



Universidad de Buenos Aires

# OBRA: ADECUACIÓN Y COMPLETAMIENTO EDIFICIO PISO 3º

## FACULTAD DE PSICOLOGÍA - SEDE INDEPENDENCIA

CALLE GENERAL URQUIZA 762 - C.A.B.A.

Fecha : 23.06.2016

RUBRO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO (mayo 2016)	SUB TOTAL DEL ÍTEM	TOTAL DEL RUBRO
<b>1</b>		<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 0</b>
	1.1	Cerco Perimetral o Vallas interiores	GI	1		\$ 0	
	1.2	Construcciones Provisionales para Obrador	GI	1		\$ 0	
	1.3	Limpieza y Preparación del Área de Obra	GI	1		\$ 0	
	1.4	Cálculo y Documentación ejecutiva de Obra	GI	1		\$ 0	
	1.5	Cartel de Obra	GI	2		\$ 0	
	1.6	Replanteo	GI	1		\$ 0	
<b>2</b>		<b>DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES</b>					<b>\$ 0</b>
	2.1	Desmontaje cubierta e instalaciones existentes	GI	1		\$ 0	
	2.2	Demolición y/o readecuación contrapisos	GI	1		\$ 0	
	2.3	Desmonte de antena existente	GL	1		\$ 0	
	2.4	Desmonte de claraboyas	GL	1		\$ 0	
	2.5	Desmonte y retiro escalera metálica existente	GL	1		\$ 0	
	2.6	Demoliciones mampostería	GL	1		\$ 0	
	2.7	retiro de escombros	GL	1		\$ 0	
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE DE Hº Aº Y LOSAS MIXTA</b>					<b>\$ 0</b>
	3.1	Vigas encadenado de Hormigón Armado en 3º Piso	M3	12,6		\$ 0	
	3.2	Losa de Hormigón Armado en 3º Piso	M3	0,7		\$ 0	
	3.3	Losa mixta de Hormigón Armado H-25 en 3º Piso y cubierta s/3ºP					
	3.3.1	Losa de Hormigón elaborado H-25 con cuantía ADN-420 de 1Kg/m2	M3	45,0		\$ 0	
	3.3.2	Malla tipo sima Q-188 (15x15)	Kg	1436,0		\$ 0	
	3.3.3	Chapa laminada de acero estructural ASTM-653 Gr-37 (Steel Deck) de 1.20mm de espesor	Kg	5916,0		\$ 0	
	3.3.4	Ayuda a gremios	GL	1,0		\$ 0	
<b>4</b>		<b>ESTRUTURA METALICA, CUBIERTAS Y ZINGUERIAS</b>					<b>\$ 0</b>
	4.1	Cubiertas sobre ampliación 3º piso					
	4.1.1	Techo a dos aguas de paneles de chapa de acero tipoTL	M2	350,0		\$ 0	
	4.1.2	Techo a dos aguas invertido de paneles chapa de acero tipoTL	M2	190,0		\$ 0	
	4.2	Zinguerías de chapa de zinc de 1.25mm					
	4.2.1	Canaletas de tipo S1 L=1050mm	MI	60,0		\$ 0	
	4.2.2	Canaletas de tipo S3 L=1115mm	MI	38,0		\$ 0	
	4.2.3	Cerramiento de chapa de zinc. Tipo S2	M2	51,0		\$ 0	
	4.2.4	Cerramiento de chapa de zinc. Tipo S4 L=1080mm	M2	63,0		\$ 0	
	4.2.5	Cerramiento de chapa de zinc. Tipo S5 L=350mm	M2	12,0		\$ 0	
	4.2.6	Cumbrera teccho a dos aguas	M2	14,0		\$ 0	
	4.2.7	Cerramiento de chapa de zinc. Tipo S5 L=350mm	GI	1,0		\$ 0	
	4.3	Estructura Metálicas 3º Piso y Sobre 3º P					
	4.3.1	Perfiles Laminados IPN y UPN	Kg	12495,0		\$ 0	
	4.3.2	Perfiles Angulos de alas iguales	Kg	710,0		\$ 0	
	4.3.3	Tubos Rectangular Pesado (TRP 100x50x5,49)	Kg	3000,0		\$ 0	
	4.3.4	Tubos Cuadrado y Rectangular Liviano (TCuL y TRL)	Kg	865,0		\$ 0	
	4.3.5	2xCx180x70x20x2.5 (Doble cajon soldado)	Kg	2745,0		\$ 0	
	4.3.6	2xCx100x50x15x2 (Doble cajon soldado)	Kg	360,0		\$ 0	
	4.3.7	Correas Cx100x50x15x2	Kg	2500,0		\$ 0	
	4.3.8	Tensores de AL-220 de 12mm y accesorios de fijación	Kg	325,0		\$ 0	
	4.3.9	Placas de anclajes y planchuelas de fijación	Kg	970,0		\$ 0	
	4.3.10	Pintura sobre estructura metálica	GI	1,0		\$ 0	
<b>5</b>		<b>ALBAÑILERÍA</b>					<b>\$ 0</b>
	5.1	Muros ladrillo comun 0,30	M3	52		\$ 0	
	5.2	Albañilería ladrillos huecos	M2	14		\$ 0	
	5.3	Trabajos varios de reparacion	GI	1		\$ 0	



