



CORRIENTES

Ministerio de Coordinación y Planificación



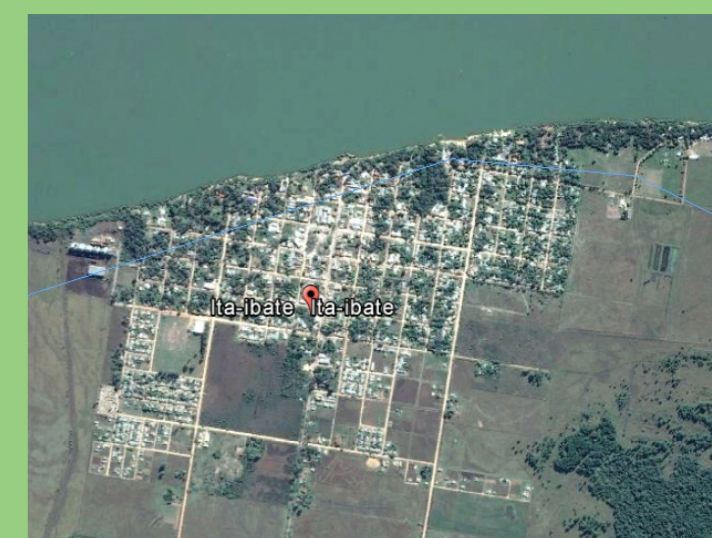
Área de
Planificación Urbana

Planificación Urbana

- Antecedentes
- Diagnóstico
- Propuesta



MUNICIPIO DE ITÁ IBATÉ



Intendente: Sr. Secundino Manuel Portela

