



PROYECTO DE PUESTA EN VALOR PLAZA DEL ANDÉN (Espacio comprendido entre vías del ferrocarril, Unnoba, calle Rivadavia y calle R. S. Peña)

ALBAÑILERÍA

PROVISIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

MEMORIA DESCRIPTIVA

El sector de Talleres Ferroviarios presenta grandes dificultades para desarrollarlo en forma integral, en el corto plazo, ya que algunos sectores se encuentran en uso.

No obstante en el espacio lindero a las vías, entre calles Rivadavia y R. S. Peña cabe la posibilidad de realizar una intervención que permita su puesta en valor.

El espacio lindero al andén se encuentra cercado y sin uso, siendo este un espacio ampliamente transitado en la vinculación del norte y sur de la ciudad y como espacio de expansión de la Universidad.

Existe la necesidad de lograr un cambio sustancial en la relación que posee el predio de los Talleres ferroviarios con el área circundante y disminuir el impacto negativo que genera la situación de borde actual y la percepción del sector como barrera urbana, a partir de la generación de un cambio que lo transforme en espacio verde.

Para revertir esta situación se plantea una propuesta que, sin pretender dar una solución definitiva en cuanto al dominio y al uso, lo que demandará un proceso más largo de análisis integral, permitan mejorar considerablemente la situación actual, dando inicio a una serie de acciones en forma inmediata.

PUESTA EN VALOR PLAZA del ANDÉN

Se retira un alambrado existente en el predio lindero al andén entre calles Rivadavia y Roque Sáenz Peña, de esta forma se mejora la circulación peatonal del sector y se utiliza un espacio central que actualmente no posee uso.

PROPUESTA

La intervención plantea recuperar este espacio como plaza y como eje de vinculación entre la calle Rivadavia, a la altura del cruce ferroviario, y el entorno de la Plaza de los Ferrocarriles.

En el espacio central del predio se encuentra un árbol de gran porte entorno al cual se propone armar una secuencia de espacios de encuentro y descanso, que en ciertas



ocasiones también pueda utilizarse por ejemplo para realizar ferias de artesanos, con un solado de hormigón y provisto de bancos de hormigón.

Un sendero atraviesa el predio, reutilizando un tramo del sendero existente (paralelo a las vías), conectando los diferentes sectores de la plaza y además ofreciendo una vinculación entre las calles Rivadavia y R. S. Peña. En este sendero se incorpora un tramo del circuito de bicisendas y ciclovías del sector.

En el borde más próximo a las vías se realizará una tira continua de mampostería de 45 cm de alto y 80 cm de ancho a modo de banco, con barandas metálicas ubicadas alternadamente en el borde interior y exterior, para generar un límite de seguridad y contención del espacio de plaza al mismo tiempo que acompaña al sendero y al andén, brindando posibilidad de asiento.

En el resto de los sectores de paseo y descanso, se ubicarán bancos de hormigón de características similares a los previstos en la puesta en valor del borde Jean Jaures.

La iluminación contempla la colocación de columnas cuádruples y dobles con luminarias LED, del mismo tipo que las que se colocarán en el Parque lineal borde calle Jean Jaures.

El sistema constructivo adoptado para la ejecución de las obras, es el tradicional en un todo de acuerdo a la Memoria, Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, planos correspondientes y Pliego de Bases y Condiciones Generales.

