

# **PLAN DE SANTA CATALINA Y REFORMA DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES**

## **INFORME FINAL ANEXO CARTOGRÁFICO**

**DICIEMBRE 2013**



## AUTORIDADES NACIONALES

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública de la Nación

Arq. GRACIELA OPORTO

Directora Nacional de Planificación Estratégica Territorial de la Nación

Arq. MARTA AGUILAR

## AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente de la Ciudad de Corrientes

Ing. FABIÁN RIÓS

## EQUIPO DE TRABAJO

### DIRECCIÓN DEL PLAN

Directora de Programas y Proyectos de la Municipalidad de Corrientes

Arq. Julieta Repetto

Directora General de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Corrientes

Arq. Lorena Cesira Sanchez

## COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública de la Nación

Arq. Olaf Jovanovich

## ESTRATEGIA INTEGRAL DE COMUNICACIÓN

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública de la Nación

Lic. Diego Vesciunas

### EQUIPO TÉCNICO DEL PLAN

Coordinador General

Arq. Alfredo Garay

Dr. Lic. Lucas Ferrero

Arq. Laura Wainer

Dr. Juan José Neiff

Lic. Andrés Federico Gómez

Lic. Lucas Tissera

Arq. Anabella Roitman

Arq. Demián Rotbart

Ing. Carlos Romero

Dr. Arq. Laura Alcalá

Dr. Augusto Arduino

Arq. Fernanda Pesado

## Asesoría en Transporte y Movilidad

Arq. Carla Galeota

## Asesoría Legal e Institucional

Dr. Marian Santos

## Índice

### **Ciudad de Corrientes –Redes de servicios**

- Agua potable
- Desagües cloacales
- Pavimento
- Grados de consolidación
- Densidad de población
- Valor del m2

### **Cuestiones a resolver**

- Impacto de la urbanización en el medio físico y soporte ambiental
- la eficiencia de la urbanización y las condiciones de precariedad del hábitat
- Desajustes entre el medio urbano y rural
- La complejidad del área central y la necesidad de mayor descentralización
- Estructura vial, tránsito y movilidad

### **Proyecto Santa Catalina**

- Situación Actual
- Vialidades y centralidades existentes y a modificar/construir
- Situación proyectada
- Expansión futura
- Proyectos urbanos

### **Santa Catalina – Etapabilidad**

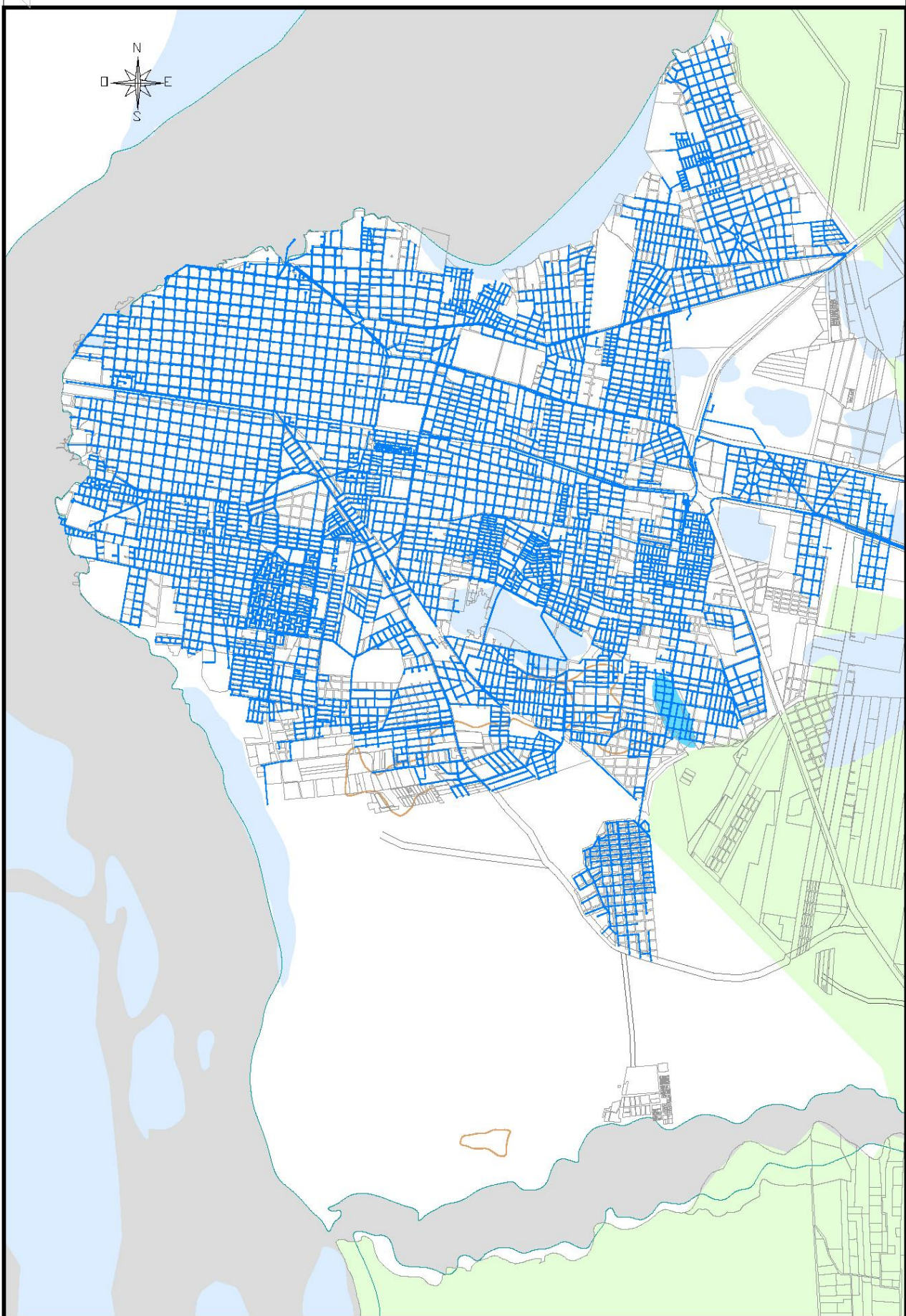
- General
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Fase 5


### **Santa Catalina – Urbanización**

- Parcelario original y prescripciones al dominio
- Propuesta de trazado e implantación de barrios según tamaño de parcela mínima propuesta
- Propuesta de Código de planeamiento







 Red de Agua

 CIUDAD DE  
**CORRIENTES**

 Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública

Plano: Redes de servicios - Agua corriente

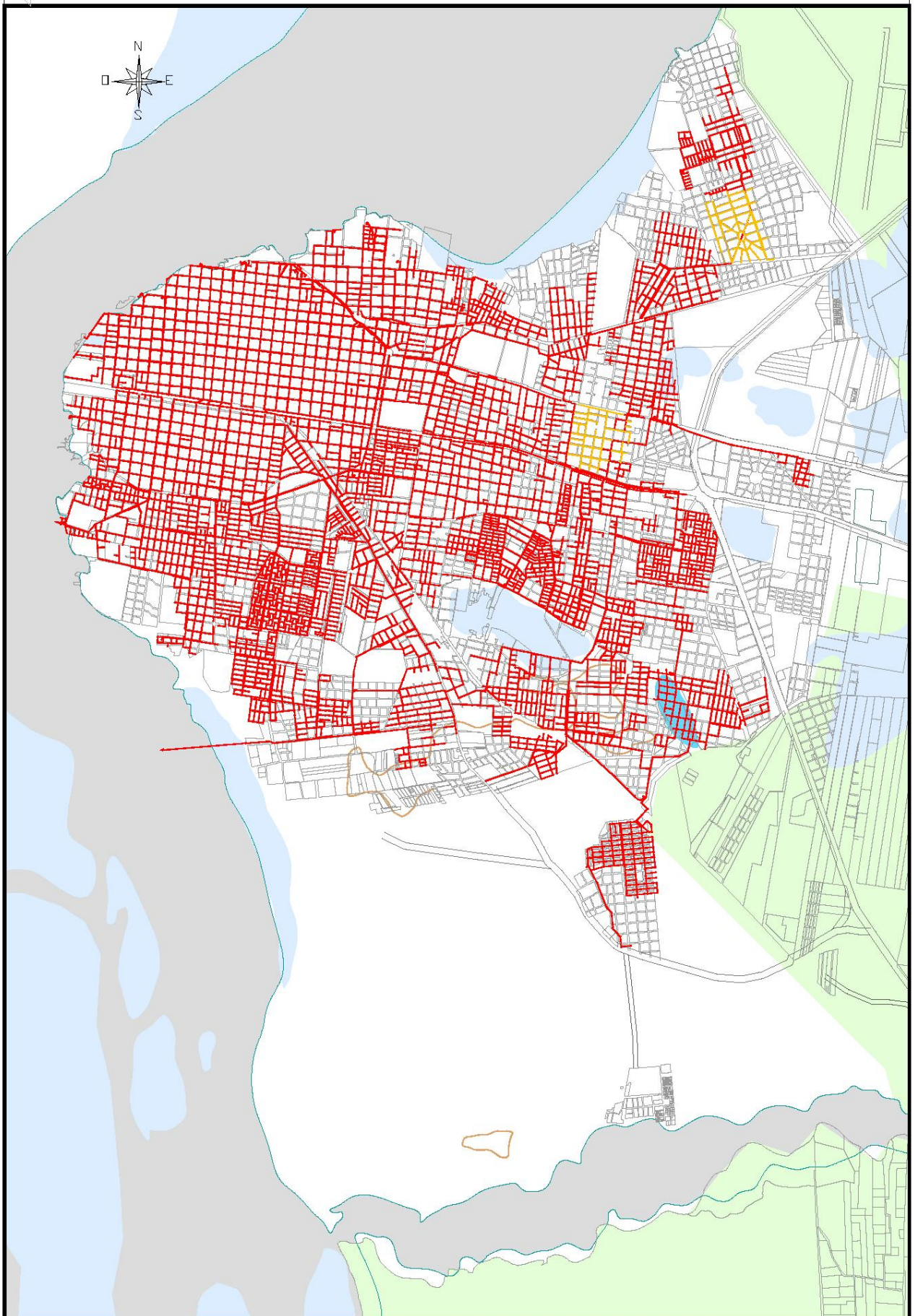
Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**

1





- Cloacas - Finalizado
- Cloacas - En ejecucion



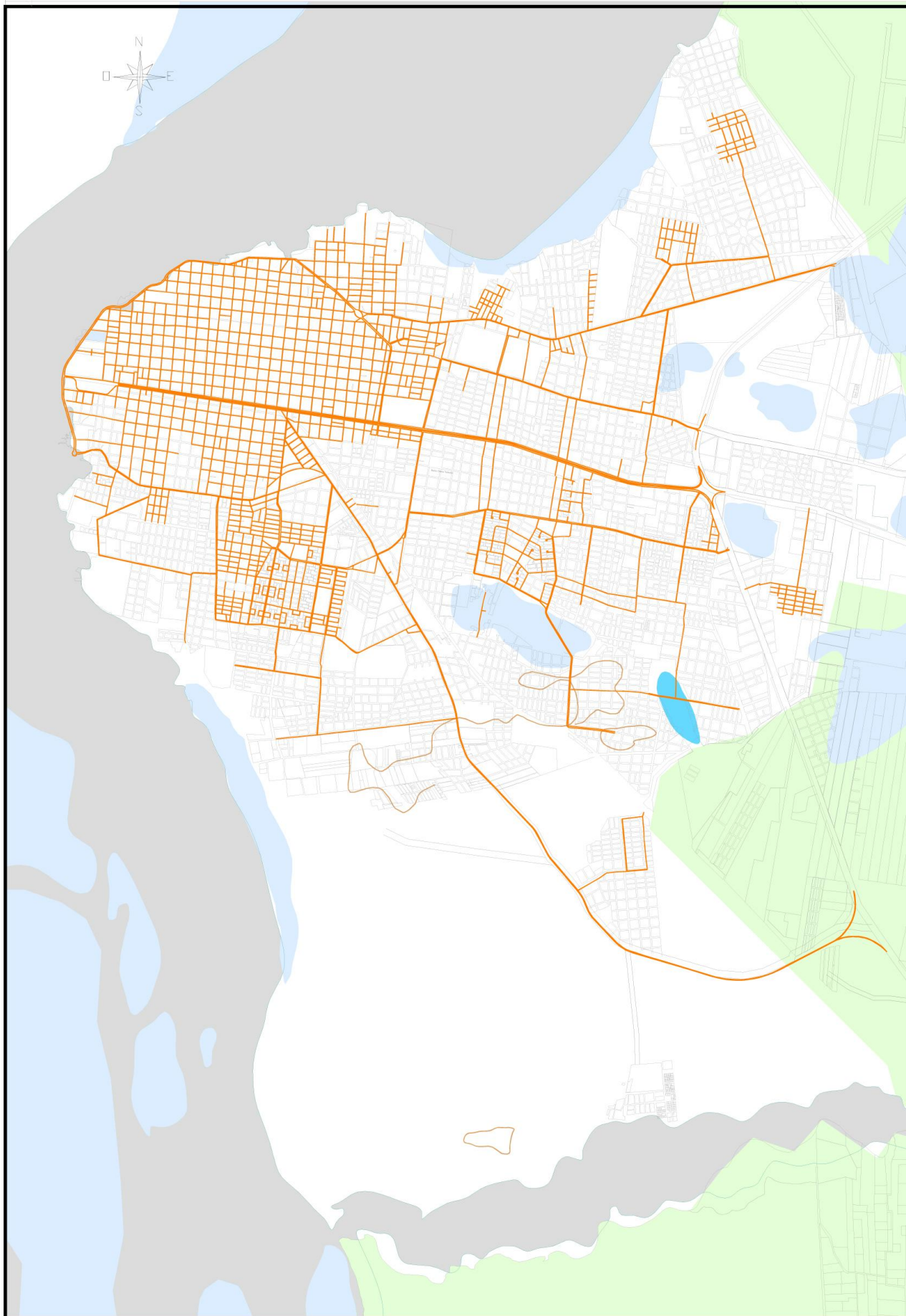
Plano: Redes de servicios - Cloacas

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





 Pavimentos  
ejecutados



Plano: Redes de servicios - Pavimentos

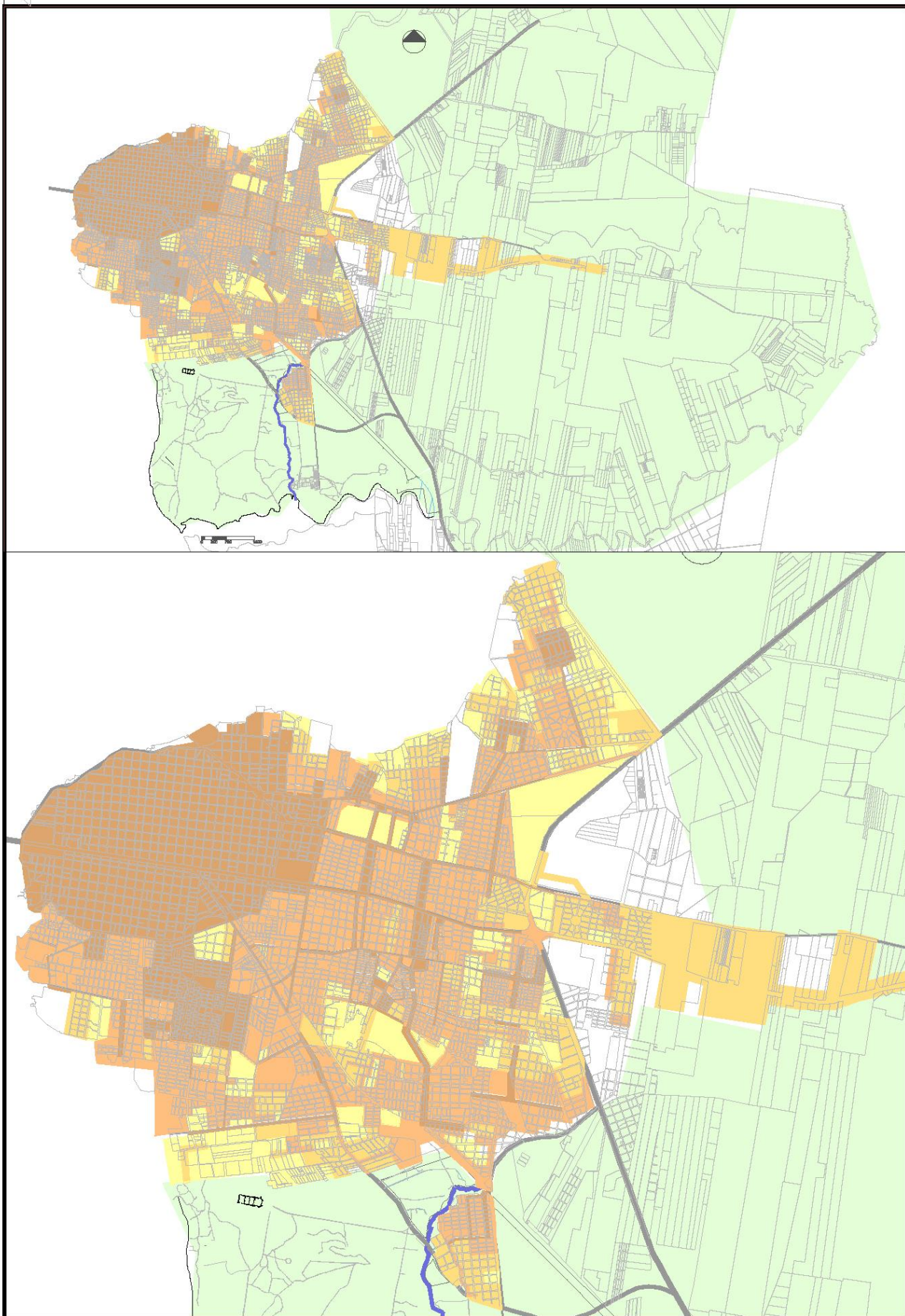
Fecha: Nov 2013



Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**

3





- |   |                       |   |                            |
|---|-----------------------|---|----------------------------|
|  | Agua-Cloaca-Pavimento |  | sin cobertura de servicios |
|  | Agua-Cloaca           |   |                            |
|  | Agua                  |   |                            |

