

( )

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

( )

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio propuesto, es un bloque que se adecua funcionalmente a lo que hoy es la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD); y la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales (FCEFyN), tratando de lograr una integración a nivel funcional, optimizando las posibilidades de visuales, y dando respuesta a su vez a conceptos bioclimáticos de orientación, según la función correspondiente.-

El edificio completo se trata de un bloque adosado al edificio existente, y se organiza en tres niveles, que dan respuesta a las necesidades funcionales de ambas facultades; vinculándose a través de un puente existente en PB (FAUD); y otro de dos niveles, nuevo (FCEFyN).-

Este edificio nuevo, se compone de dos partes separadas por una junta de dilatación estructural, que genera el sector de la FAUD y el de la FCEFyN respectivamente. Ambos cuentan con Subsuelo, Planta baja y Primer piso.


El sector de la FAUD esta organizado de la siguiente manera:

- Subsuelo: 04 gabinetes de 60,00 m<sup>2</sup> c/u aprox.  
01 aula común de 85,00 m<sup>2</sup> aprox.
  
- Planta Baja: 01 gabinete de 25,00 m<sup>2</sup> c/u aprox.  
01 aula taller de 170,00 m<sup>2</sup> aprox.  
01 aula taller de 80,00 m<sup>2</sup> aprox.  
01 nucleo sanitario ambos sexos con sanitario para discapacitados de 60,00 m<sup>2</sup> aprox.
  
- Planta 1er Piso: 01 aula taller de 125,00 m<sup>2</sup> c/u aprox.  
01 aula taller de 170,00 m<sup>2</sup> aprox.  
01 aula taller de 85,00 m<sup>2</sup> aprox.

Todos los niveles vinculados a través de un nucleo vertical compuesto por una escalera y un ascensor; y horizontalmente a través de pasos y palieres de dimensiones reglamentarias.

Este sector tiene una superficie aproximada de 1510,00 m<sup>2</sup>. ✓

Asi mismo, el sector de la FCEFyN está organizado de la siguiente manera:

  
MAGDALENA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FOLIO 04



Subsuelo: 02 aulas comunes de 60,00 m2 c/u aprox.  
01 aula común de 95,00 m2 aprox.

Planta Baja: 01 aula común de 95,00 m2 c/u aprox.  
01 aulas comun de 60,00 m2 c/u aprox.  
01 núcleo sanitario ambos sexos con sanitario para discapacitados de 60,00 m2 aprox.

Planta 1er Piso: 02 aulas comunes de 60,00 m2 c/u aprox.  
01 aula común de 95,00 m2 aprox.

Todos los niveles vinculados a través de un nucleo vertical compuesto por una escalera y un ascensor; y horizontalmente a través de pasos y palieres de dimensiones reglamentarias.

Este sector tiene una superficie aproximada de 1200,00 m2.

Ambos sectores conforman una superficie total de 2710,00 m2.-

Constructivamente está pensado como un contenedor de actividades, diseñado con una estructura modular, aporticada de planta libre que puede ser tabicada de acuerdo a la evolución de las necesidades en el tiempo y logra imágenes que se complementan e integran con la morfología del edificio existente.

Esta obra terminará por concretar un viejo anhelo que comenzará a organizar definitivamente estas actividades en ambos sectores.

**El monto para la ejecución de los trabajos descriptos asciende a la suma de (\$ 73.825.179.59) SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE, CON 59/100 DE PESOS, con un plazo de obra de (24) meses.**

*Miguel*  
Miguel Ángel Martín  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÙBLICAS  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN JUAN