Fecha: Diciembre 2016



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONIFICACIÓN GLOBAL
PREVENTIVA

Escala:

1:18.000

Plano N°:

1

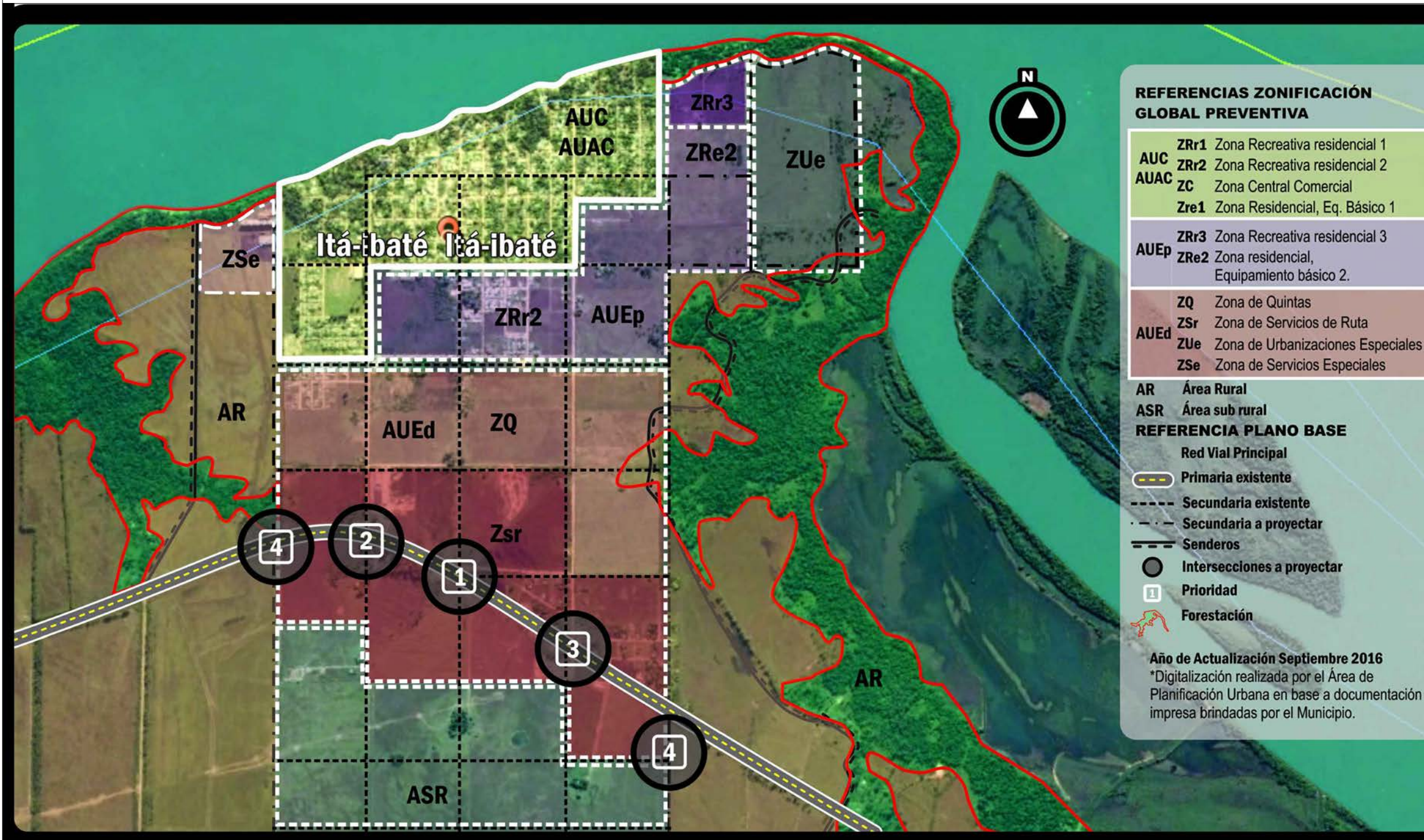
REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:

La zonificación actual responde a la digitalización de Área Urbana Consolidada y a consolidar con sus respectivas zonas (plano 1) correspondiente a las "Normas mínimas de regulación Urbana de Ita Ibaté". Elaborada en el año 1988 por la Dirección de Planeamiento del M.O.S.P. Ordenanza en vigencia.

FUENTES:
NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN
URBANA DE ITA-IBATE IMAGEN
SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ





CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI
Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA Escala: **1:10.000** Plano N°: **2**

REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:

3.772 Habitantes al 2010

FORTALEZAS:

**POBLADO CON FUERTE IDENTIDAD TURÍSTICA (DE PESCA DEPORTIVA) BALNEARIO
ACCESO A SISTEMA IBERÁ
POBLADO CON ESTRUCTURA URBANA ORDENADA
NUEVOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS (PUERTO)**

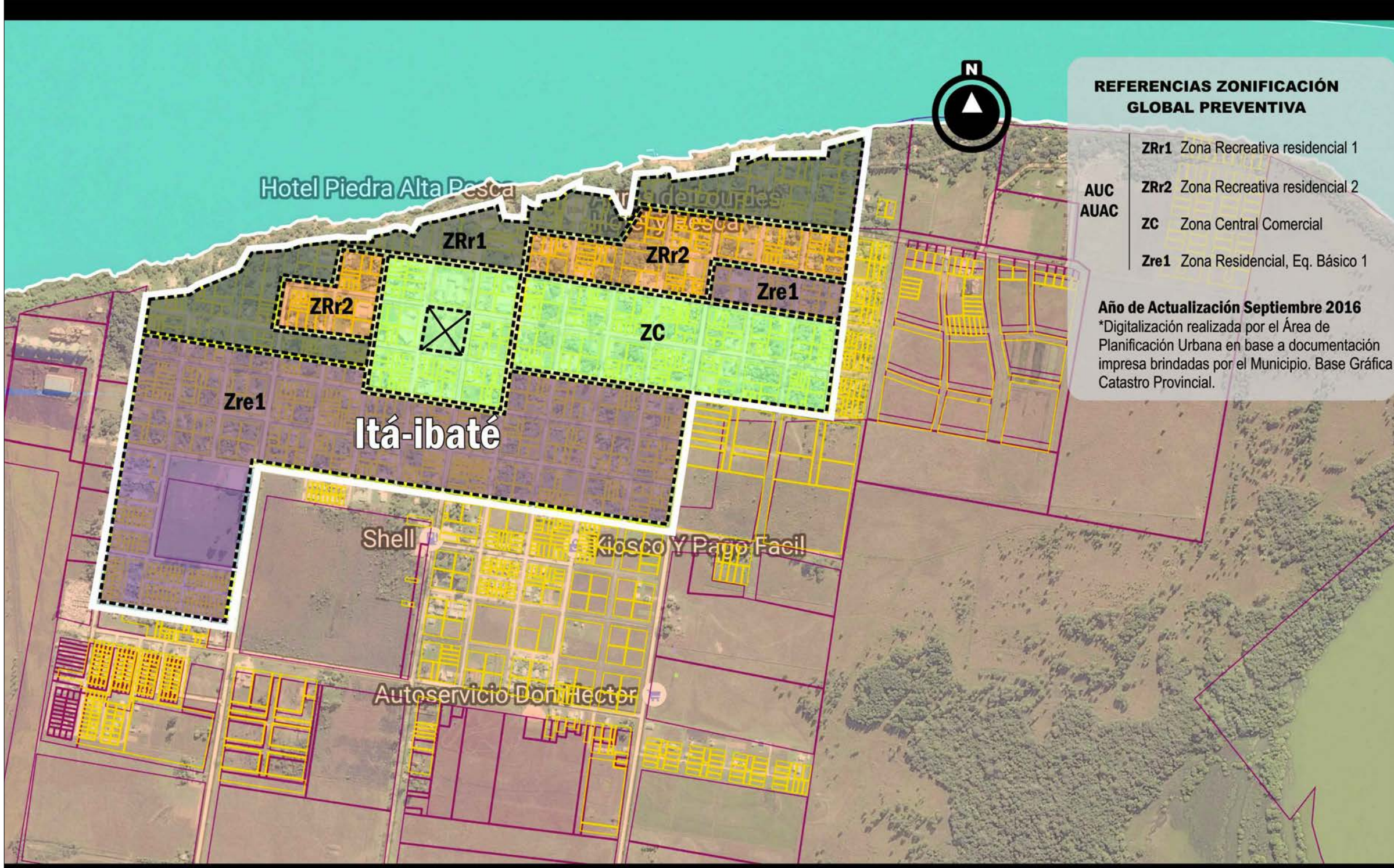
DEBILIDADES:

**CLOACA
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
NORMATIVA SOBRE NUEVOS LOTEOS**

FUENTES:
NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN URBANA DE ITA-IBATE
IMAGEN SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