 CIUDAD DE  
**CORRIENTES**

 Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública

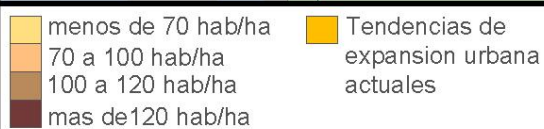
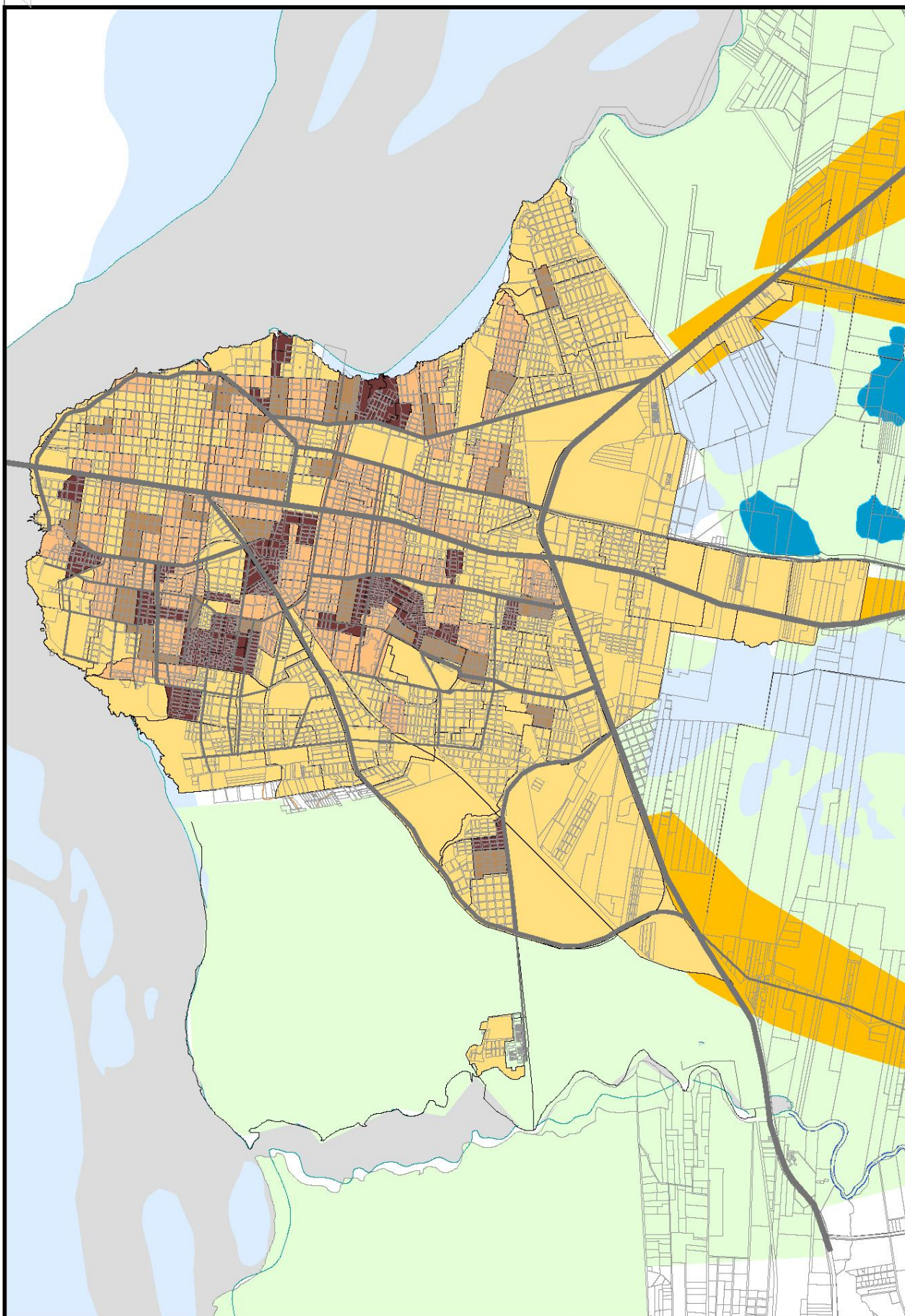
Plano: Grados de consolidación

Fecha: Nov 2013

Escala 1/75.000-1/150.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**

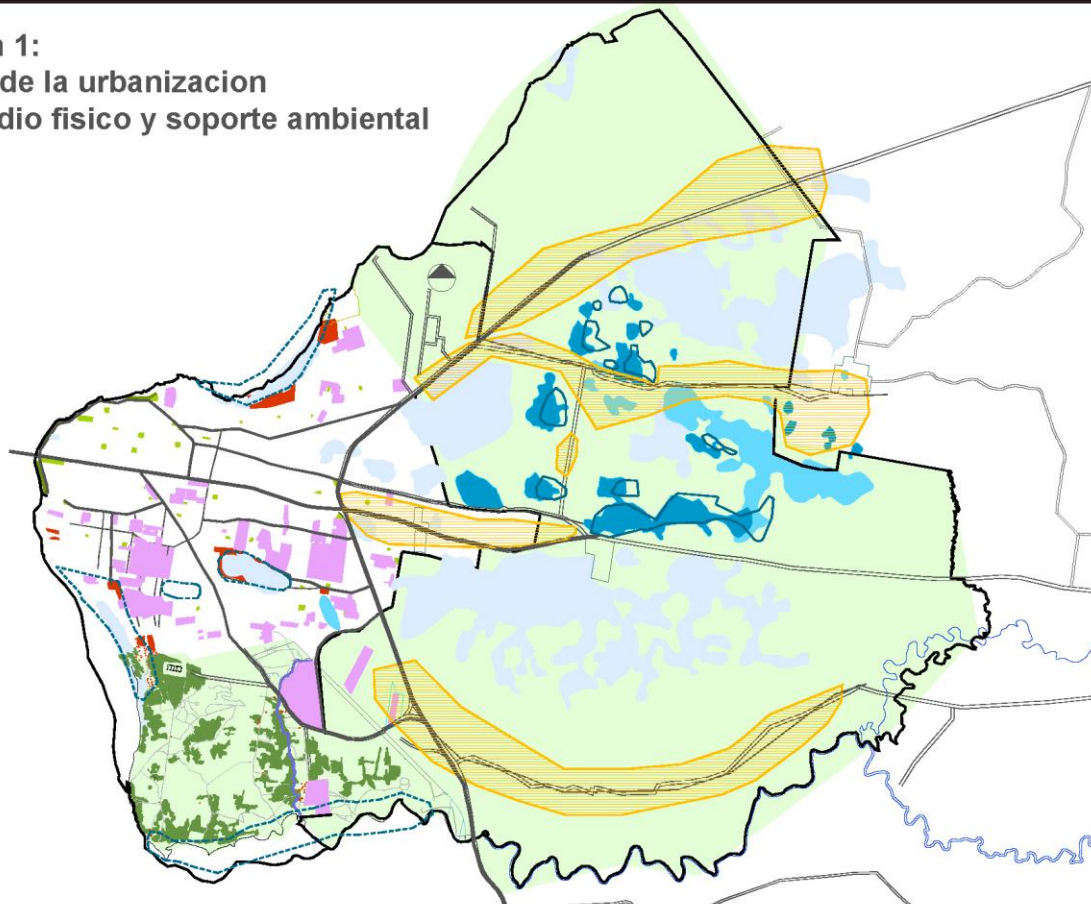




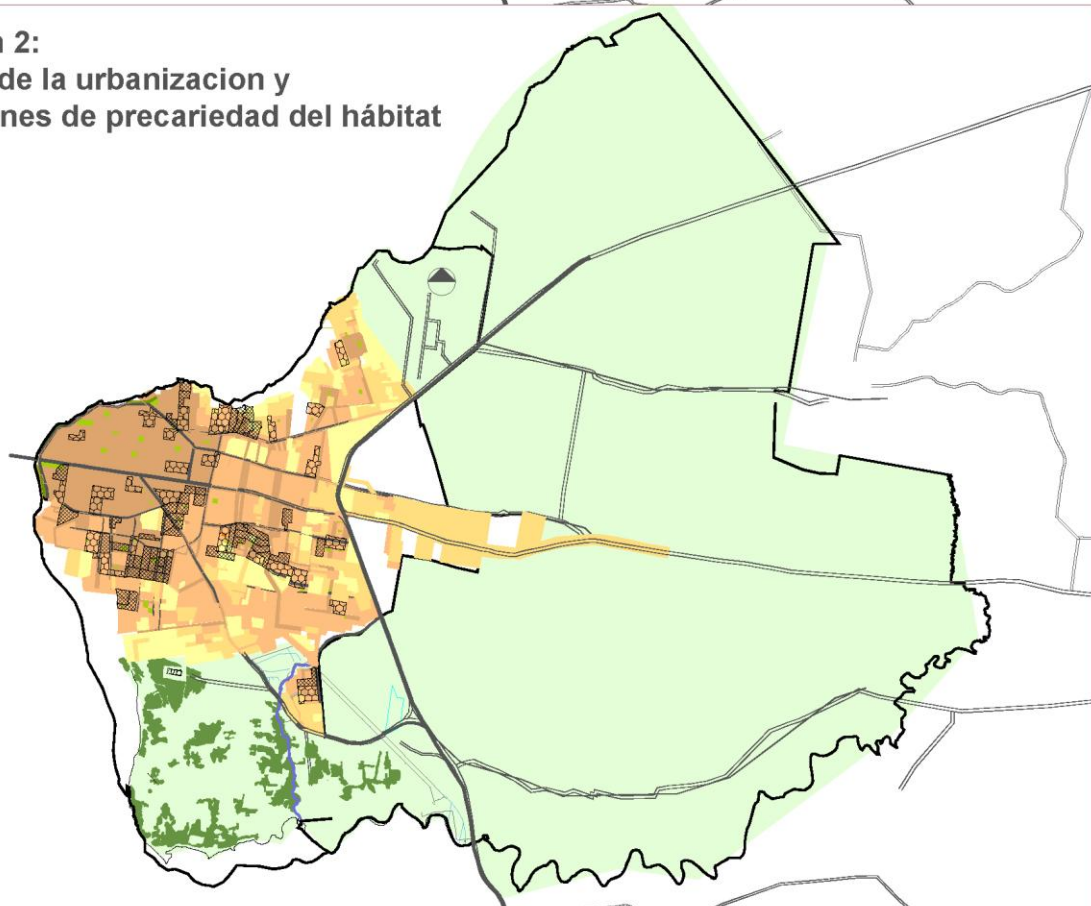




**Cuestion 1:  
Impacto de la urbanización  
en el medio físico y soporte ambiental**



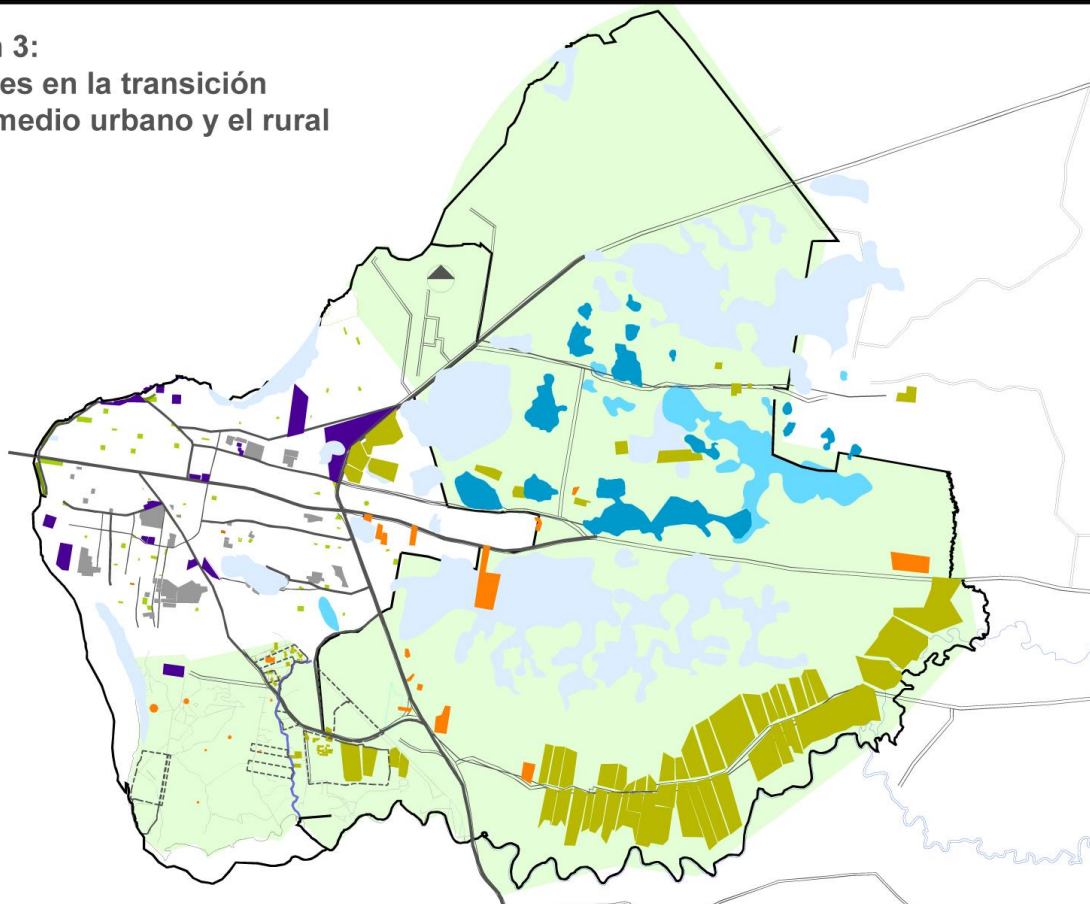
**Cuestion 2:  
Eficacia de la urbanización y  
condiciones de precariedad del hábitat**



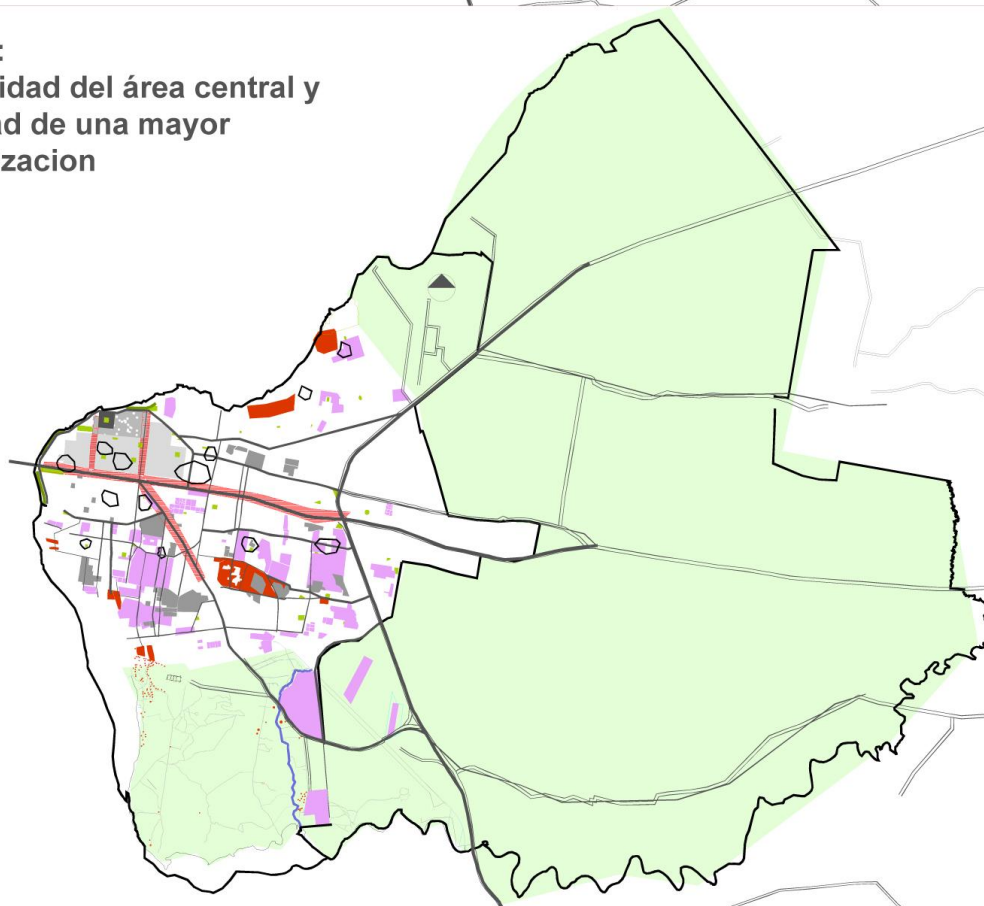
Cuestion 1: Impacto de la urbanización en el medio físico y soporte ambiental	Cuestion 2: Eficacia de la urbanización/condiciones de precariedad del hábitat
<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas bajas - inundables</li> <li>Áreas críticas</li> <li>barrios aislados sin servicios</li> <li>Expansión urbana en zonas no aptas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agua-Cloaca-Pavimento</li> <li>Agua-Cloaca</li> <li>Agua</li> <li>áreas sin cobertura</li> <li>densidad 100-120</li> <li>densidad + de 12</li> </ul>



