETP	m2	370,00	\$1.584,47	\$586.254,80
10.4.2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carrajes s/ETP	m2	17,00	\$1.490,57	\$25.339,72
					\$1.351.941,74 3,44%
11	LIMPIEZA DE OBRA				
11.1	Limpieza parcial de obra	gl	1,00	\$606.679,16	\$606.679,16
11.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$79.233,75	\$79.233,75
					\$685.912,91 1,74%
<b>TOTAL</b> Son pesos Treinta y nueve millones trescientos diecisiete mil				\$ 39.317.000,00	100,00%

  
**AGE CONSTRUCCIONES S.R.L.**  
 JUAN A. VILLALBA  
 SOCIO GERENTE

  
**AGUSTÍN NOGUÉS**  
 ARQUITECTO