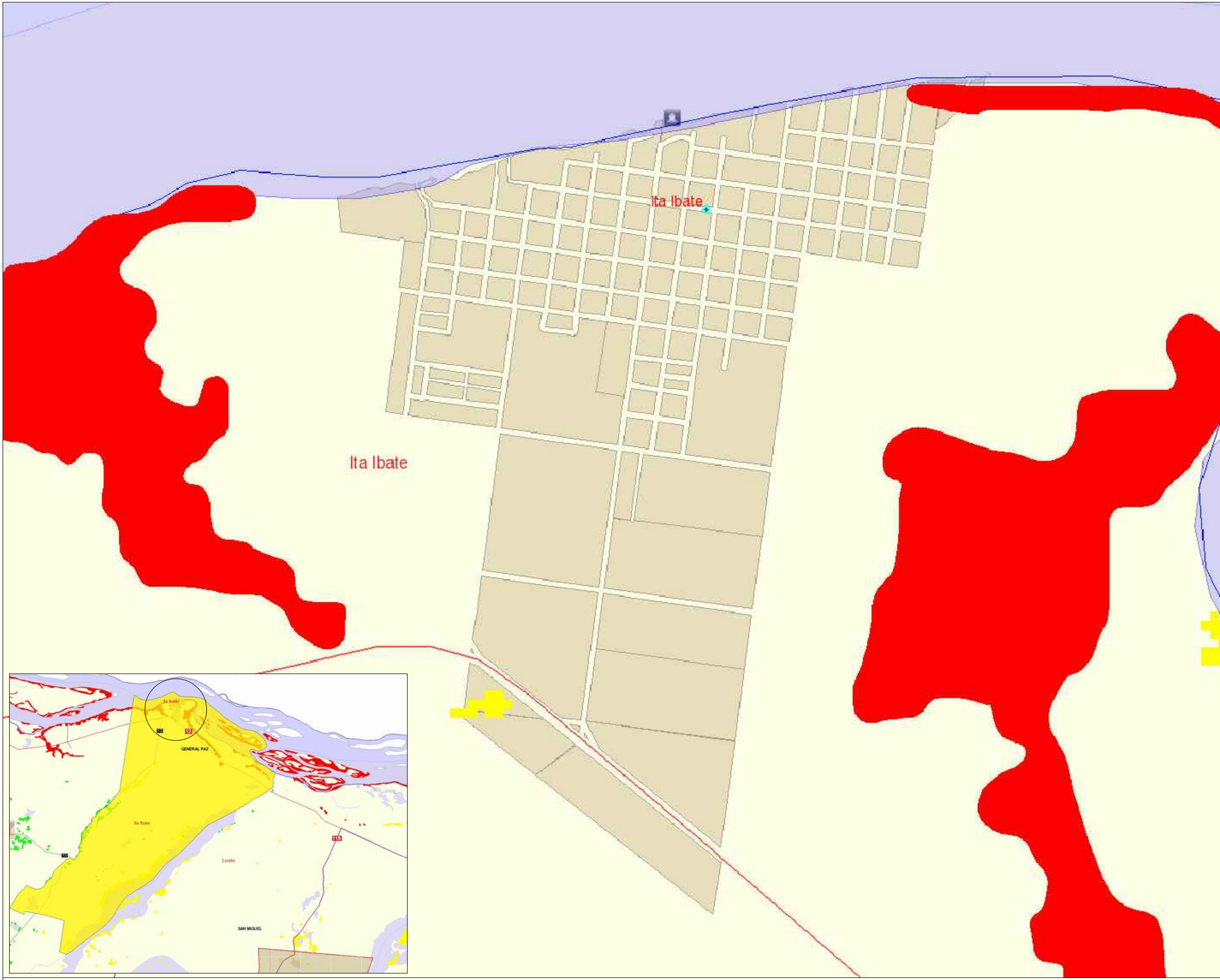
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



REFERENCIAS ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA

- ZRr1** Zona Recreativa residencial 1
- ZRr2** Zona Recreativa residencial 2
- ZC** Zona Central Comercial
- Zre1** Zona Residencial, Eq. Básico 1

Año de Actualización Septiembre 2016
*Digitalización realizada por el Área de Planificación Urbana en base a documentación impresa brindadas por el Municipio. Base Gráfica Catastro Provincial.



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONA DE PROTECCIÓN DE BOSQUES
LEY PROVINCIAL

Escala:
1:13.000

Plano N°:
3

REFERENCIAS:

Ley 5974

Primer Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos de la Provincia de Corrientes y la zonificación respectiva, con el alcance establecido en la Ley N° 26.331 y su reglamentación, y las disposiciones establecidas en la presente Ley.

Se puede observar que la trama urbana sobre la costa se encuentra encerrada por áreas de protección roja.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