**Cuestión 3:**  
Desajustes en la transición  
entre el medio urbano y el rural



**Cuestión 4:**  
La complejidad del área central y  
la necesidad de una mayor  
descentralización



Cuestión 3:  
Desajustes en la transición entre el medio urbano y el rural

- Actividades agroproductivas desreguladas
- áreas con preescripciones
- Actividades erosionantes grandes equipamientos

Cuestión 4: La complejidad del área central y la necesidad de una mayor descentralización

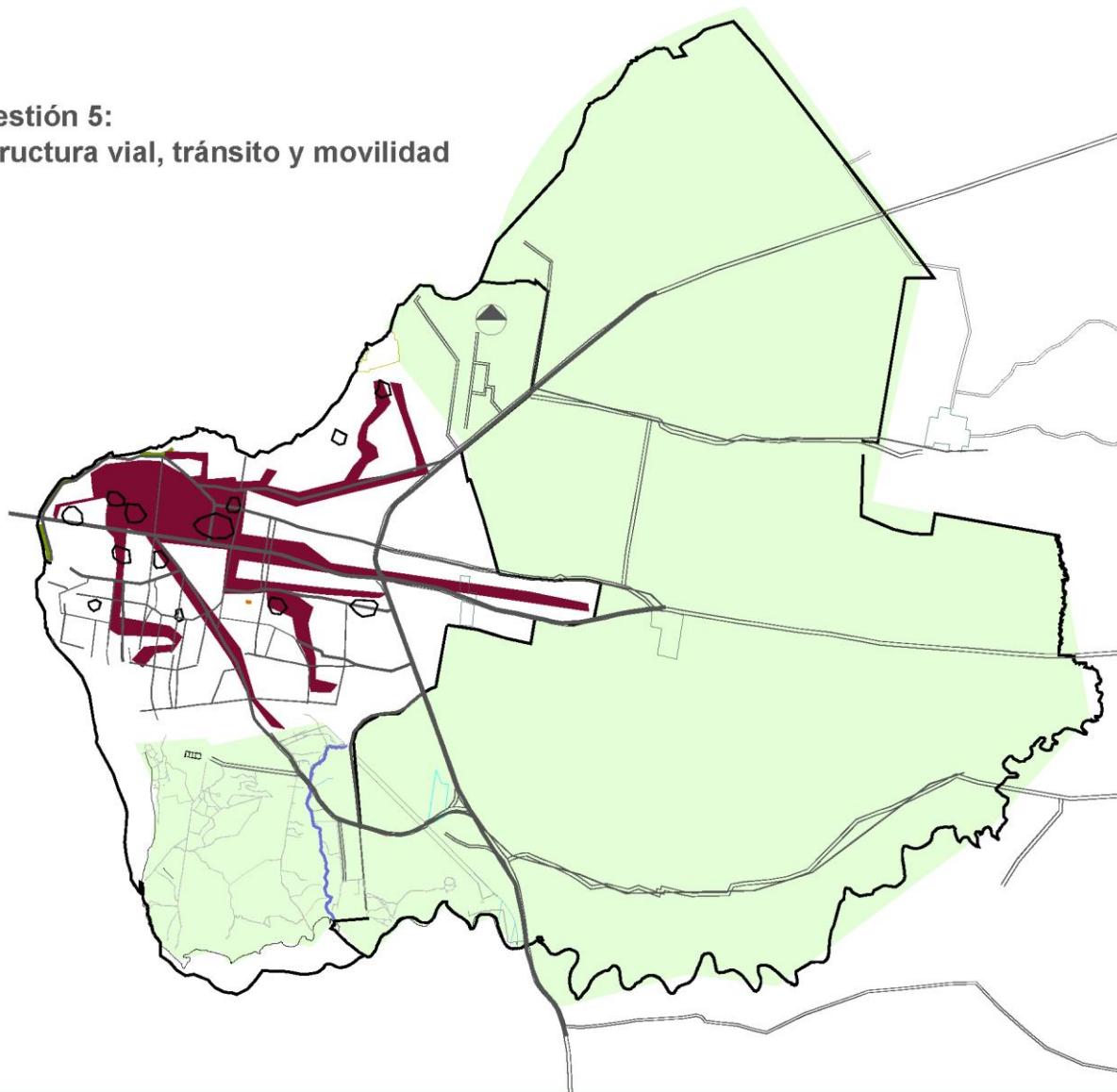
- Áreas comerciales
- agrupamientos de servicios
- vacíos urbanos
- vivienda social
- villas/asentamientos
- Espacios verdes

Plano: Cuestiones a resolver

Fecha: Nov 2013 Escala 1/175.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**

**Cuestión 5:**  
**Estructura vial, tránsito y movilidad**



Cuestión 5:  
Estructura vial, tránsito y movilidad

■ Carga rutas hora pico

○ agrupamientos de  
servicios

CORRIENTES

Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública

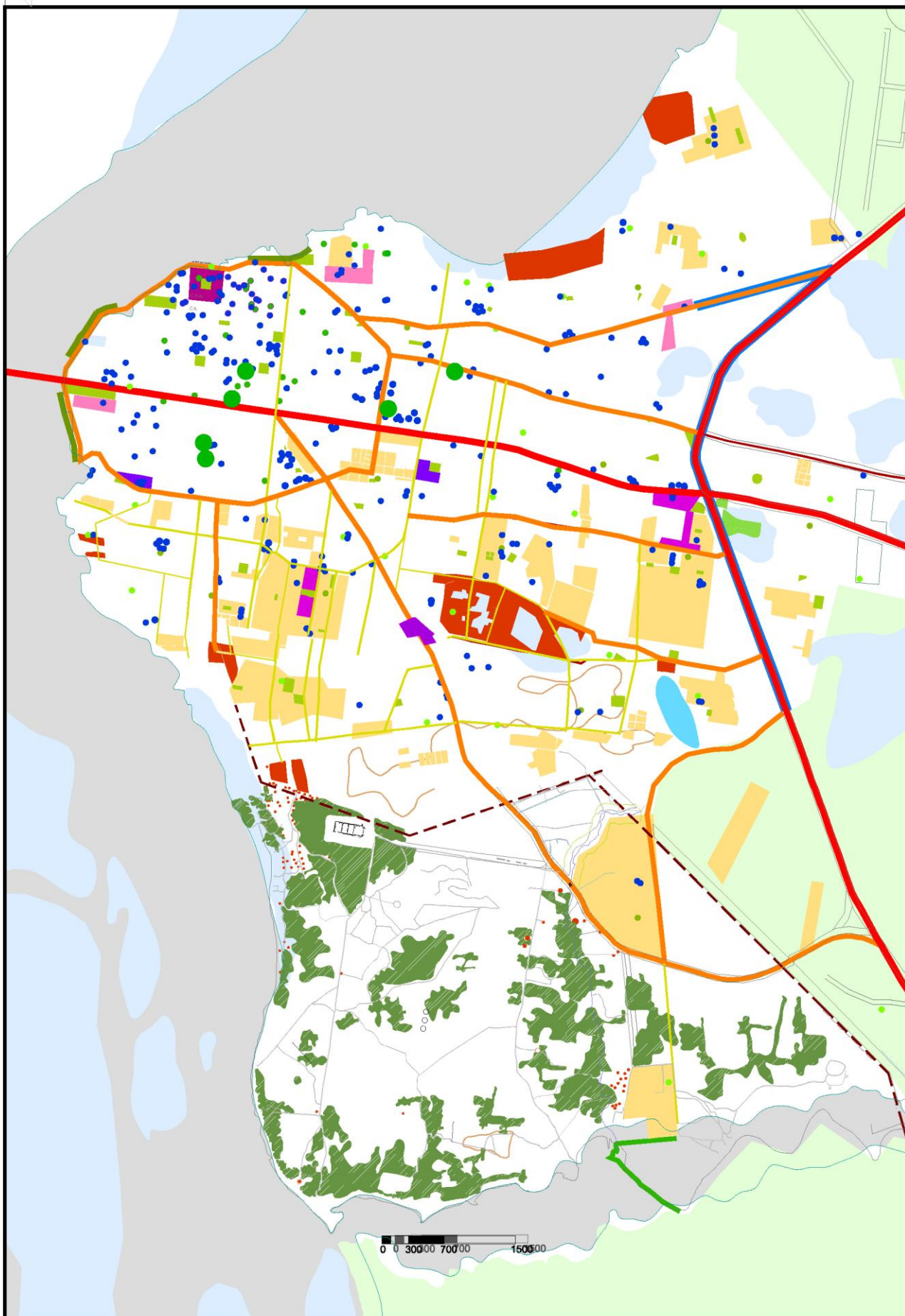
Plano: Cuestiones a resolver

Fecha: Nov 2013

Escala 1/150.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





#### EQUIPAMIENTO

- Escuelas
- Hospitales
- CAPS
- SAPS

#### VIALIDADES

- 1° Jerarquía
- 2° Jerarquía
- 3° Jerarquía

#### CENTRALIDAD

- 1er orden
- 2do orden
- 3er orden

Universidades y  
área de influencia

Vivienda  
Social

Urbanización  
Informal

Ciudad de  
**CORRIENTES**

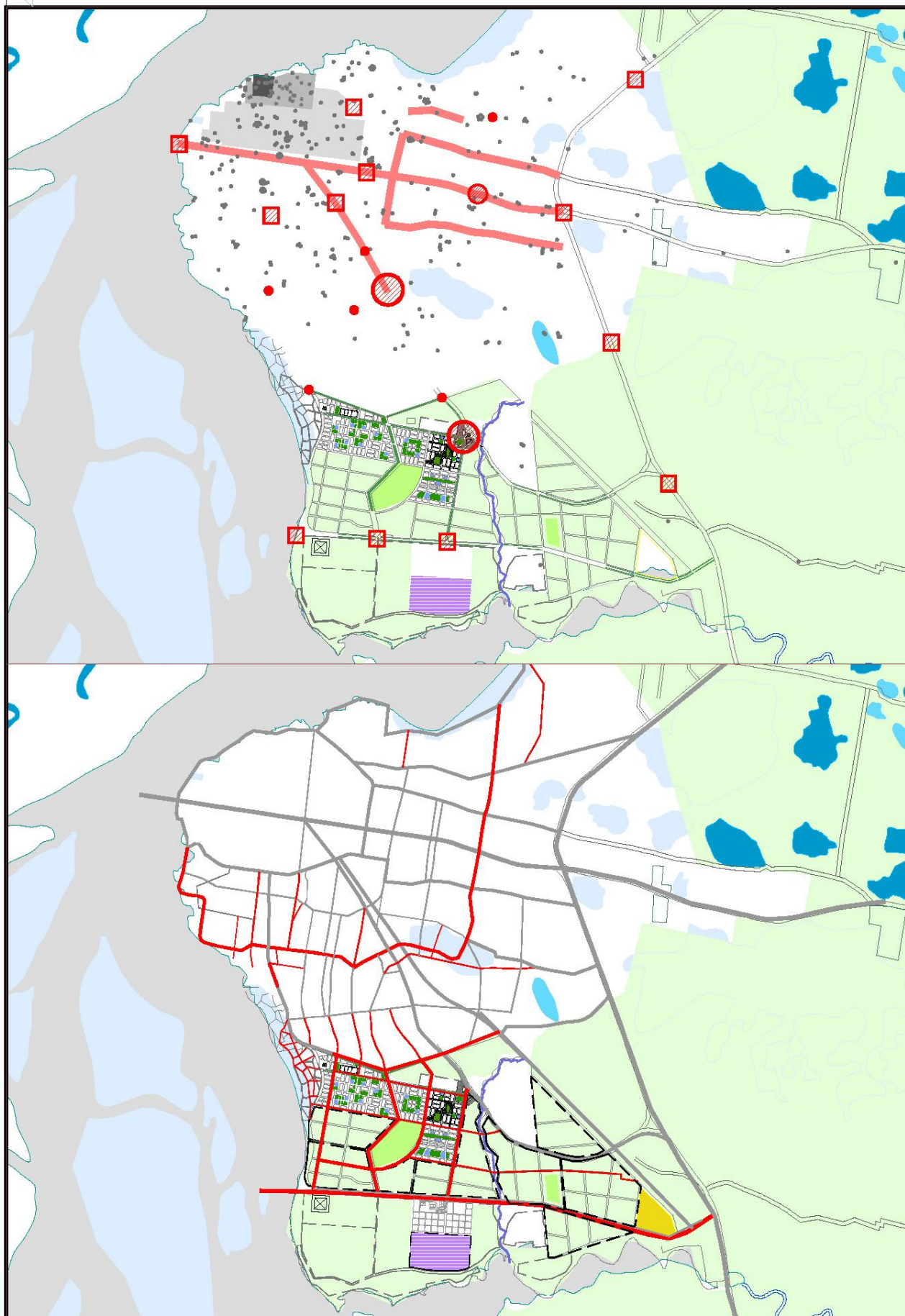
Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública

Plano: Corrientes - Situación actual

Fecha: Nov 2013

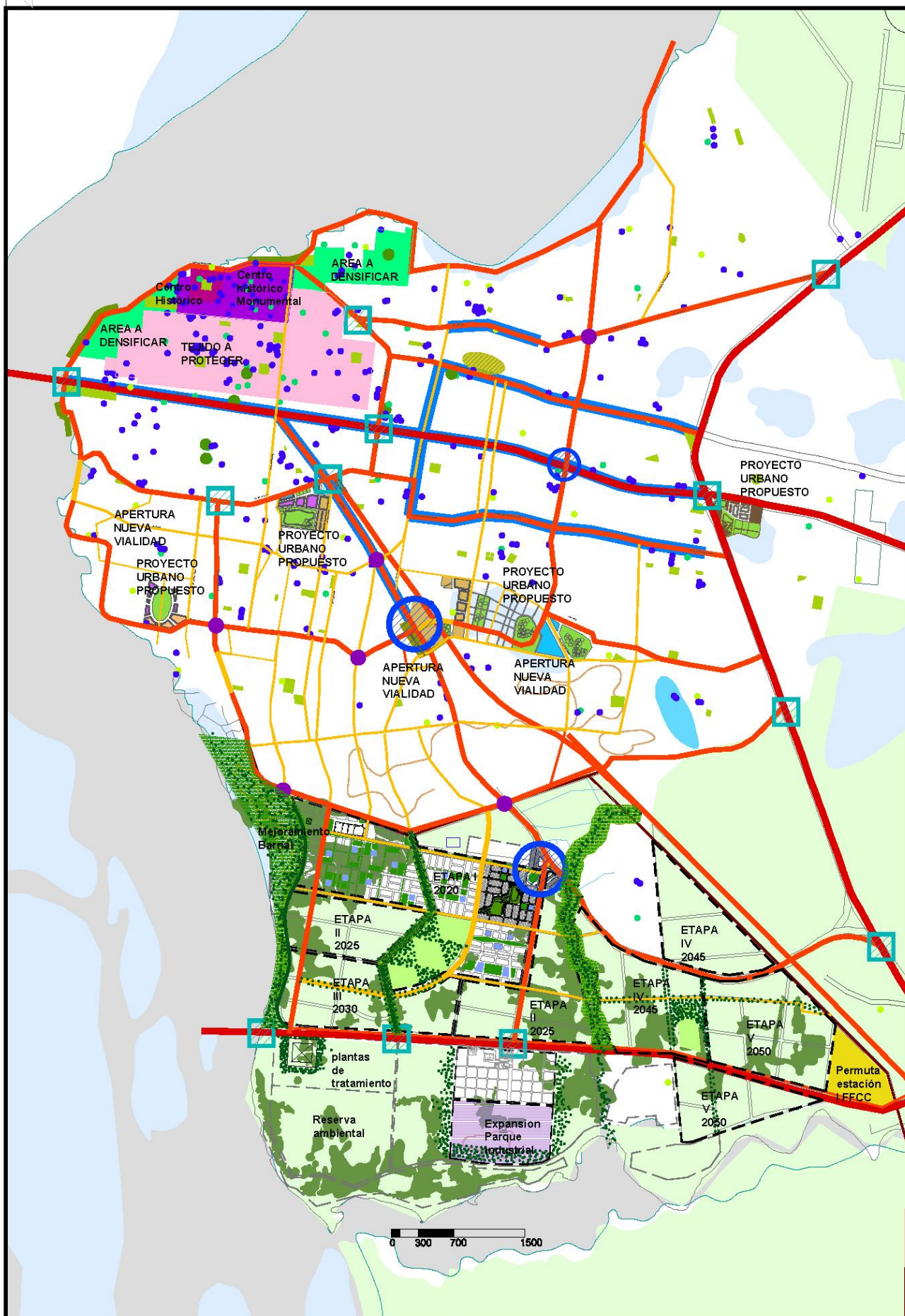
Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**



VIALIDADES		CENTRALIDADES	
	Vialidades existentes		Equipamientos Existentes
	Vialidades propuestas		nuevos subcentros propuestos
			Puertas propuestas
			Nodo
			Corredor Comercial





EQUIPAMIENTO	VIALIDADES	CENTRALIDAD			
 Escuelas	 1º Jerarquía	 Centro admin./com./de servicios	 Subcentro	 Areas a densificar	 Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública
 Hospitales	 2º Jerarquía	 Centros barriales de 2do orden	 Puerta	 Tejido a proteger	
 CAPS	 3º Jerarquía	 Centros de 3er orden	 Nodo		
 SAPS			 Corredor Comercial		

