



LICITACIÓN PÚBLICA N° 25/16

“PUESTA EN VALOR PLAZA EN BARRIO BELISARIO ROLDAN”

MEMORIA TECNICA

El área a intervenir se encuentra dentro de un sector de la ciudad donde se han desarrollado tres programas federales habitacionales, por lo que en los últimos años ha incrementado en forma considerable su densidad.

Cuenta en sus cercanías con tres arterias importantes de comunicación con el resto de la ciudad, que son las Av. Alio, Av. Juan B Justo y Av. Colon. Sin embargo en la actualidad dichas vías no funcionan como tal al no estar las vías de conexión secundarias con estas, en las condiciones óptimas para su utilización.

Existe un lugar destinado a plaza ubicado centralmente con respecto a los tres barrios, y junto a una Escuela Provincial y un Jardín de Infantes, sin embargo carece de lugares definidos de uso, iluminación y delimitación de espacios lo que se suma a una marcada falta de mantenimiento. En las cercanías se encuentra el Monte Varela, lugar potencial como espacio natural y de uso para el barrio.

Del análisis de la situación actual del sector, antes mencionada, surge la necesidad de generar una intervención urbana integral que abarque proyectos de tratamiento vial y diseño de los espacios públicos, con el fin de conectar a los barrios entre si y a estos con el equipamiento educativo y con el resto de la ciudad, logrando así la desfragmentación urbana.

Del diagnostico realizado se identifican cinco áreas de acción.

Listado de Tareas a realizar

1- PLAZA BELISARIO ROLDAN

La Plaza tiene una superficie de una manzana tipo (86.60mx86.60m) delimitada por las calles José María Caraza y Gral Roca y junto a la Escuela Provincial N°54. Se propone un mejoramiento integral de la plaza existente, actualmente con escaso mantenimiento y equipamiento, para ello se realizan las siguientes tareas:

- **Limpieza del terreno:**
 - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
 - Demolición y retiro del playón deportivo existente para la realización de uno nuevo.
- **Movimiento de suelos**
 - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de los sectores de playón deportivo y áreas de juegos infantiles y en aquellas zonas puntuales que presenten depresiones con respecto a las cotas de vereda.
 - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos, playón deportivo y luminarias.
- **Tratamiento de bordes y veredas**

- Provisión y colocación de cestos de basura por cuadra.
- Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m de hormigón rayado, de uso variado según catalogo. (banco, pérgola) sobre el sector indicado en planos.
- **Sector de juegos infantiles**
 - Delimitación de dos áreas de juego infantil según planos de proyecto.
 - Recuperación de juegos infantiles existentes: multijuegos
 - Incorporación de juegos infantiles dentro del sector mencionado según el siguiente detalle y distribuidos según planos:
 - ✓ 1 Hamaca bebés
 - ✓ 1 tubo de gateo
 - ✓ 1 slice chico
 - Incorporación de equipamiento para conservación y mantenimiento de la plaza, tales como cestos para desechos, etc.
- **Playón Deportivo**
 - Realización de playón deportivo con la incorporación de equipamiento.
 - Equipamiento de las canchas:
 - 2 jirafas de basket
 - 2 arcos de futbol
 - Red de boley
- **Parquizacion y forestación**
 - Reparquizacion en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados..
 - Incorporación de forestación en el área de la plaza distribuidas según plano.
- **Iluminación**
 - Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en cada sector de juegos.
 - Provisión y colocación de 4 torres de iluminación con proyectores tipo difundente, con caja y cuerpo de aluminio inyectado y reflector asimétrico de aluminio martillado y anodinado. Se incluyen el tendido y cableado de conexión, puesta a tierra, tableros, protecciones y comandos.
 - Provisión de iluminación en senderos interiores.