DIAGNOSTICO

DIAGNÓSTICO EN MESA DE
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

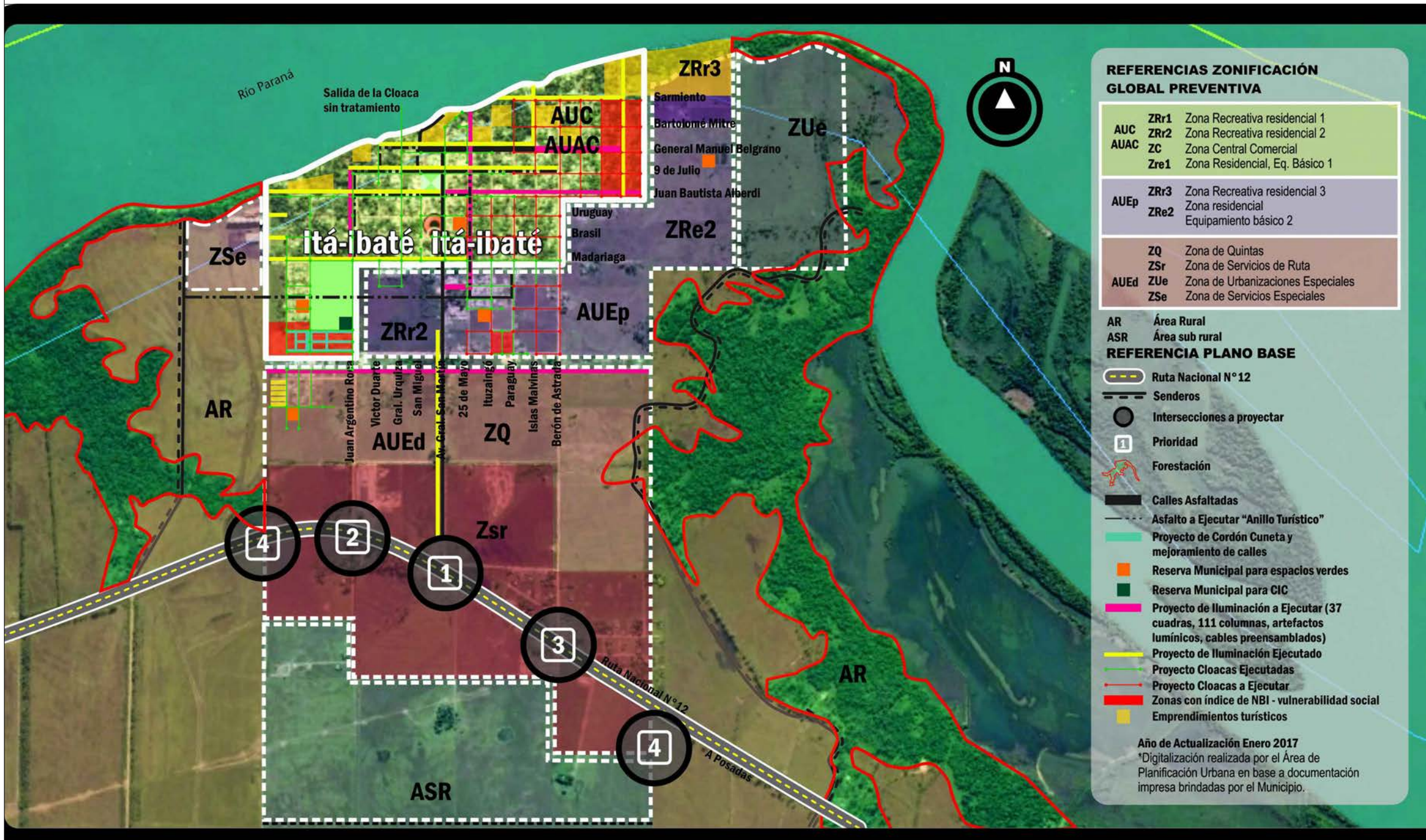
Escala:
1:18.000

Plano N°:
4

FUENTES:
-NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN URBANA DE ITA-IBATE
-RELEVAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE ITA-IBATÉ
IMAGEN SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



REFERENCIAS ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA

AUC	ZRr1	Zona Recreativa residencial 1
AUAC	ZRr2	Zona Recreativa residencial 2
	ZC	Zona Central Comercial
	Zre1	Zona Residencial, Eq. Básico 1
AUEp	ZRr3	Zona Recreativa residencial 3
	ZRe2	Zona residencial Equipamiento básico 2
	ZQ	Zona de Quintas
AUEd	ZSr	Zona de Servicios de Ruta
	ZUe	Zona de Urbanizaciones Especiales
	ZSe	Zona de Servicios Especiales

REFERENCIA PLANO BASE

- Ruta Nacional N° 12
- Senderos
- Intersecciones a proyectar
- Prioridad
- Forestación
- Calles Asfaltadas
- Asfalto a Ejecutar "Anillo Turístico"
- Proyecto de Cordón Cuneta y mejoramiento de calles
- Reserva Municipal para espacios verdes
- Reserva Municipal para CIC
- Proyecto de Iluminación a Ejecutar (37 cuadras, 111 columnas, artefactos lumínicos, cables preensamblados)
- Proyecto de Iluminación Ejecutado
- Proyecto Cloacas Ejecutadas
- Proyecto Cloacas a Ejecutar
- Zonas con índice de NBI - vulnerabilidad social
- Emprendimientos turísticos

Año de Actualización Enero 2017
*Digitalización realizada por el Área de Planificación Urbana en base a documentación impresa brindadas por el Municipio.