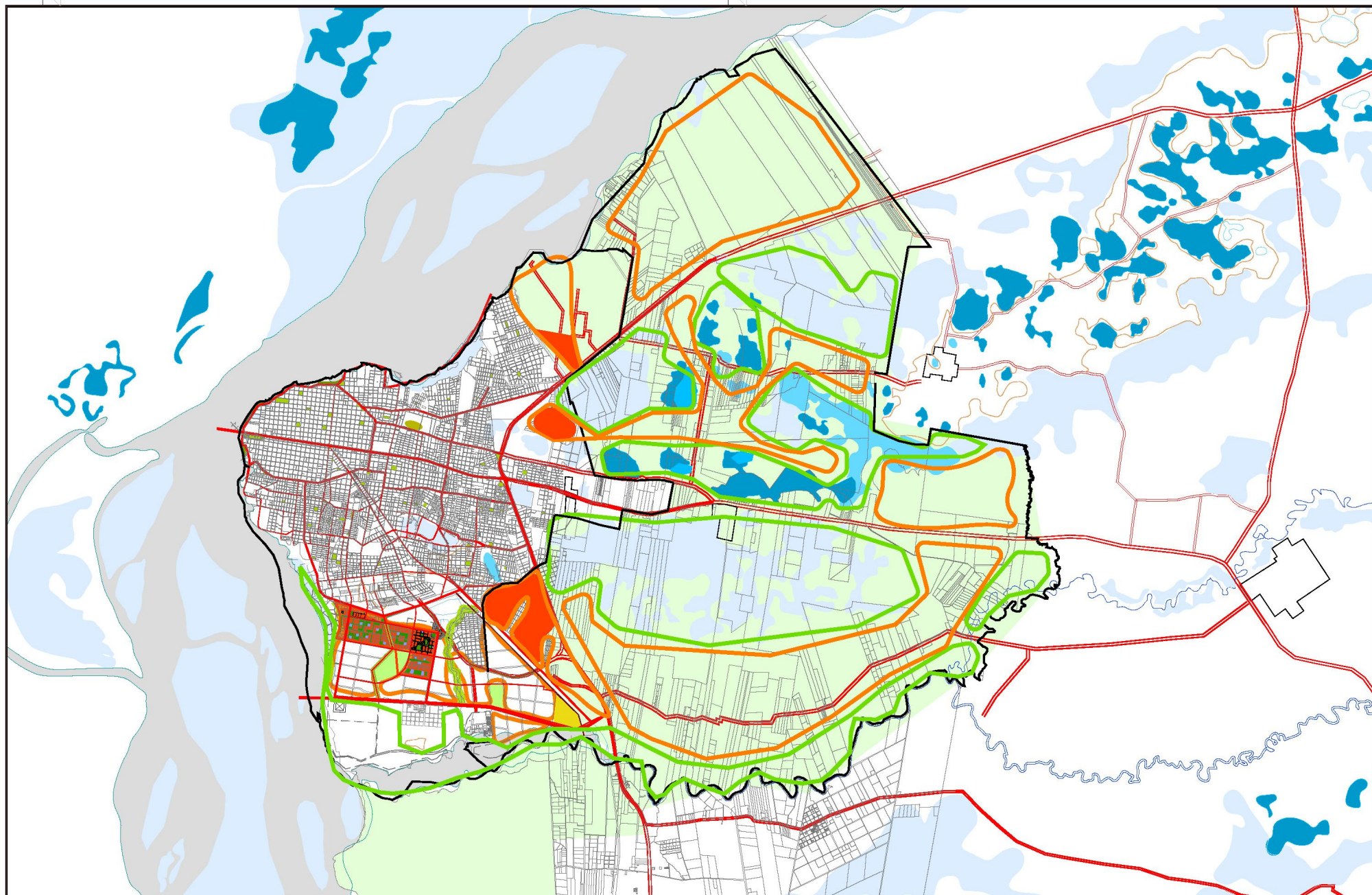
Plano: etapabilidad - Base fases de urbanización

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





EXPANSION

961 has

Urbanizacion  
dentro del predio  
de Santa Catalina

7900 has

Areas a  
preservar/retirar  
de la urbanizacion

8000 has

Areas de posible  
expansion urbana

585 has

Expansion a 2030



Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública



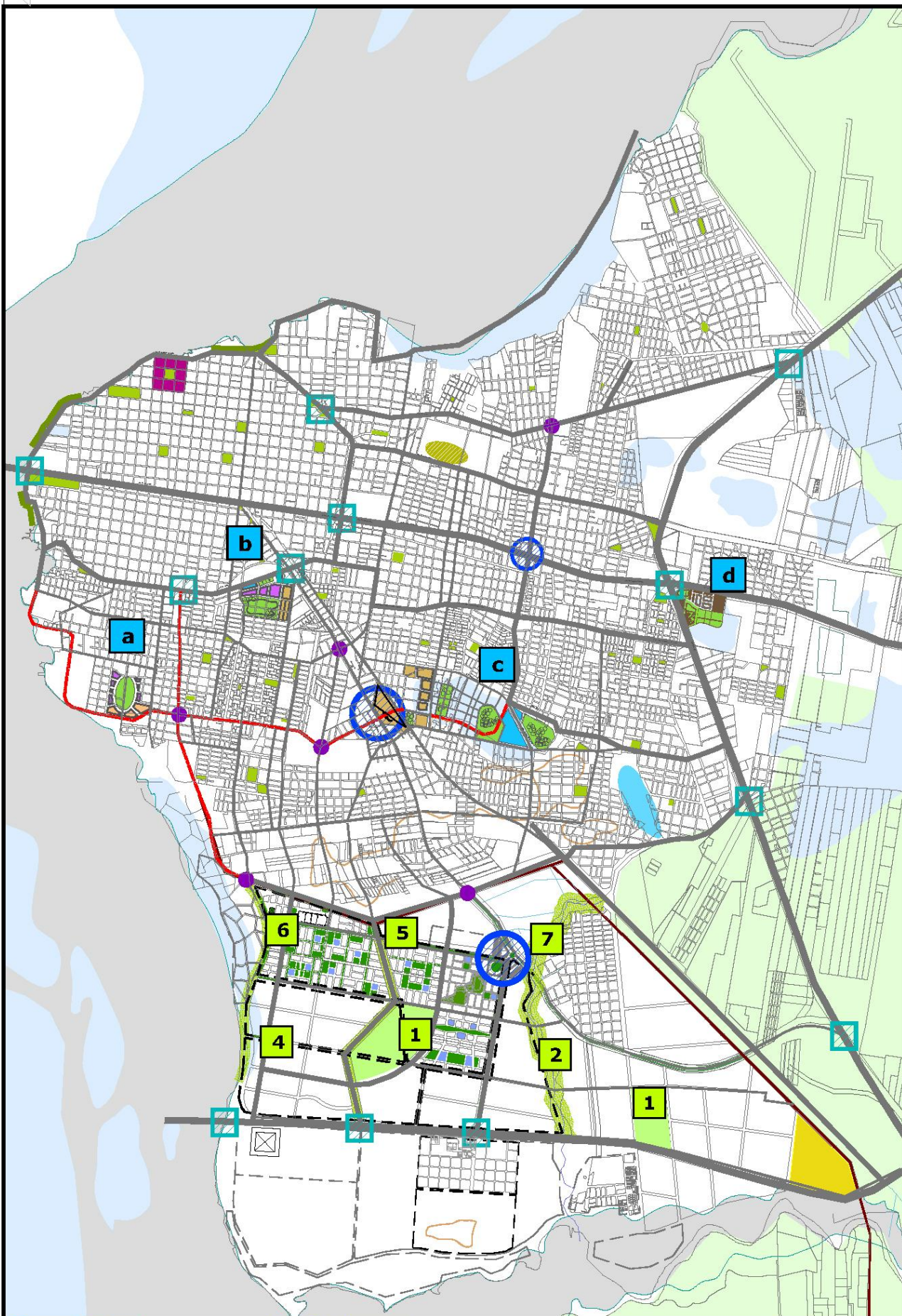
Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes

Plano: Ciudad de Corrientes - Expansion futura

Fecha: NOV - 2013

Escala: 1/100.000





#### Trama existente

- a. mejoramiento barrial - Parque urbano
- b. Centro deportivo - Nueva residencia
- c. Apertura vial-Permuta predio FFCC
- d. Polo de oficinas - comercial

#### Santa Catalina

- 1. Parque Metropolitano
- 2. Recuperación y preservación del arroyo Pirayú
- 3. Preservación del arroyo Riachuelo
- 4. Tratamiento de la costa del río Paraná

- 5. Proyección y Redefinición de vialidades
- 6. Mejoramiento barrial
- 7. Centro Cívico



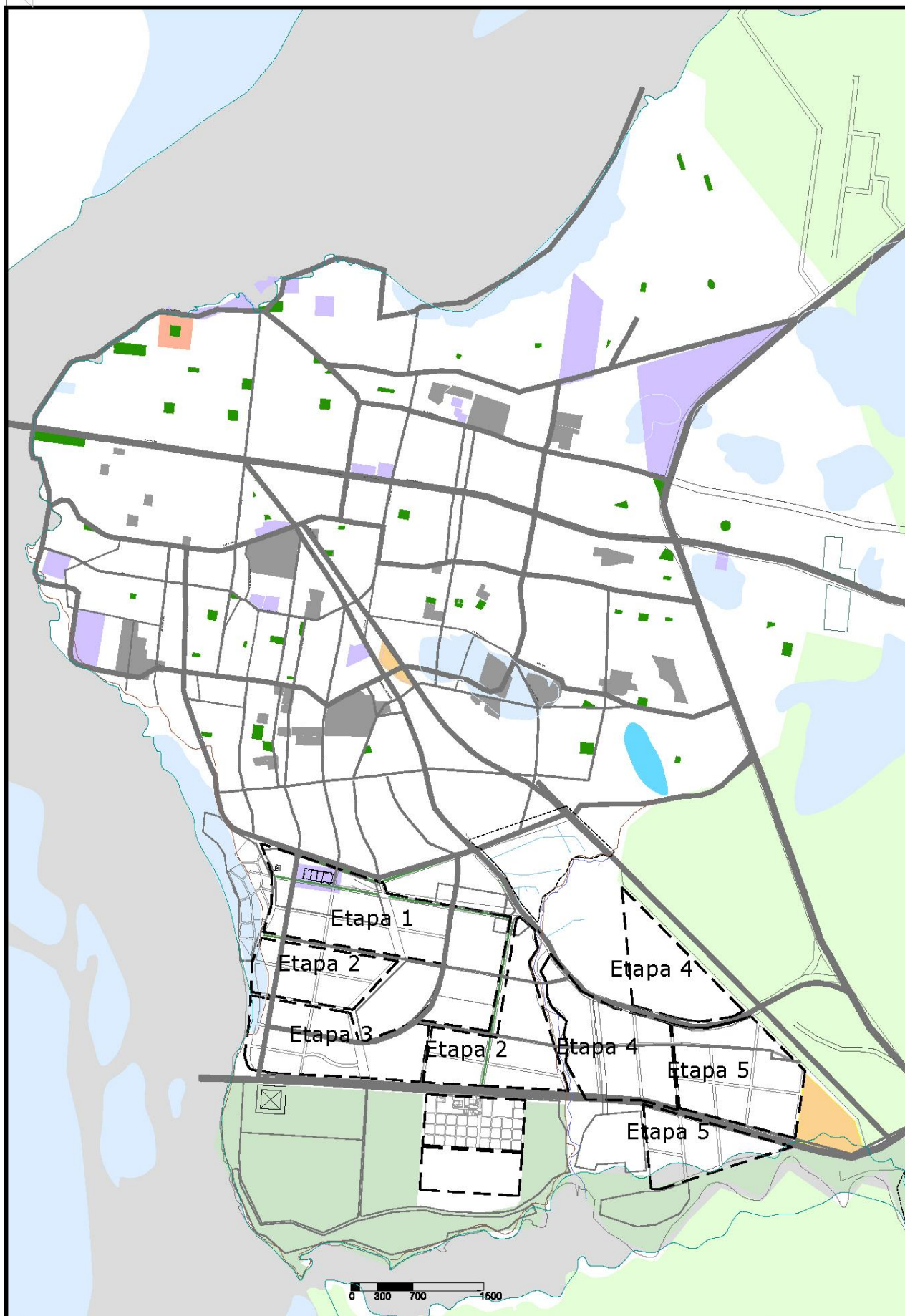
Plano:








Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





	Escuela/CESAC		Ampliacion Parque Industrial		grandes equipamientos
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos
	Plaza barrial				



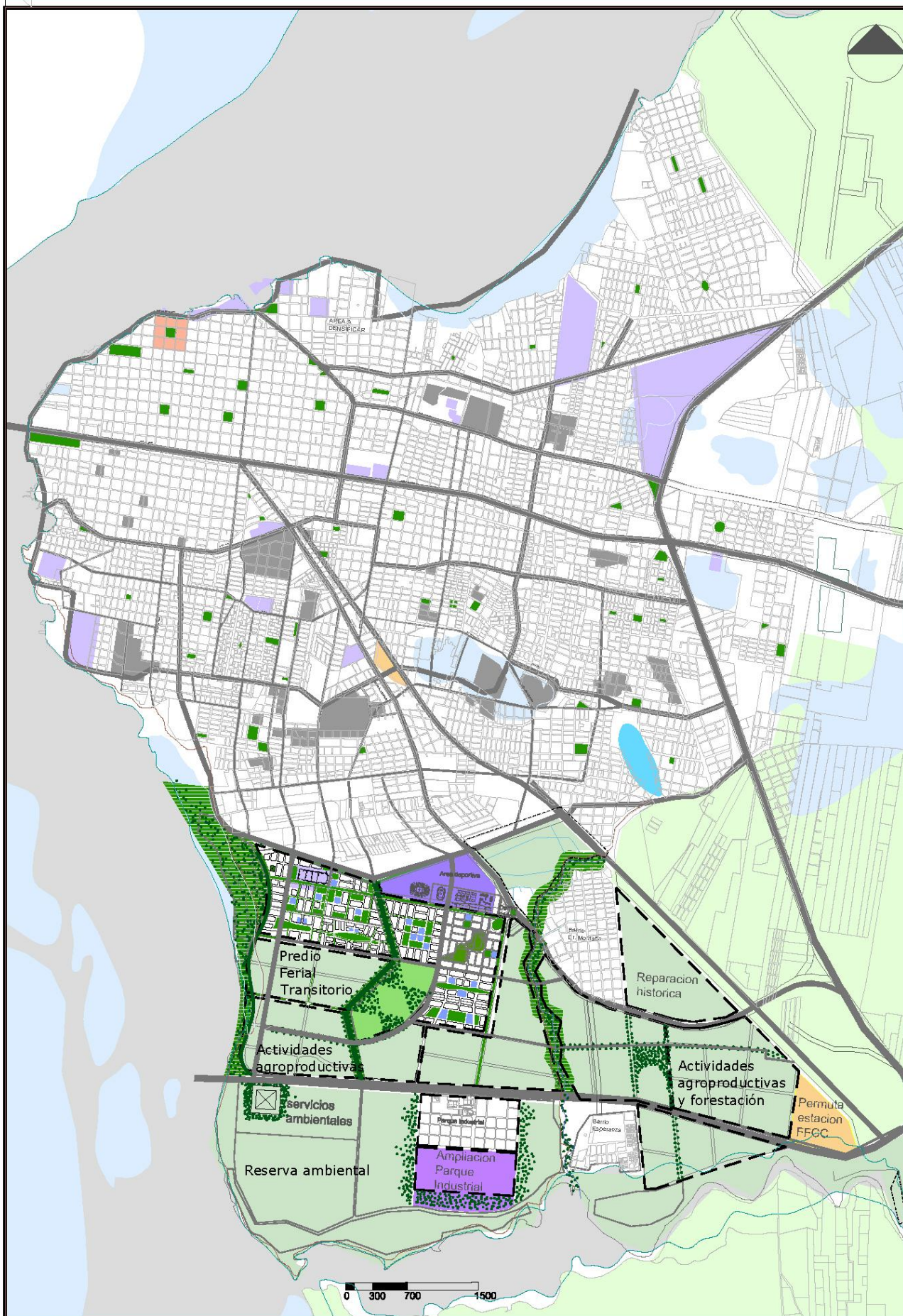
Plano: etapabilidad - Base fases de urbanizacion








Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





	Escuela/CESAC		Ampliacion Parque Industrial		grandes equipamientos
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos
	Plaza barrial				