Universidad de Buenos Aires

# OBRA: ADECUACIÓN Y COMPLETAMIENTO EDIFICIO PISO 3º

## FACULTAD DE PSICOLOGÍA - SEDE INDEPENDENCIA

CALLE GENERAL URQUIZA 762 - C.A.B.A.

Fecha : 23.06.2016

RUBRO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO (mayo 2016)	SUB TOTAL DEL ÍTEM	TOTAL DEL RUBRO
6		<b>CARPETAS Y CONTRAPISOS</b>					<b>\$ 0</b>
	6.1	Contrapiso s/losa mixta sector aulas	M2	350,0		\$ 0	
	6.2	Contrapiso arcilla expandida c/pendiente	M2	32,0		\$ 0	
	6.3	Contrapisos a readecuar en terrazas existentes	M2	120,0		\$ 0	
	6.4	Carpetas en aulas y circulaciones	M2	400,0		\$ 0	
	6.5	Carpeta en locales sanitarios	M2	120,0		\$ 0	
	6.6	Carpeta bajo membrana	M2	32,0		\$ 0	
7		<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 0</b>
	7.1	Revoques exteriores	m2	250,0		\$ 0	
	7.2	Revoques interiores	m2	180,0		\$ 0	
	7.2	Revoques impermeables bajo revestimiento	m2	95,0		\$ 0	
	7.4	Reparación de revoques existentes	Gl	1,0		\$ 0	
8		<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 0</b>
	8.1	Cubiertas sobre losas a construir	Gl	35,0		\$ 0	
9		<b>CIELORRASOS Y TABIQUES</b>					<b>\$ 0</b>
	9.1	Cielorraso de Placa Roca de Yeso	M2	530,0		\$ 0	
	9.2	<b>Tabiques de Placa de Roca de Yeso</b>					
	9.2.1	Tipo T2	M2	335,0		\$ 0	
	9.2.2	Tipo T4	M2	97,0		\$ 0	
(todos los cielorrasos y tabiques incluyen en su precio buñas, cantoneras, perfiles de terminación, etc.)							
10		<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>\$ 0</b>
	10.1	Instalación de circuitos eléctricos e iluminación en planta	Gl	1		\$ 0	
	10.2	tableros seccionales TS3	Gl	1		\$ 0	
	10.3	tablero sanitarios.	Gl	1		\$ 0	
	10.4	bandejas	Gl	1		\$ 0	
	10.5	<b>Artefactos</b>					
	10.5.1	Artefactos para baños.	UN	4		\$ 0	
	10.5.2	Artefacto sobre espejos.	UN	10		\$ 0	
	10.5.3	Artefactos para sanitarios.	UN	25		\$ 0	
	10.5.4	Artefactos para aulas y circulaciones.	UN	182		\$ 0	
	10.5.5	Artefactos de emergencia general	UN	20		\$ 0	
	10.5	Artefactos de emergencia señalizacion.	UN	12		\$ 0	
	10.6	Artefacto tortuga en terraza	UN	4		\$ 0	
11		<b>INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL</b>					<b>\$ 0</b>
	11.1	Desagües cloacales	Gl	1		\$ 0	
	11.2	Ventilaciones	Gl	1		\$ 0	
	11.3	Desagues pluviales.	Gl	1		\$ 0	
	11.4	Provision agua fria.	Gl	1		\$ 0	
	11.5	Montantes y bajadas.	Gl	1		\$ 0	
	11.6	Varios.	Gl	1		\$ 0	
12		<b>BAÑOS GENERALES</b>					<b>\$ 0</b>
	12.1	Artefactos sanitarios y griferías					
	12.1.1	Inodoros corto	UN	10		\$ 0	
	12.1.2	Mingitorios.	UN	8		\$ 0	
	12.1.3	Bachas sanitarios.	UN	14		\$ 0	
	12.1.4	Valvulas de desagüe antibandalias	UN	10		\$ 0	
	12.1.5	Grifería lavatorios.	UN	14		\$ 0	
	12.1.6	Provisión y colocación de perchas dobles Ferrum, color blanco.	UN	10		\$ 0	
	12.1.7	Provisión y colocación portarrollos	UN	10		\$ 0	
	12.1.8	Llave de paso y de servicio FV cromadas.	UN	4		\$ 0	
	12.1.9	Tapa y asiento para inodoro de madera y pintura de laca poliuretánica	UN	10		\$ 0	



Universidad de Buenos Aires

# OBRA: ADECUACIÓN Y COMPLETAMIENTO EDIFICIO PISO 3º

## FACULTAD DE PSICOLOGÍA - SEDE INDEPENDENCIA

CALLE GENERAL URQUIZA 762 - C.A.B.A.