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

PROPUESTA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN
URBANA Y TERRITORIAL

Escala:

1:18.000

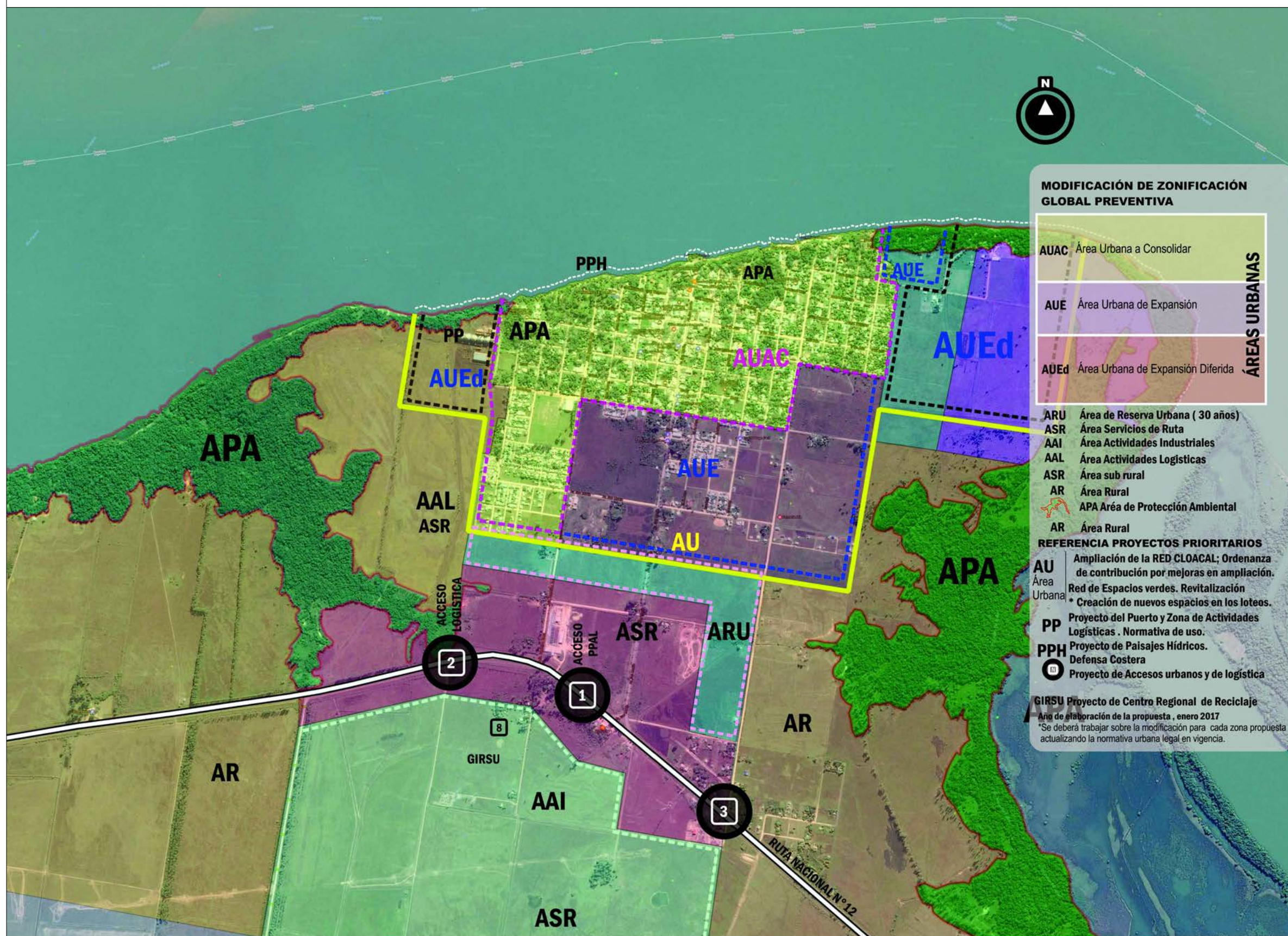
Plano N°:

5

REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:
Modificación de Zonificación e incorporación de Proyectos Prioritarios. Lo que se establece aquí son parámetros de planificación los cuales serán tomados en cuenta a la hora de continuar con la planificación urbana y el ordenamiento territorial. La zonificación y cartera de proyectos prioritarios propuestos, definidos por el municipio, la provincia y la nación responden tanto a las variables físicas como sociales y productivas de la localidad Y **PRETENDE SER ORIENTATIVA DE UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE** respondiendo a la premisa nacional de contar con un marco de planificación para comprender las prioridades del municipio.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA

AUAC	Área Urbana a Consolidar
AUE	Área Urbana de Expansión
AUEd	Área Urbana de Expansión Diferida

ÁREAS URBANAS

- ARU Área de Reserva Urbana (30 años)
- ASR Área Servicios de Ruta
- AAI Área Actividades Industriales
- AAL Área Actividades Logísticas
- ASR Área sub rural
- AR Área Rural
- APA Área de Protección Ambiental
- AR Área Rural

REFERENCIA PROYECTOS PRIORITARIOS

- AU Área Urbana
 - Ampliación de la RED CLOACAL; Ordenanza de contribución por mejoras en ampliación.
 - Red de Espacios verdes. Revitalización
 - Creación de nuevos espacios en los loteos.
- PP Proyecto del Puerto y Zona de Actividades Logísticas . Normativa de uso.
- PPH Proyecto de Paisajes Hídricos. Defensa Costera
- ACC Proyecto de Accesos urbanos y de logística

GIRSU Proyecto de Centro Regional de Reciclaje
Año de elaboración de la propuesta , enero 2017
*Se deberá trabajar sobre la modificación para cada zona propuesta actualizando la normativa urbana legal en vigencia.



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

PROPUESTA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN
URBANA Y TERRITORIAL

Escala:

1:10.000

Plano N°:

6

**REFERENCIAS MODIFICACIÓN ZONIFICACIÓN
GLOBAL PREVENTIVA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS
HORIZONTE 10 AÑOS**

AUAC Área Urbana a Consolidar	ZRR Zona Recreativa residencial
ZC Zona Central Comercial	ZRE Zona Residencial con Equipamiento
ZRE Zona Residencial con Equipamiento	2 Espacio verde reserva Municipal En nuevos loteos. (2* a definir ubicación) Ejecución del Proyecto Ejecutivo del CIC
5 Ejecución del Proyecto Ejecutivo del CIC	AUE Área Urbana de Expansión
ZEP Zona de expansión Prioritaria	2 Espacio verde reserva Municipal En nuevos loteos. (2* a definir ubicación)
AUD Área Urbana Diferencial	(Normativa de uso de suelo diferencial y Proyecto de Estructura Urbana)
ZUE Zona de Urbanizaciones Especiales	ZAP Zona de Actividades Portuarias
ZAP Zona de Actividades Portuarias	3 Proyecto Ejecutivo terminado
AAL Área Actividades Logísticas	(Normativa de uso de suelo diferencial y Proyecto de Estructura Urbana)
APA Área Preservación Ambiental	(Normativa de uso de suelo diferencial) Protección por Ley de Bosques Provincial
ZETS Zona de Emprendimientos Turísticos Sustentables	4 Futuro Proyecto de Defensa Costera
4 Futuro Proyecto de Defensa Costera	6 Vacíos urbanos - Normativa específica para edificar a la brevedad.
6 Vacíos urbanos - Normativa específica para edificar a la brevedad.	7 Proyecto de Saneamiento y Recuperación Paisajística del Zanjón
7 Proyecto de Saneamiento y Recuperación Paisajística del Zanjón	8 Matadero Municipal
8 Matadero Municipal	

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ