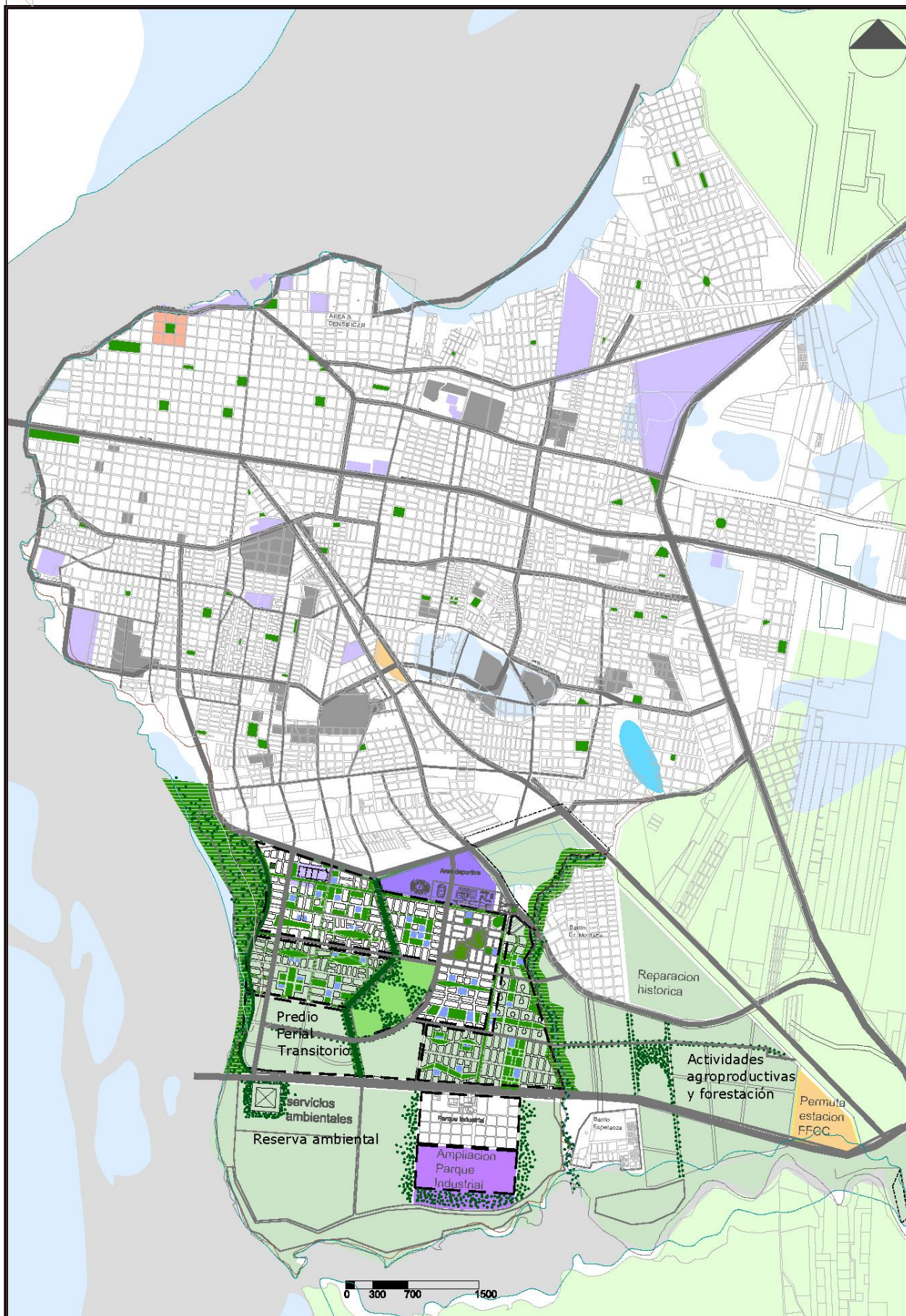
Plano: etapabilidad - Fase 1








Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





	Escuela/CESAC		Ampliacion Parque Industrial		grandes equipamientos
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos
	Plaza barrial				



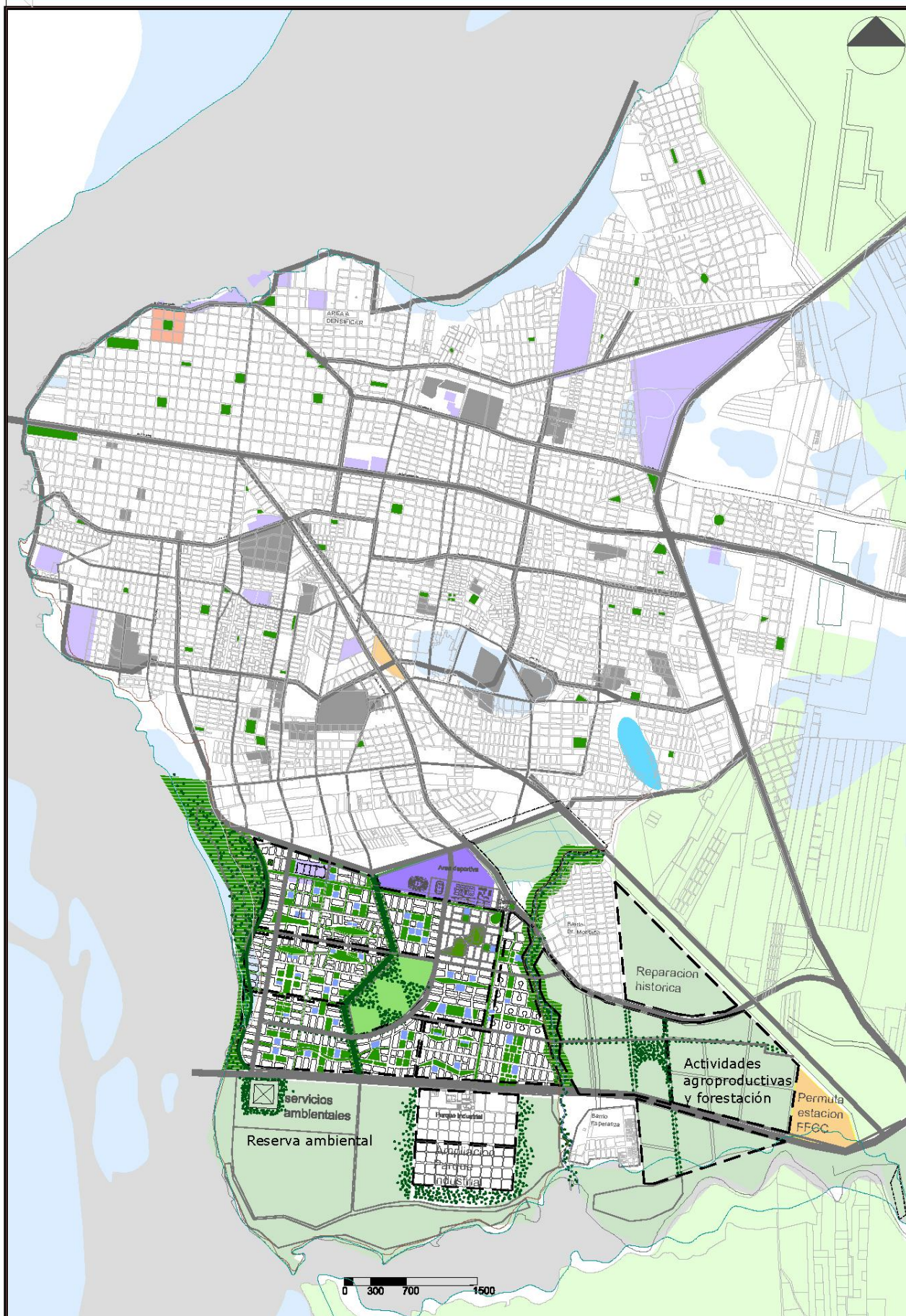
Plano: etapabilidad - Fase 2

Fecha: Nov 2013

Escala: 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





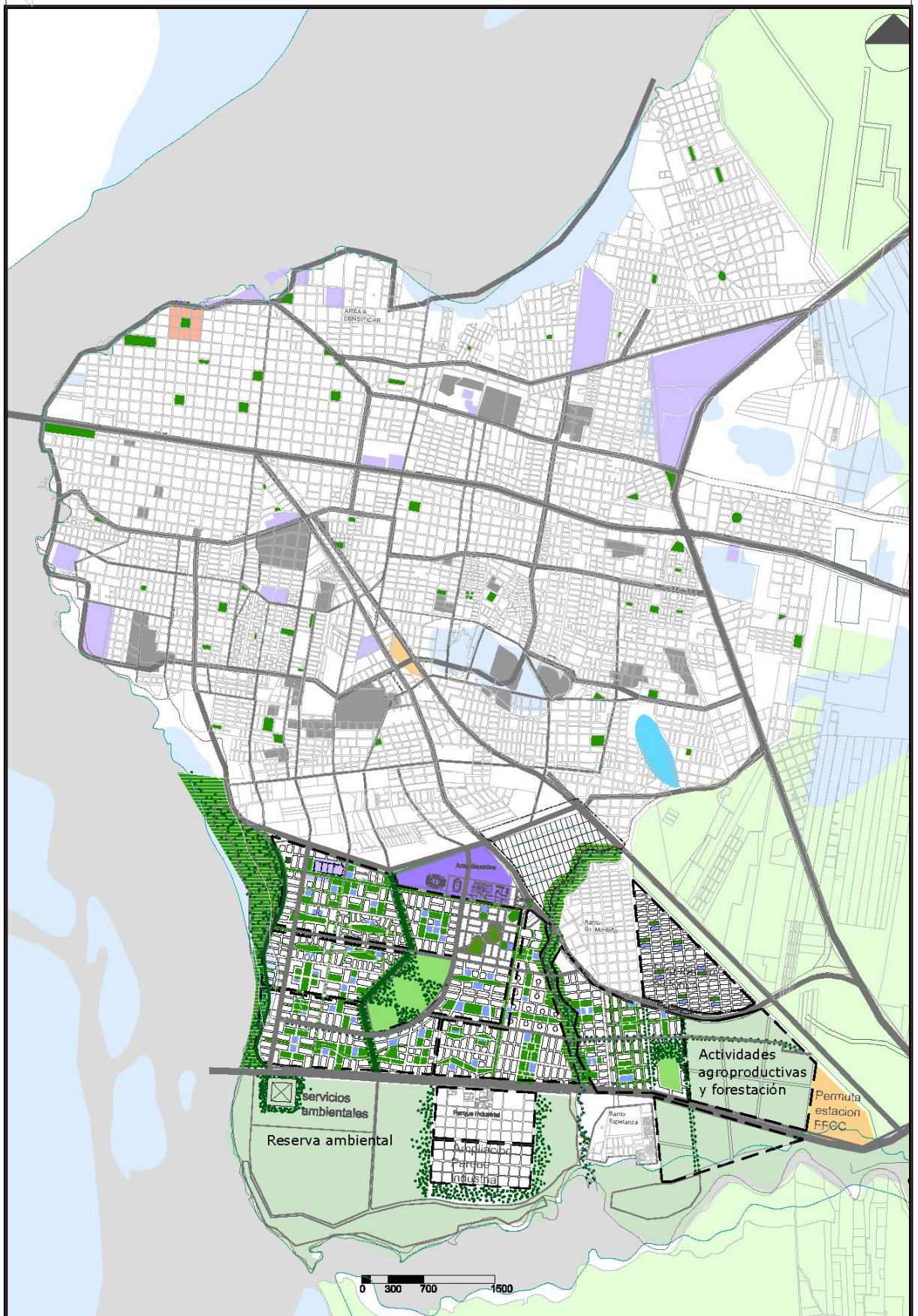
	Escuela/CESAC		Ampliación Parque Industrial		grandes equipamientos	 Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos	
	Plaza barrial					









Plano: etapabilidad - Fase 3

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000





	Escuela/CESAC		Ampliación		grandes equipamientos
	Parque Regional		Parque Industrial		Vacios urbanos
	Plaza barrial		Predio permuta FFCC		



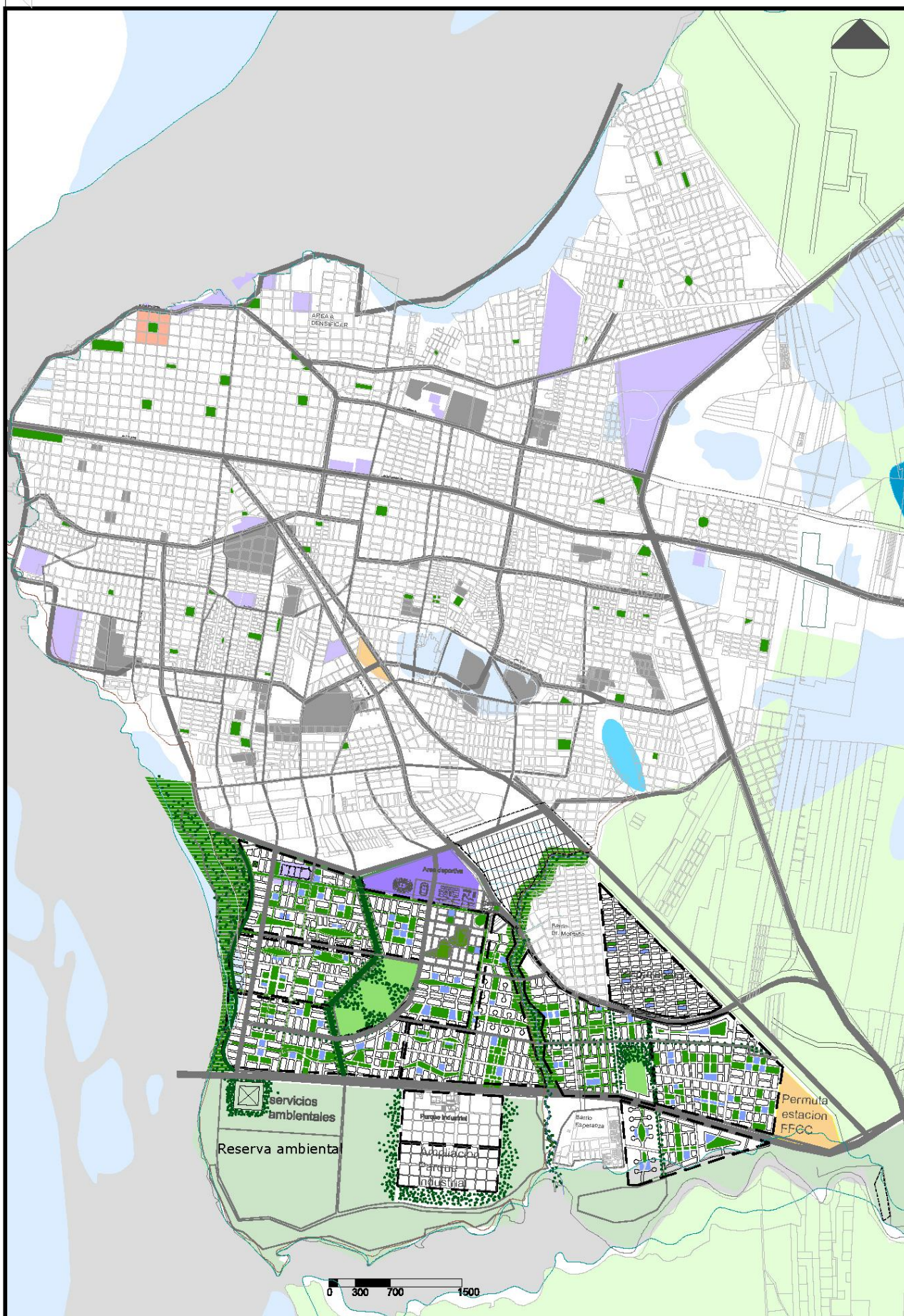
Plano: etapabilidad - Fase 4








Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





	Escuela/CESAC		Ampliación Parque Industrial		grandes equipamientos
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos
	Plaza barrial				



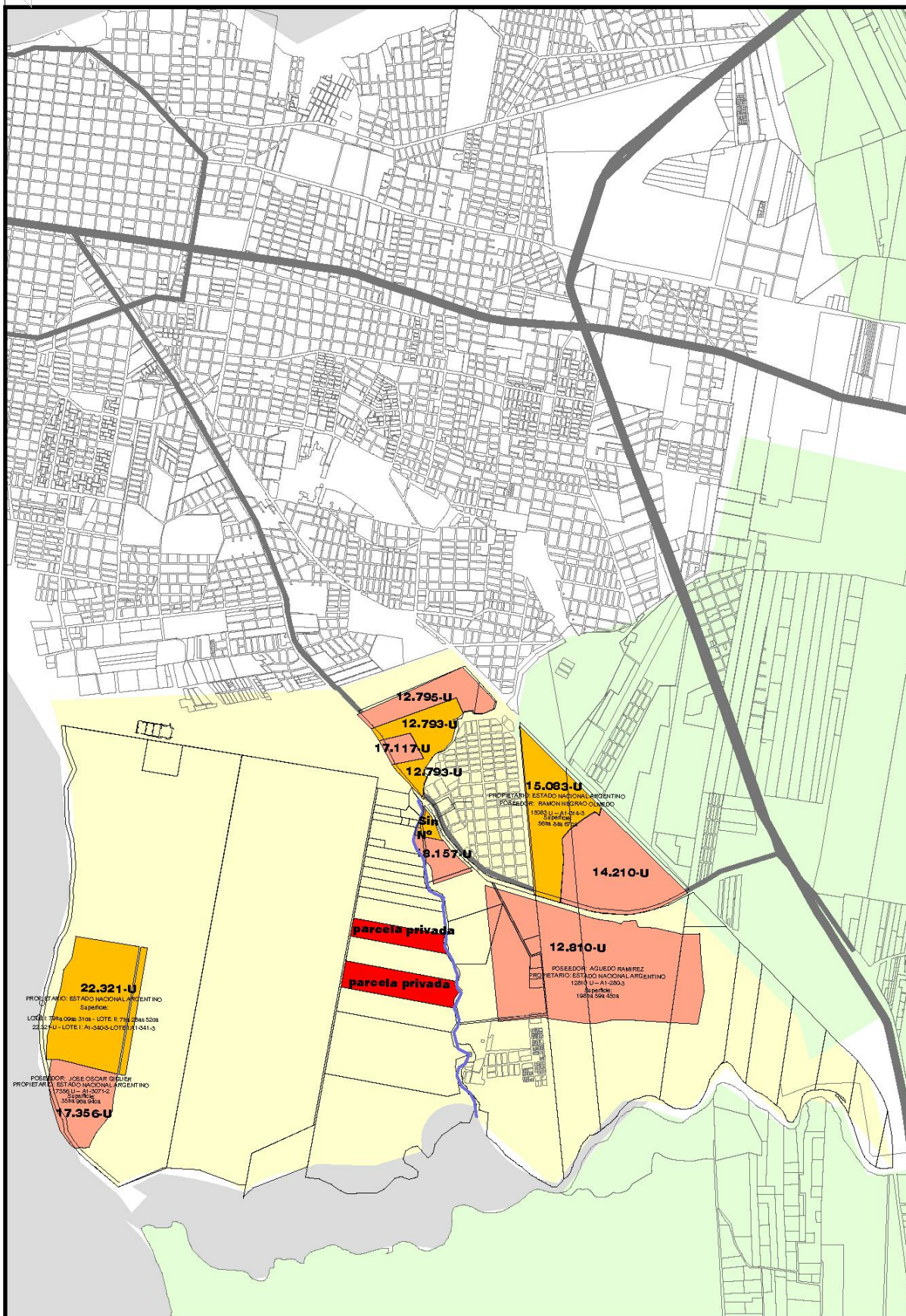
Plano: etapabilidad - Fase 5

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





<b>Prescripciones</b> <div> <div></div> Con Juicio  <div></div> solo mensura  <div></div> Parcelas privadas </div>		 <b>CORRIENTES</b>  Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública	
---	--	--	--