Fecha : 23.06.2016

RUBRO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO (mayo 2016)	SUB TOTAL DEL ÍTEM	TOTAL DEL RUBRO
13	BAÑOS DISCAPACITADOS						\$ 0
	13.1	Artefactos y griferías					
	13.1.1	Inodoro Discapacitados Línea Espacio c/ asiento	UN	2		\$ 0	
	13.1.2	Lavatorio Discapacitados Línea Espacio	UN	2		\$ 0	
	13.1.3	Grifería Monocomando Lavatorio Discapacitados	UN	2		\$ 0	
	13.2	Accesorios					
	13.2.1	Kit Discapacitado (espejo, barrales)	UN	2		\$ 0	
14	MARMOLERIA						\$ 0
	14.1	Mesadas granito c/ zocalo de 11cm y frentin de 15cm	m2	9		\$ 0	
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO DE TODO EL EDIFICIO						\$ 0
	15.1	Cañerías	GI	1		\$ 0	
	15.2	Bocas de Incendio	UN	32		\$ 0	
	15.3	Matafuegos	UN	69		\$ 0	
	15.4	Tanques y bombas	GI	1		\$ 0	
	15.5	Detectores de incendio	GI	1		\$ 0	
	15.6	Proteccion ignifuga estructura de acero	GI	1		\$ 0	
	15,7	Sistema de evacuacion.	GI	1		\$ 0	
16	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA						\$ 0
	16.1	PC1 - Puerta 1 hoja antipánico c/visor y herrajes	UN	1		\$ 0	
	16.2	PC2 - Puerta 2 hojas antipánico c/visor y herrajes	UN	3		\$ 0	
	16.3	PC3 - Puerta 1 hoja a patio escalera metalica	Un	1		\$ 0	
	16.4	PB1 - Puertas entrada baños.	UN	4		\$ 0	
	16.5	PB2 - Puertas entrada a retretes.	UN	10		\$ 0	
	16.6	PD2 y PD1 - Puerta placas	UN	12		\$ 0	
	16.7	H20 - Conjunto metálico c/hojas de abrir y paños fijos (med. 3,80m x 1,60m)	UN	12		\$ 0	
	16.8	H21 - Conjunto metálico c/hojas de abrir y paños fijos (med. 1,60m x 0,80m)	UN	1		\$ 0	
	16.10	H22 -Conjunto metálico c/hojas de abrir (med. 1,56m x 0,42m)	UN	2		\$ 0	
	16.11	Ventanas baños	UN	3		\$ 0	
	16.12	Barandas en octogono	UN	1		\$ 0	
	16.13	Escaleras de gato	UN	6		\$ 0	
(todas las carpinterías y herrerías incluyen colocación, vidrios y pintura)							
17	PISOS						\$ 0
	17.1	Baldosa de azotea	M2	350,0		\$ 0	
	17.2	Piso elevado madera alto tránsito	M2	352,0		\$ 0	
	17.3	Porcellanato (Pisodur o equivalente)	M2	75,0		\$ 0	
	17.4	Pisos de mosaicos graníticos	M2	80,0		\$ 0	
18	ZÓCALOS						\$ 0
	18.1	Zócalos de Madera	ML	400,0		\$ 0	
	18.2	Zócalos Sanitarios Piso Dur o equivalente	M2	65,0		\$ 0	
19	REVESTIMIENTOS						\$ 0
	19.1	San Lorenzo 20x20 (incluye cantoneras y piezas especiales)	GI	1,0		\$ 0	
20	PINTURA						\$ 0
	20.1	Látex Cielorrasos	GI	1,0		\$ 0	
	20.2	Esmalte sintético en carpinterías (incl. en carp.)	GI	1,0		\$ 0	
	20.3	Esmalte sintético en herrerías (incl. en carp.)	GI	1,0		\$ 0	
	20.4	Látex Interior	GI	1,0		\$ 0	
	20.5	Esmalte sintético en frisos	GI	1,0		\$ 0	
	20.6	Revestimiento acrílico texturado	GI	1,0		\$ 0	

**FACULTAD DE PSICOLOGÍA - SEDE INDEPENDENCIA**

**CALLE GENERAL URQUIZA 762 - C.A.B.A.**

Fecha : 23.06.2016

[illegible]