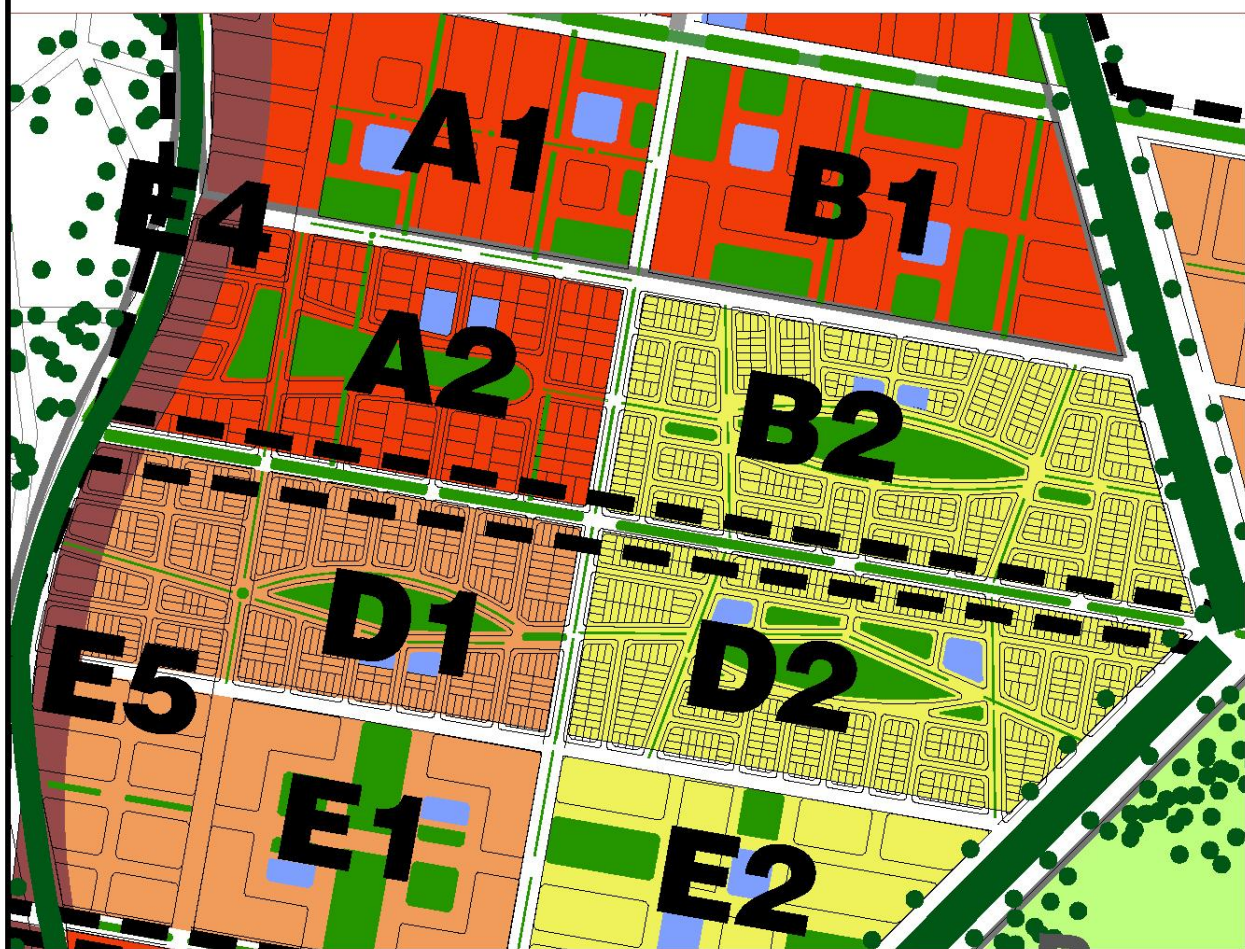
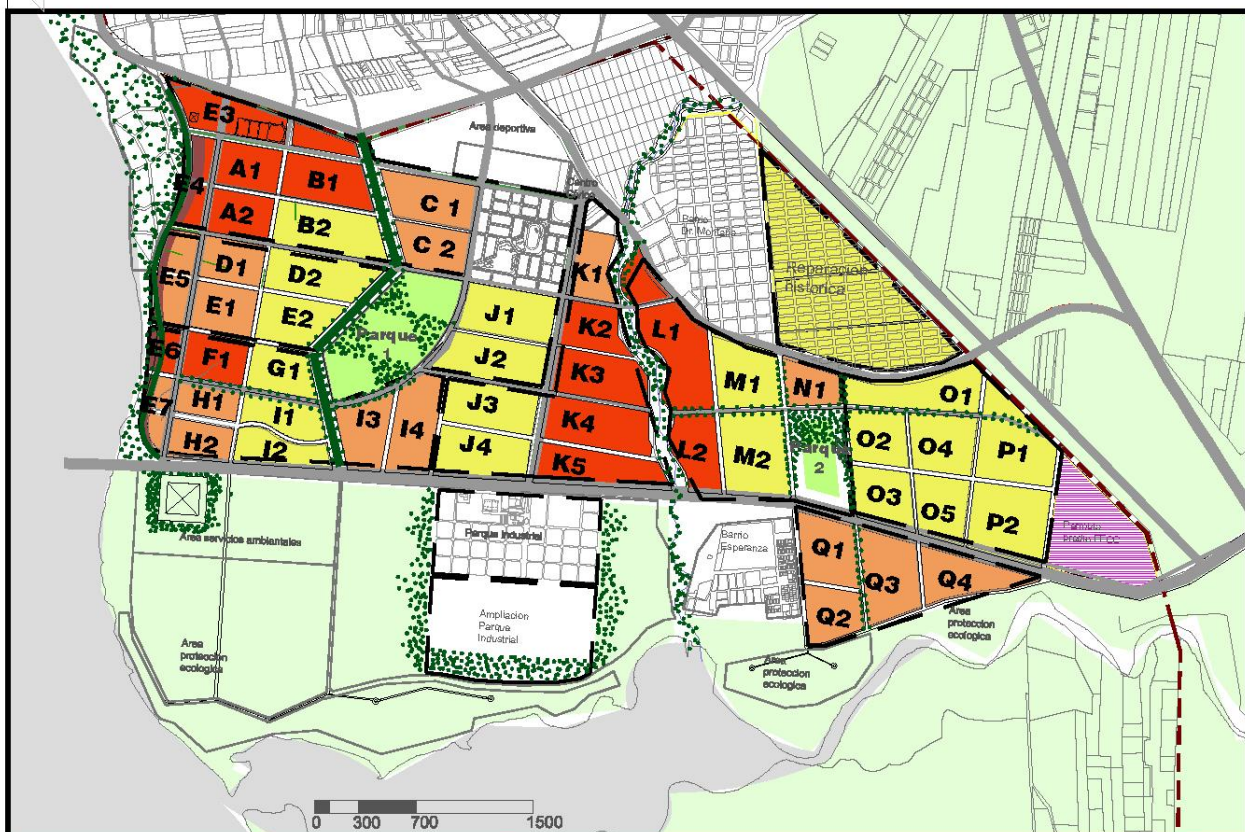
Plano: Predio Santa Catalina - prescripciones





Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

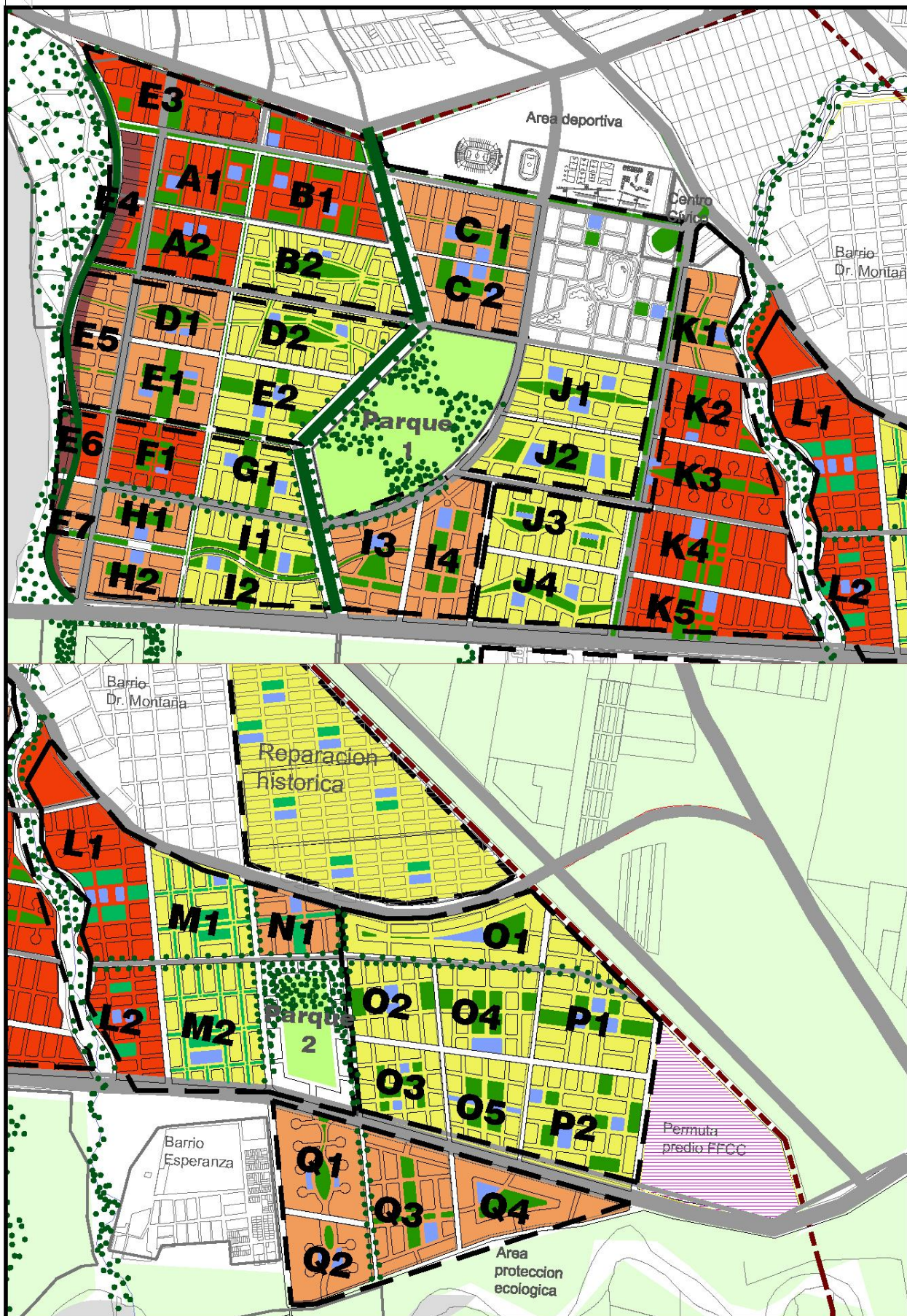
**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**









	Parcelas 10 x 20mts		Parcelas 20 x 40 mts
	Parcelas 10 x 30 mts.		Parcelas 30 x 60 mts.





	Parcelas 10 x 20mts		Parcelas 20 x 40 mts
	Parcelas 10 x 30 mts.		Parcelas 30 x 60 mts.



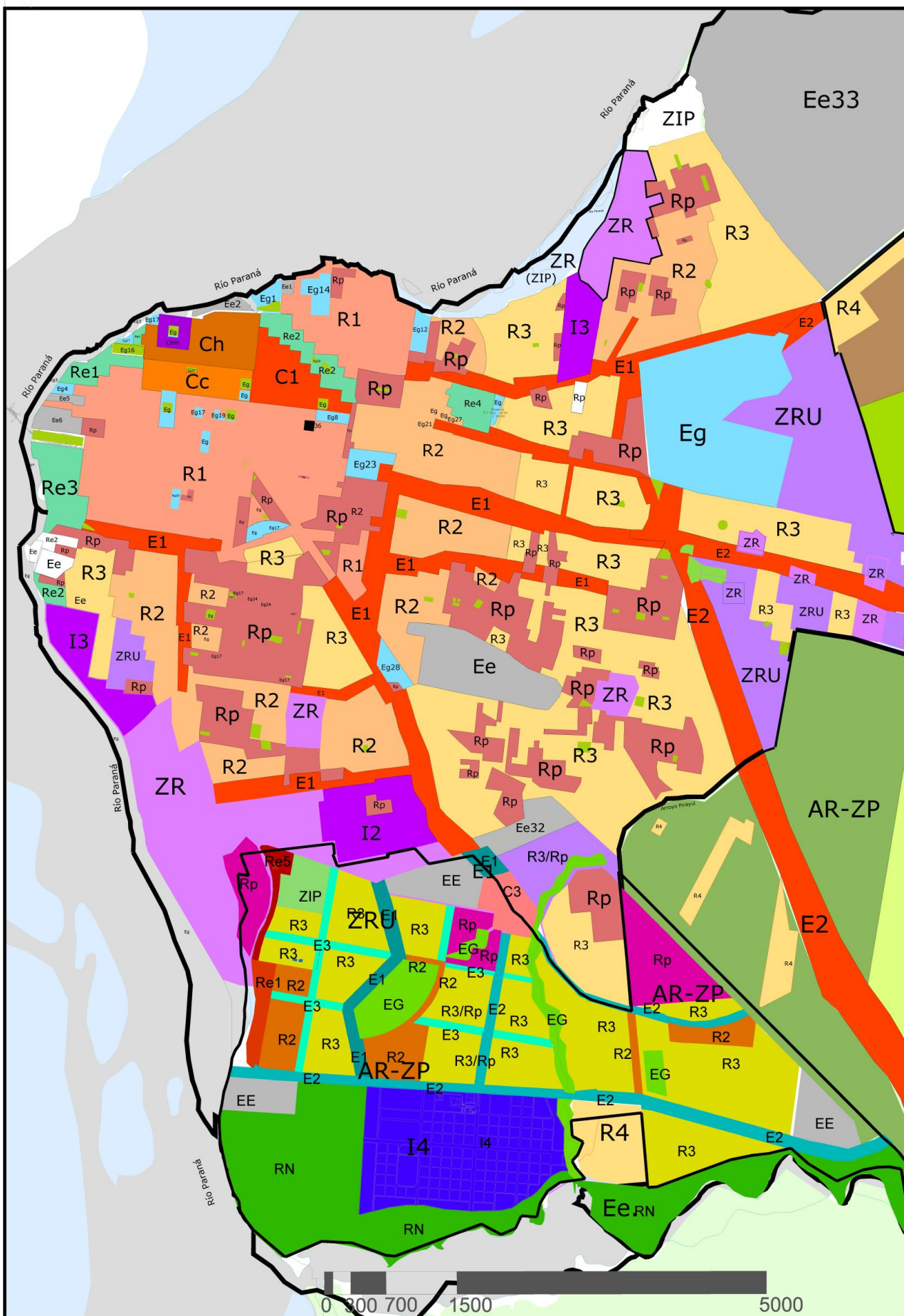
Plano: Clasificación barrios según tamaño parcela mínima

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





#### EQUIPAMENTOS

E1-comercial dominante  
E2 - Corredor mixto  
E3 - Corredor com. de baja densidad

C3-Centro Zonal  
EE - Equipam. esp.  
EG - Equipam. gral.  
I4 - Parque Industrial

#### RESIDENCIALES

R2 - Residencial media  
R3 - Residencial Baja  
Re1-Residencial predom - zona costera  
Re5-Residencial, comercial, socio-cultural, recreativo - deportivo

#### PERIURBANO

RN-reserva natural  
RP-conjuntos habitacionales  
ZIP - Zona de interés paisajístico  
AR-ZP - Area rural - zona protegida



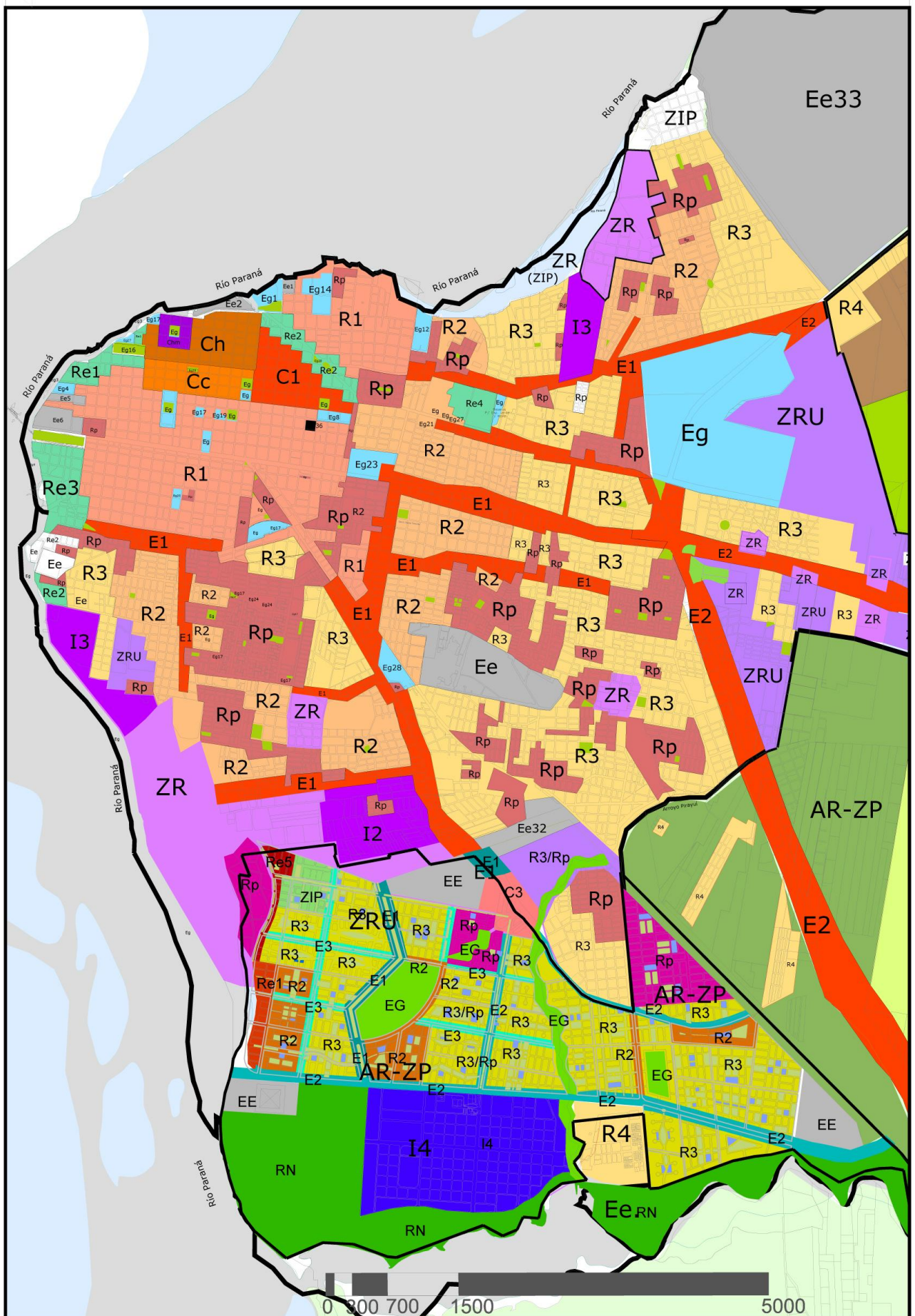
Plano: Propuesta Código - Corrientes + Santa Catalina

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





#### EQUIPAMIENTOS

- E1-comercial dominante
- E2 - Corredor mixto
- E3 - Corredor com. de baja densidad

#### RESIDENCIALES

- C3-Centro Zonal
- EE - Equipam. esp.
- EG - Equipam. gral.
- I4 - Parque Industrial
- R2 - Residencial media
- R3 - Residencial Baja
- Re1-Residencial predom - zona costera
- Re5-Residencial, comercial, socio - cultural, recreativo - deportivo

#### PERIURBANO

- RN-reserva natural
- RP-conjuntos habitacionales
- ZIP - Zona de interés paisajístico
- AR-ZP - Area rural - zona protegida



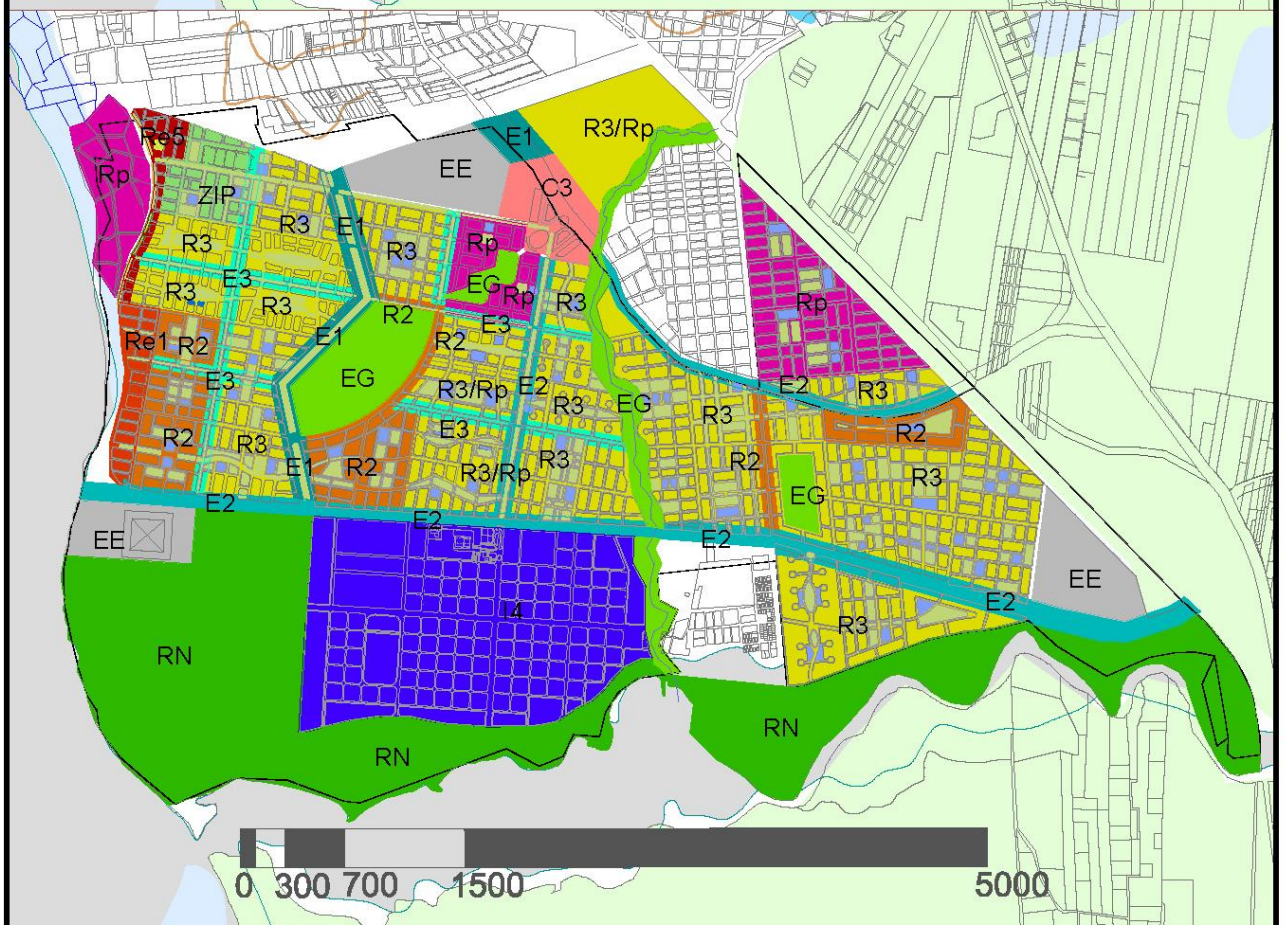
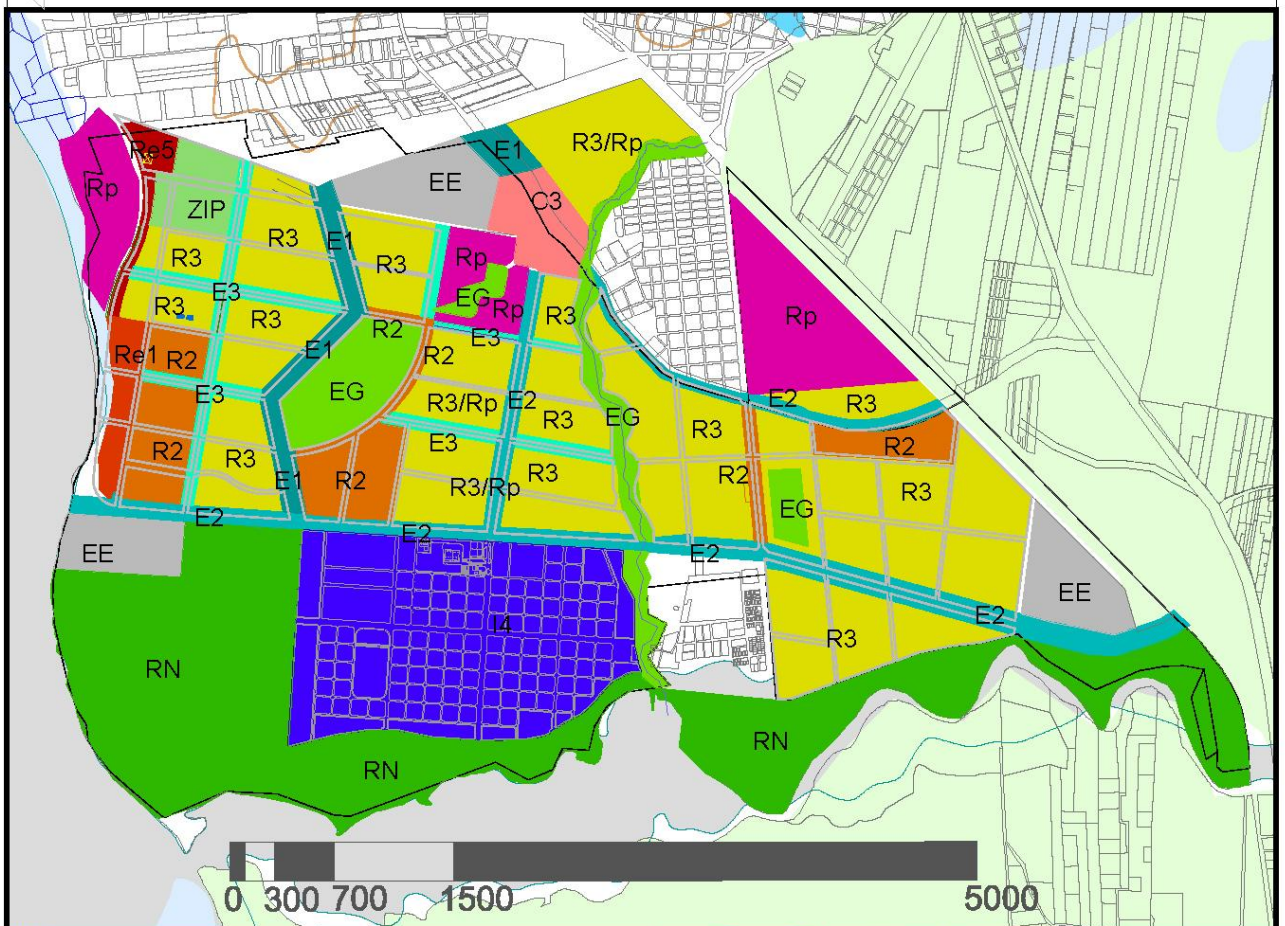
Plano: Propuesta Código - Corrientes + Santa Catalina + Manzanillas

Fecha: Nov 2013

Escala 1/60.000

**Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes**





#### EQUIPAMIENTOS

- E1-comercial dominante
- E2 - Corredor mixto
- E3 - Corredor com. de baja densidad

- C3-Centro Zonal
- EE - Equipam. esp.
- EG - Equipam. gral.
- I4 - Parque Industrial

#### RESIDENCIALES

- R2 - Residencial media
- R3 - Residencial Baja
- Re1-Residencial predom - zona costera
- Re5-Residencial, comercial, socio-cultural, recreativo - deportivo

#### PERIURBANO

- RN-reserva natural
- RP-conjuntos habitacionales
- ZIP - Zona de interés paisajístico
- AR-ZP - Area rural - zona protegida



Plano: Propuesta Zonificación - Propuesta general

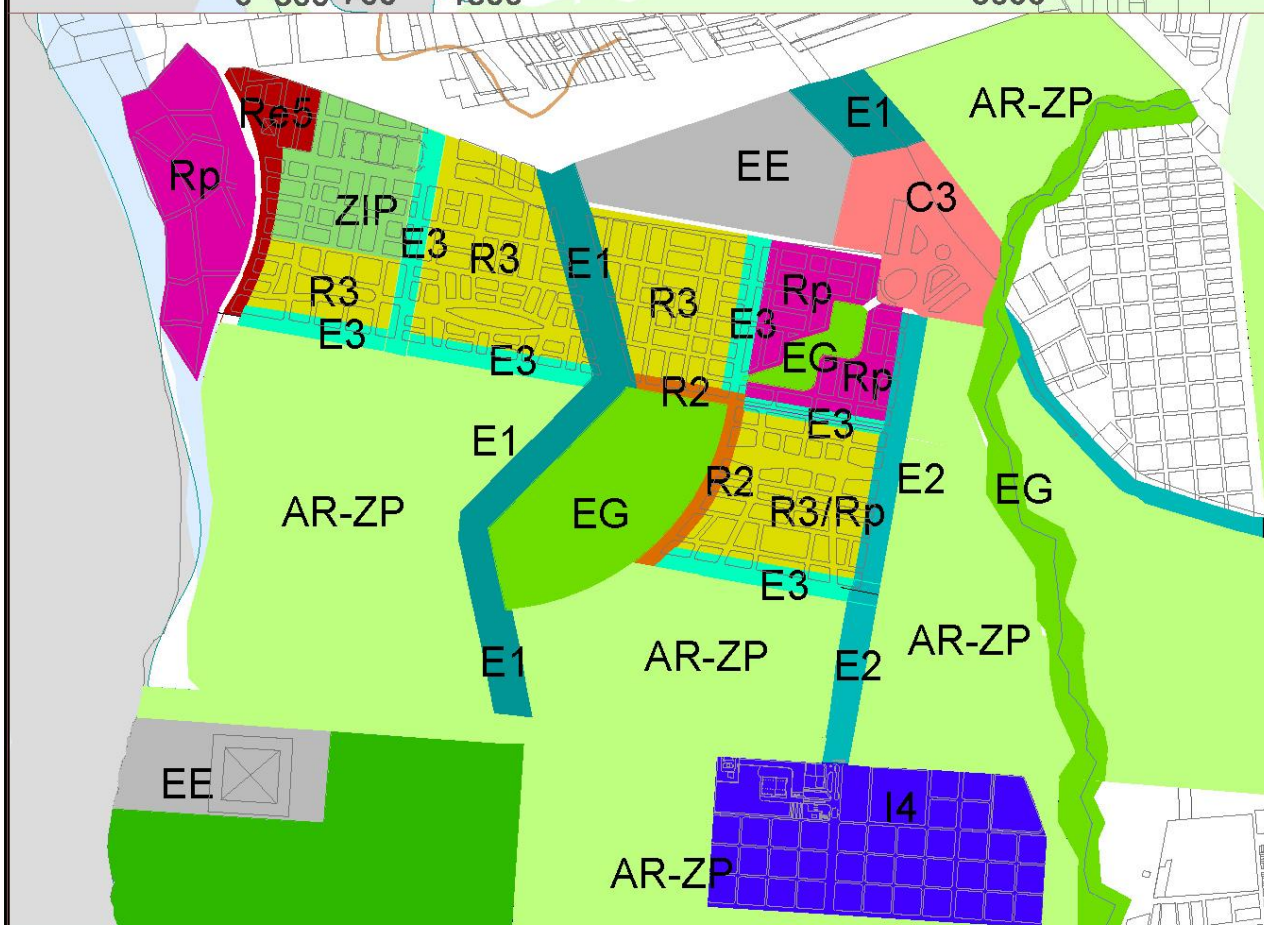
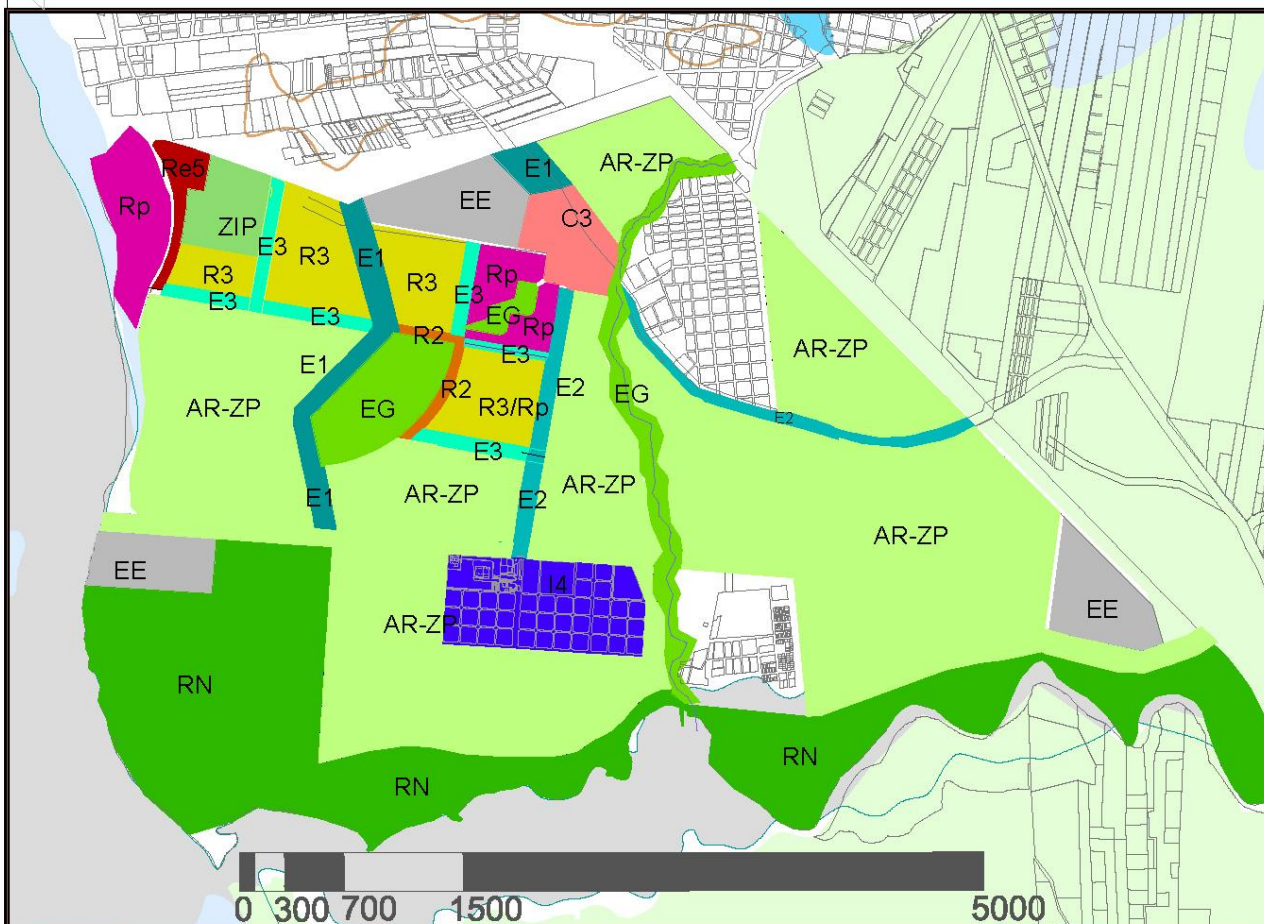
Fecha: Nov 2013

Escala: Gráfica

2

Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes





#### EQUIPAMENTOS

- E1-comercial dominante
- E2 - Corredor mixto
- E3 - Corredor com. de baja densidad

#### RESIDENCIALES

- C3-Centro Zonal
- EE - Equipam. esp.
- EG - Equipam. gral.
- I4 - Parque Industrial
- R2 - Residencial media
- R3 - Residencial Baja
- Re1-Residencial predom - zona costera
- Re5-Residencial, comercial , socio - cultural, recreativo - deportivo

#### PERIURBANO

- RN-reserva natural
- RP-conjuntos habitacionales
- ZIP - Zona de interés paisajístico
- AR-ZP - Area rural - zona protegida



Plano: Propuesta Zonificación - Etapa 1

Fecha: Nov 2013

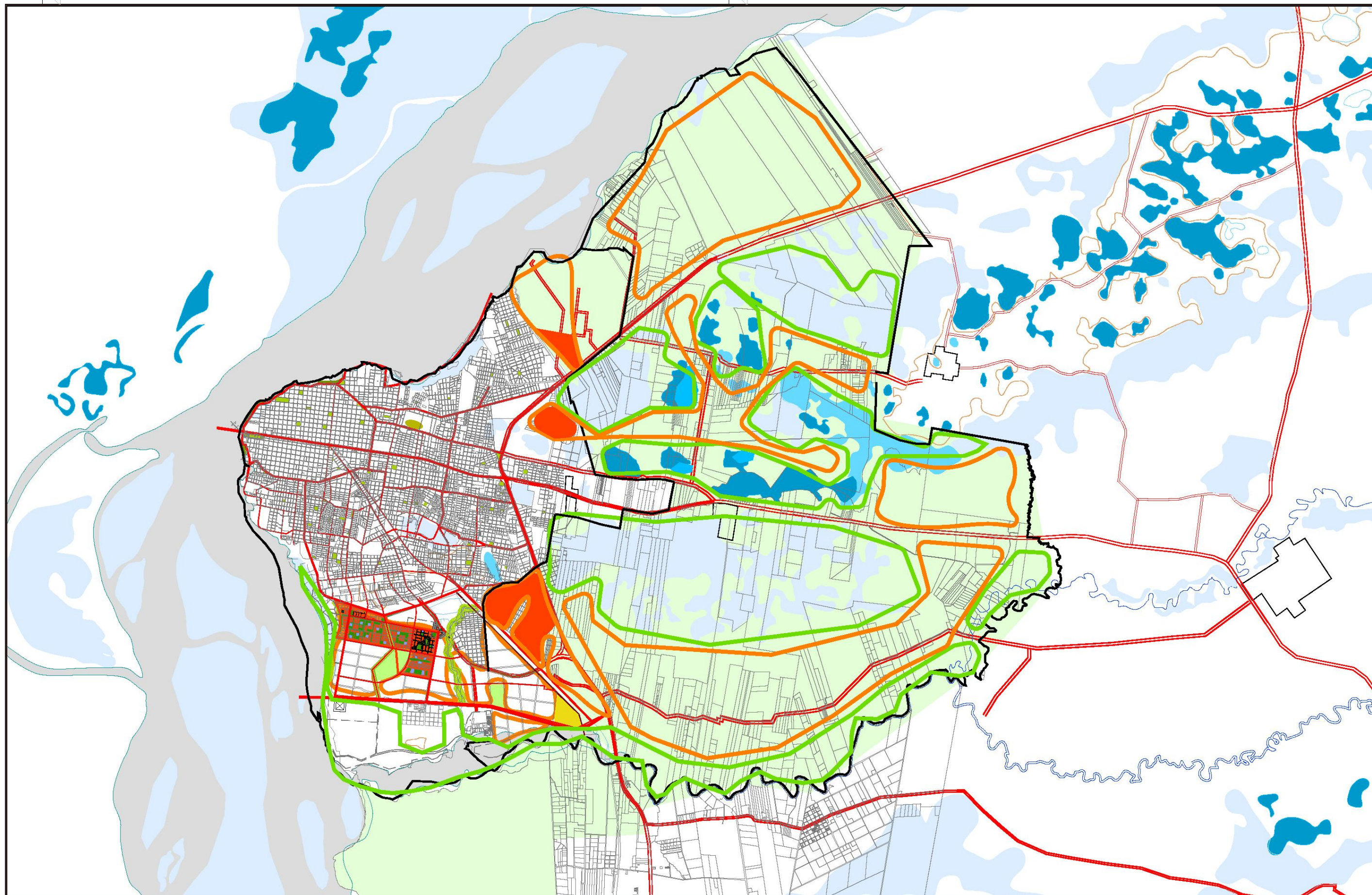
Escala Gráfica

Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes





aaa



EXPANSION

961 has

Urbanización  
dentro del predio  
de Santa Catalina

7900 has

Áreas a  
preservar/retirar  
de la urbanización

8000 has

Áreas de posible  
expansión urbana

585 has

Expansión a 2030



Subsecretaría de  
Planificación Territorial  
de la Inversión Pública



Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano - Municipalidad de Corrientes

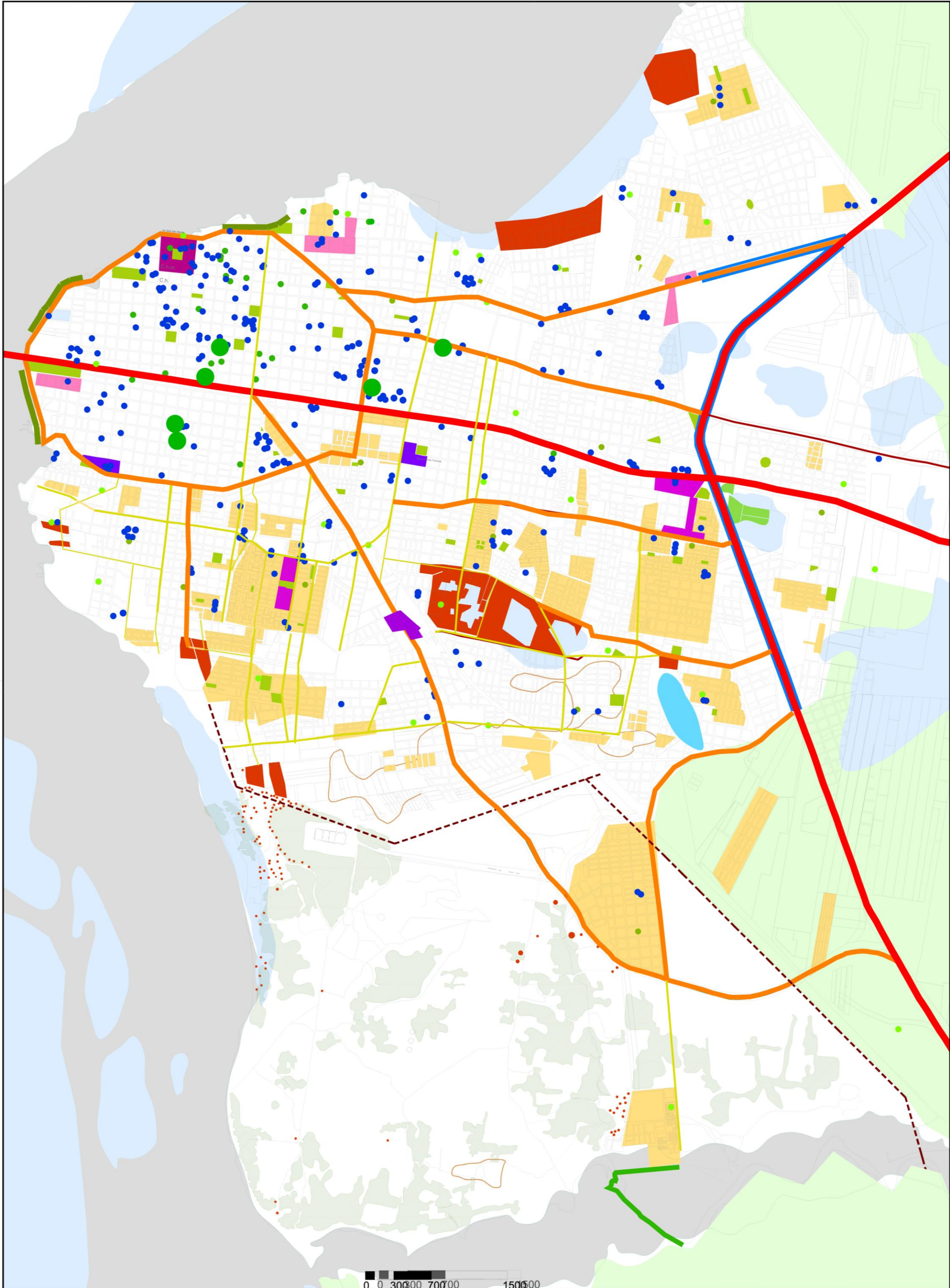
Plano: Ciudad de Corrientes - Expansión futura

Fecha: NOV - 2013

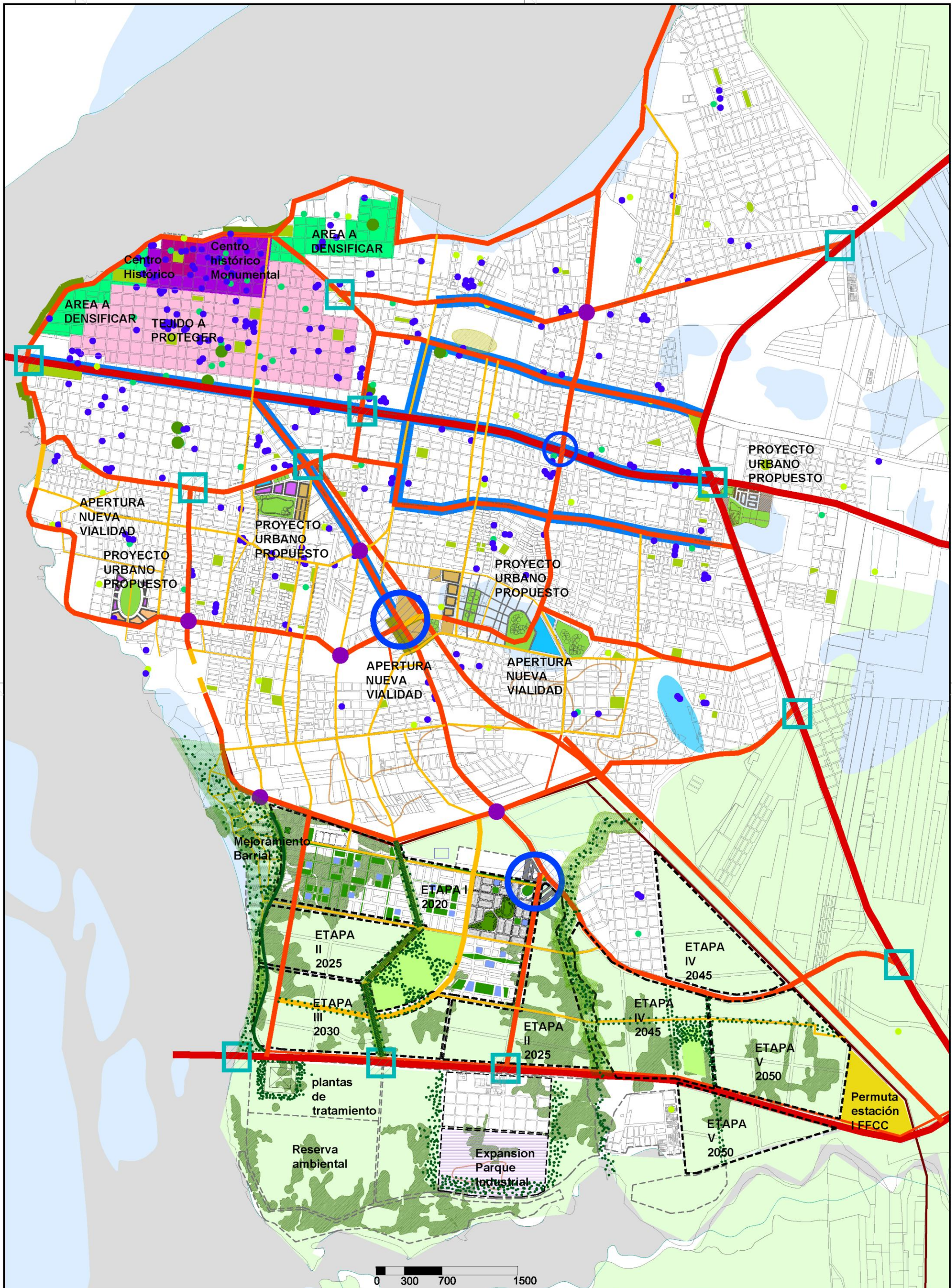
Escala 1/100.000

01  
00



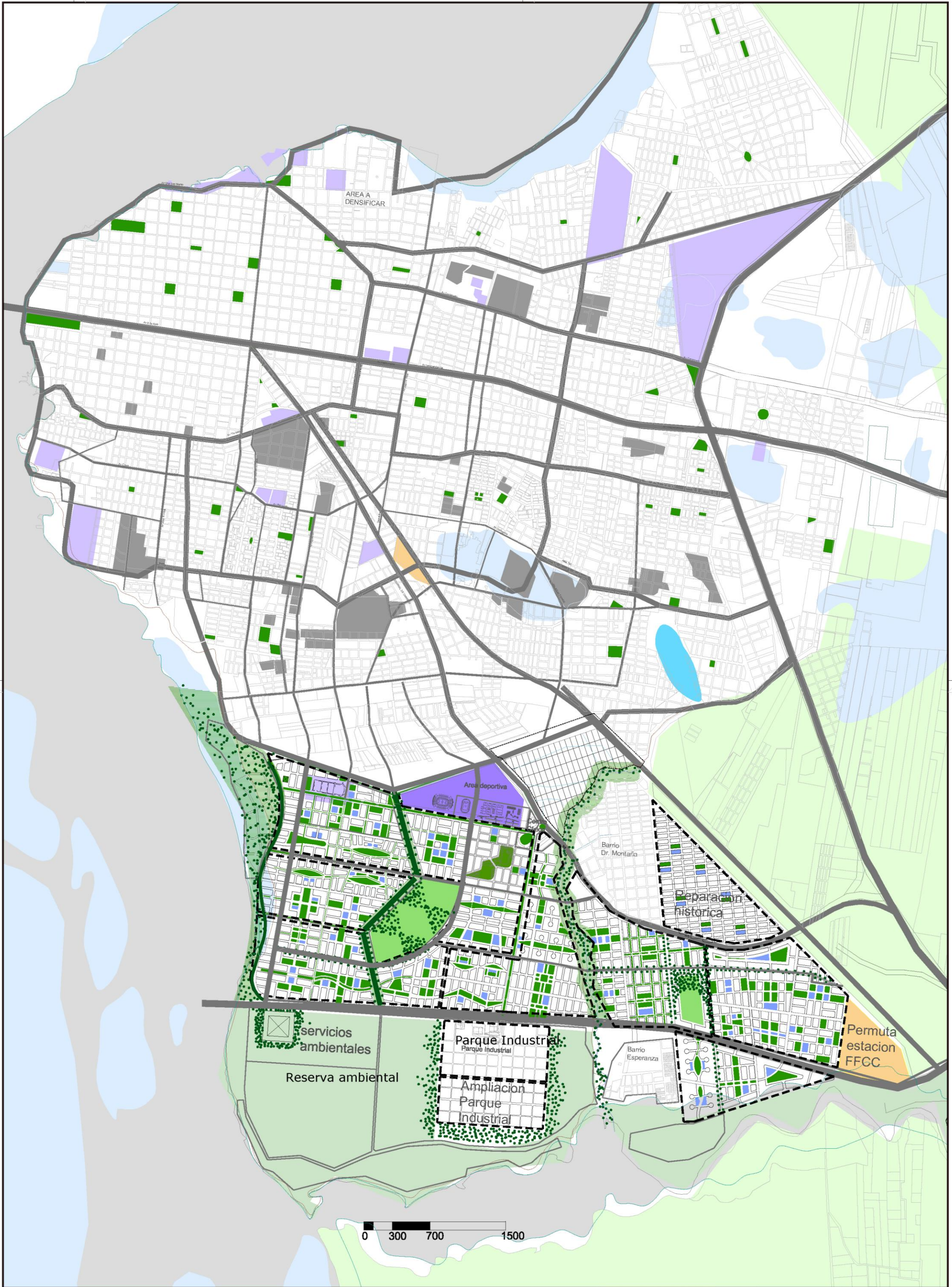






Nota	Escuelas	1° Jerarquía	Centro admin./com./de servicios	Subcentro	Nodo	Áreas a densificar
	Hospitales	2° Jerarquía	Centros barriales de 2do orden	Puerta	Corredor Comercial	Tejido a proteger
	CAPS	3° Jerarquía	Centros barriales de 3er orden			
	SAPS					





Nota:

	Escuela/CESAC		Ampliación Parque Industrial		grandes equipamientos
	Parque Regional		Predio permuta FFCC		Vacios urbanos
	Plaza barrial				