



PLIEGO DE DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

OBRA: “C.P.E.M. Nº 69 – NUEVO S.U.M.” – NEUQUEN

Artículo 1.: Objeto del Pliego:

El presente Pliego tiene por objeto complementar los datos suministrados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares para la Obra “C.P.E.M. Nº 69 – NUEVO S.U.M.” – NEUQUEN.

Artículo 2.: Sistema de Ejecución:

La obra se ejecutará por el sistema de Ajuste Alzado por Precio Global.

Artículo 3.: Presupuesto oficial:

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **PESOS DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 18.052.497,50.-)** a valores del mes de **Junio/2016**.

Artículo 4.: Financiación

La presente Obra será financiada en forma conjunta entre el Gobierno Nacional (70 %) y el Gobierno de la Provincia del Neuquén (30 %) según Convenio suscripto entre las partes.

Artículo 5.: Normas a observar

Tanto los oferentes como el futuro contratista deberán tener especialmente presente la prohibición de incurrir en prácticas prohibidas, que incluyen: (i) una “práctica corrupta” que consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de la otra parte; (ii) una “práctica fraudulenta” que es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen o intenten engañar a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una “práctica coercitiva” que consiste en perjudicar o causar daño o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente en las acciones de una parte; (iv) una “práctica colusoria” que es un acuerdo entre DOS (2) o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma indebida en las acciones de otra parte; y (v) una “práctica obstructiva” que consiste en: (a) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o para que prosiga la investigación, o (b) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de supervisión de LA PROVINCIA o de LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN.

La verificación de una práctica prohibida dará lugar a la resolución del contrato de obra y del CONVENIO entre LA PROVINCIA y EL ESTADO NACIONAL, debiendo dar intervención a las autoridades competentes para la adopción de las acciones legales pertinentes.

Artículo 6.: Oferta:

La oferta deberá ser presentada con precios al mes anterior al de la fecha de Apertura de Ofertas.- En todos los casos la Administración tomará dicho mes para evaluar la oferta, independientemente de la fecha consignada por el Oferente en la misma.

Artículo 7.: Capacidad de la Empresa:

El Oferente deberá presentar Certificado de Habilitación para Licitación expedido por el Consejo Provincial de Obras Públicas de la Provincia del Neuquén o el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, con las siguientes capacidades mínimas:

a.- Capacidad Técnica de la Especialidad Arquitectura: **\$ 18.052.497,50.-**

b.- Capacidad de Contratación Anual libre de la Especialidad Arquitectura: **\$ 19.693.633,64.-**

Unión Transitoria de Empresas (UTE):

En el caso de empresas que se presenten a esta licitación conformando una UTE, la Capacidad de la Asociación deberá cumplir los siguientes requisitos:

- **Capacidad Técnica de la UTE:** será indispensable que al menos una de las empresas que constituyen la UTE cumpla con la Capacidad Técnica mínima exigida.
- **Capacidad de Contratación Anual de la UTE:** para lograr la Capacidad mínima exigida, se sumarán las capacidades de contratación anual libre disponible de cada empresa, afectadas



del porcentaje de participación de cada una en la UTE.

En el caso de resultar adjudicataria de la Obra una empresa que no se encuentra inscripta en el Registro de Constructores de la Provincia del Neuquén, deberá realizar este trámite con carácter obligatorio a fin de poder tramitar los respectivos certificados de obra.

Artículo 8.: Garantía por Mantenimiento de Oferta:

El monto de la garantía por mantenimiento de oferta deberá ser igual o superior a: \$ **180.524,98.-**

Artículo 9.: Variante:

No se admitirán variantes.

Artículo 10.: Plazo de ejecución:

Trescientos treinta (330) días corridos.

Artículo 11.: Entregas Parciales:

No se admitirán entregas parciales.

Artículo 12.: Representante Técnico:

El Representante Técnico del Contratista deberá acreditar título de: Arquitecto, Ing. Civil o en Construcciones, con una antigüedad mínima en el ejercicio de la profesión de 5 años, debiendo acreditarse ante la Administración con la presentación de su Curriculum Vitae. Deberá acreditar domicilio real en la Provincia del Neuquén e inscripción y matriculación al día en el Consejo Profesional de Agrimensura, Geología e Ingeniería de la Provincia del Neuquén, o en el Colegio de Arquitectos de la Provincia del Neuquén, según corresponda, todo con una antigüedad mínima de tres años.

Gestionará y firmará, con aclaración de identidad y N° de Matrícula Profesional cada una y todas las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de este carácter que sea necesario realizar en el curso de la construcción.

Artículo 13.: Seguros:

Todos los seguros deberán tener cláusula de endoso a favor de: "ESTADO PROVINCIAL DEL NEUQUÉN".

Los riesgos a cubrir son:

- 1. Responsabilidad Civil en Obra en Construcción:** El Contratista será responsable por los daños y/o perjuicios que ocasionara a terceros por la ejecución de las obras. Para ello deberá contratar un Seguro de Responsabilidad por Daños a Terceros por un importe mínimo de Pesos Cinco Millones (\$5.000.000) por acontecimiento, con vigencia desde la fecha de inicio de los trabajos hasta la fecha prevista para la Recepción Provisoria sin observaciones.
- 2. Accidente del Personal del Contratista:** El Contratista deberá cumplir con lo exigido en el Art. 4º inc. f-2 del Pliego de Condiciones Particulares de la Obra y será responsable de cualquier accidente que le ocurriera a su personal, correspondiéndole en consecuencia las obligaciones que establece la legislación vigente, liberando de toda responsabilidad al Comitente.
- 3. Accidente del Personal del Comitente:** Al comienzo de la obra, el Contratista deberá entregar a los funcionarios designados por la Administración para cumplir funciones en la Inspección de Obra, una póliza personal que cubra los riesgos de Incapacidad Permanente, Total y Parcial y Muerte, y Asistencia Médica Farmacéutica por el diez por ciento (10%) de la suma asegurada, ante posibles daños y perjuicios que pudiesen sufrir tanto en su permanencia en obra como en su desplazamiento hacia y desde la misma, por el equivalente a ochenta (80) sueldos mensuales netos. A los efectos del cálculo del premio de cada póliza se considerará como sueldo mensual neto de cada Inspector, la cifra de Pesos Veinte Mil (\$20.000,00). La vigencia de cada póliza será a partir de la fecha de inicio de los trabajos hasta la fecha prevista para la Recepción Definitiva.
Si la Administración introdujera cambios en su personal, el Contratista deberá entregar las nuevas pólizas correspondientes al que no figura en la nómina referida, dentro de los Tres (3) días de la fecha en que se le notifique la resolución.
- 4. Seguro de Incendio de las obras:** A los efectos del cálculo del Premio de cada Póliza, se adopta como monto mínimo a asegurar la suma en Pesos del monto del Contrato de la Obra. Queda a criterio del oferente elevar dicho monto. La vigencia de cada Póliza es a partir de la fecha de inicio de los trabajos hasta la fecha prevista para la Recepción Definitiva.



5. Accidentes de los equipos asignados a la Obra: Todos los equipos (móviles) asignados a cada obra deberán contar con Seguro que cubre el Riesgo de Responsabilidad Civil contra daños a Terceros transportados y no transportados.

Todas las pólizas de seguros, o bien sus copias legalizadas, serán entregadas a la Administración antes de iniciarse las obras, sin cuyo requisito no se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados (Art. 12- Seguros del Pliego de Bases y Condiciones Particulares). Previo a la liquidación de los respectivos certificados, todas las pólizas deberán contar con el visado de la Asesoría Legal del Organismo con el objeto de verificar el cumplimiento del presente Artículo.

Artículo 14:.. Compañías Aseguradoras:

Las Empresas oferentes deberán dar estricto cumplimiento a las previsiones del Decreto N° 2343/83, que forma parte de la documentación contractual. A tal fin los oferentes deberán consultar el Registro Especial de Compañías Aseguradoras que se hallen encuadrados en la situación prevista en el Art. N° 1 de la Norma citada, el que se encuentra habilitado en Fiscalía de Estado.

Artículo 15:.. Reconocimiento de Variación de Costos y Compensación Financiera:

De acuerdo a lo estipulado por la Ley N° 23.928 y su modificatoria Ley N° 25.561, Normas complementarias, reglamentarias y concordantes de la Nación y el Decreto N° 1.209/91 y la Ley N° 2384 de la Provincia de Neuquén, NO existirá reconocimiento de variaciones de precios de ninguna clase al presupuesto de la obra contratada. Con igual sentido NO se reconocerá Compensación Financiera alguna. La única modificación que pueden sufrir los precios contratados está dada exclusivamente por lo establecido en el Decreto Nacional N° 691/16 en concepto de redeterminación de precios.

Artículo 16:.. Pago de los Certificados:

El pago de los Certificados de obra se realizará dentro de los 60 (sesenta) días corridos contados a partir del primer día del mes siguiente al que fueran realizados los trabajos o acopios.

El Contratista deberá emitir una factura en la fecha de aceptación del Certificado de Obra, debiendo reunir la misma los requisitos establecidos en la RG (AFIP) 1415 y sus modificatorias, constando en ella los datos del certificado que le dan origen. La presentación de la mencionada factura deberá efectivizarse hasta el día 20 (veinte) del mes siguiente al de la ejecución de los trabajos que están incluidos en el certificado facturado. En caso de no cumplirse con la presentación de la factura en tiempo y forma, los días de exceso por sobre la fecha fijada serán automáticamente adicionados al plazo de pago establecido contractualmente. Este hecho producirá la modificación de la fecha de vencimiento de la obligación. Si la no presentación en el plazo se debiera a hechos o circunstancias atribuibles a la Administración, la fecha de vencimiento no se modificará. En este caso la Dirección General de Administración acompañará el correspondiente informe.

Cesiones de Crédito: En caso que el Contratista efectúe una cesión de crédito sobre un certificado, la misma deberá ser notificada por lo menos con quince (15) días corridos de anticipación respecto a la fecha de vencimiento del mismo.

En caso contrario la misma se considerará extemporánea y su pago se emitirá a favor de la cesionaria, a los quince (15) días de efectuada tal notificación, sin intereses de ninguna clase.

Las notificaciones de las cesiones de crédito deberán ser realizadas ante la Dirección General de Administración de la Subsecretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía y Obras Públicas, sita en la calle La Rioja N° 229.

Artículo 17:.. Régimen de Acopios:

No se contempla.

Artículo 18:.. Anticipo Financiero:

La Administración proveerá un anticipo financiero del 15% (quince por ciento) del monto del contrato, dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días a partir de la última de las fechas que se indican a continuación:

- a) Firma del Contrato y su perfeccionamiento (Sellado de Ley),
- b) Presentación y aceptación por parte de la Administración, de la Garantía de Anticipo, y
- c) Presentación de la correspondiente factura conforme a ley,

correspondiendo lo establecido en el Artículo 29 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Artículo 15 del Pliego General único de Bases y Condiciones, que integran el presente Pliego. El anticipo mencionado se amortizará en los certificados de obra a emitir, aplicándose al monto nominal de cada uno, un descuento porcentual igual al del anticipo otorgado.



Artículo 19: Condiciones Climáticas Adversas:

Las condiciones climáticas adversas que no superen la media de los últimos diez años en el área de ejecución de la Obra, NO serán causal para ampliación del plazo contractual. De producirse una situación extraordinaria, deberá ser probada fehacientemente por la Contratista.

Artículo 20: Planes de Trabajo - Curva de Inversiones:

Deberá responder al modelo incluido en el presente pliego licitatorio.

1.-Plan de trabajo (Gantt o de barras)

Este constituye el reflejo gráfico del desarrollo de la secuencia o tareas que componen la obra en los lapsos fijos (meses), establecidos para la medición.

Las tareas así graficadas en forma secuencial y consecutiva se distribuyen a lo largo del plazo total en barras que indican el momento de comienzo y su terminación, las cuales pueden desarrollarse en forma continua o alternada.

Sobre dichas barras se distribuyen en forma porcentual la parte del ítem que se ejecuta en cada lapso y ese porcentaje sumado a los de las otras tareas que se ejecuten en el mismo período constituyen el porcentaje parcial ideal a certificar.

El Contratista respetará como mínimo el nivel de detalle que figure en el modelo del plan de trabajo oficial y dicha modalidad deberá respetarse en cada uno de los ajustes que sugiere en el transcurso de la obra.

2.-Curva de Inversiones

La Curva de Inversiones derivará de la unión de los porcentuales que surgen en cada uno de los lapsos y que constituyen las sumas de tareas ejecutadas en el mes.

Estos porcentuales se representan en forma gráfica y acumulada, permitiendo visualizar las pendientes del proceso constructivo en sus distintas etapas.

Artículo 21: Cargos del Contratista:

- a) El Contratista deberá entregar la obra objeto del presente remate totalmente terminada a su fin, en todas sus partes, realizando todos los trabajos, acciones, acometidas, pagos de derechos y conexiones, etc. que correspondieren, aun cuando los mismos no estuvieran contemplados en la documentación del Pliego. Al respecto no se reconocerá adicional alguno al Contrato.
- b) Previo a la presentación de la Oferta, el Oferente deberá actualizar ante los organismos competentes las factibilidades de servicios, de manera que cualquier modificación al respecto quede salvada en la Oferta a presentar.
- c) El Contratista deberá realizar todas las pruebas de funcionamiento necesarias para la comprobación del correcto funcionamiento de las instalaciones previstas en la Obra.-

Artículo 22: Registro Gráfico de la Obra – Manuales – Instrucción:

1. El Contratista deberá entregar mensualmente y al finalizar la obra, dentro de los cinco primeros días subsiguientes a los trabajos ejecutados, las vistas fotográficas digitales a Color, en la siguiente forma: cuatro fotografías por mes y ocho fotografías más a la terminación. La Inspección de Obra determinará en cada caso, las vistas de conjuntos y detalles a tomar. Se entregará un soporte magnético en forma mensual y otro al finalizar la obra.

2. Planos Conforme a Obra.

El Contratista deberá presentar Planos Conforme a Obra, con formato y carátula oficial conformados por la Administración, que comprenden:

- a) Planos de plantas de localización y de techos.
- b) Planos de plantas.
- c) Planos de cortes y fachadas.
- d) Planos y planillas de estructura.
- e) Planos de detalles constructivos.
- f) Planos de planilla de locales.
- g) Planos de carpinterías.
- h) Planos de instalación sanitaria.
- i) Planos de instalación eléctrica.
- j) Planos de instalación de gas y calefacción.
- k) Planos y Memoria Sistema protección contra incendio de la ampliación.
Certificaciones de los Sistemas instalados.

La Documentación completa de Planos y Planillas deberán ser entregados, en escala igual a la del Pliego, de acuerdo a lo siguiente:

- **3 (tres)** juegos de copias heliográficas en líneas color negro y,
- **3 (tres)** CD en programa AUTOCAD LT (actualizado) bajo WINDOWS o compatible.



3. Manuales de Mantenimiento.

El Contratista deberá entregar los **Manuales de cada equipo instalado, Periódico Preventivo y de Mantenimiento General, en castellano**, de todas las instalaciones ejecutadas en la Obra. Asimismo deberá realizar los **Cursos de Instrucción** correspondientes para el personal que se designe a través de la Inspección de Obra, y de acuerdo al Sector Requirente.

Sin el cumplimiento de los requisitos detallados en este Artículo NO se llevará a cabo la Recepción Provisional de la Obra.

Artículo 23:.. Aprobación de Planos:

El Contratista está obligado a ejecutar los trámites, abonar las tasas y ejecutar los planos y demás documentos que exijan los Organismos Nacionales, Provinciales, Municipales y/o Empresas Privadas prestadoras de Servicios para la ejecución de las Obras o Instalaciones incluidas en las obras licitadas, hasta la aprobación de los mismos.

Ello significa además que los trabajos, instalaciones, etc., objeto de dichas terminaciones, deben ejecutarse de acuerdo a las reglamentaciones de los organismos involucrados, aunque en la documentación gráfica y escrita de la licitación, no fueran mencionadas expresamente. El Contratista es el encargado de gestionar y obtener las verificaciones e inspecciones necesarias, parciales y finales, y también la aprobación y habilitación de los trabajos e instalaciones a que se refiere este Artículo sin que por ello tenga derecho a prórrogas de plazo y/o adicionales de Contrato.

Artículo 24:.. Leyes y Reglamentaciones:

Regirán el presente contrato: la Ley N° 23.928 y su modificatoria Ley N° 25.561, Normas complementarias, reglamentarias y concordantes de la Nación, Decretos N° 1.209/91, Ley N° 2384 de la Provincia de Neuquén, la Resolución N° 0152/91 del M.O.S.P.; el "Pliego de Bases y Condiciones Particulares para la Contratación de Obras Públicas por el Sistema de Ajuste Alzado", el "Pliego de Especificaciones Técnicas Generales 1982" de la Dirección Provincial de Arquitectura dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas del MHOP, el "Pliego General Único de Bases y Condiciones para la contratación de Obras Públicas y Anexo I, Ley N° 0687/72, Leyes y Decretos modificatorios, Ley N° 2750 de la Provincia del Neuquén", y toda Norma de aplicación al respecto.

Los oferentes adquirentes de Pliegos de la obra que no posean y quieran ejemplares de "Pliego de Especificaciones Técnicas Generales", y del "Pliego General Único de Bases y Condiciones" citados en el párrafo precedente, podrán solicitarlos sin cargo, en la Dirección Provincial de Arquitectura de la S.O.P.; sita en calle La Rioja N° 229 - 9º Piso de la ciudad de Neuquén.

Artículo 25:.. Conocimiento del Terreno donde se ejecuta la Obra:

El solo hecho de presentarse a la Licitación, implica que el Oferente conoce el terreno, su topografía, hechos existentes y demás condicionantes, **no admitiéndose durante la ejecución de la Obra ningún tipo de alteración en precio y/o plazos de ejecución por este motivo** debiendo presentar a esos efectos dentro del Sobre A, la **Declaración Jurada de Conocimiento del Terreno y Documentos de la Licitación**, según modelo del **ANEXO "A"**.

Artículo 26:.. Instalaciones Especiales. Obligaciones del Contratista:

En los Subcontratos de las Instalaciones de Climatización-Extracción-Ventilación, instalación Eléctrica, Sistema de Detección de Incendio, Voz, Datos y Telefonía es condición necesaria que la Contratista cumpla con los siguientes requisitos:

- a) Deberá contar con capacidad técnica acorde a la magnitud de la provisión licitada y disponer de una infraestructura de servicios técnicos acorde a la instalación a efectuar y su posterior mantenimiento.-
- b) Deberá presentar Antecedentes y Referencias de instalaciones similares a la especificada, funcionando actualmente en la zona y en el país.-
- c) Deberá ser representante oficial de la marca a proveer.-
- d) Deberá presentar certificado del fabricante que garantice la provisión de repuestos originales, durante un plazo no inferior a 5 (cinco) años.-
- e) Deberá disponer de una organización centralizada de personal en la zona, afectado al mantenimiento preventivo y correctivo los 365 días del año así como a la instalación de equipos idénticos o similares a los propuestos. Deberá disponer de laboratorio/taller de reparaciones de equipos ubicado en un radio no mayor de 60 km. de la ciudad de Neuquén, proveyendo un servicio de llamadas nocturnas y en días no laborables, para la atención de reclamos.
- f) Deberá contar con un stock de repuestos equivalente al 5% (cinco por ciento) de los elementos cotizados para la capacidad final.-



g) Los requerimientos precedentes implican un mínimo de exigencias respecto a la estructura necesaria para realizar el Servicio Técnico requerido.

El Contratista deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- 1- Los Equipos que se provean y se instalen deberán contar como condición necesaria, con la garantía del fabricante en aquellos casos que se lo requiera.
- 2- Todo el equipamiento de los distintos sistemas deberán ser, en su mayoría, de la misma marca de fabricación para que todos los equipos tengan un solo responsable, tanto del correcto funcionamiento como para el posterior mantenimiento y provisión de repuestos originales.

Sin el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo, la Inspección de Obra NO aprobará y hará demoler, desmontar y/o retirar los trabajos y/o equipos que se hayan ejecutado o instalado, corriendo por cuenta del Contratista los gastos e inconvenientes que por tal motivo se produjeran.

Artículo 27:.. Análisis de Precios:

Los Análisis de Precios de cada Rubro y Sub-Rubro de la Obra, que el Oferente deberá presentar dentro del Sobre B, de acuerdo a lo exigido en el Artículo 4º Inciso h) del P.P.B y C, deberán ser confeccionados de acuerdo al modelo del **ANEXO I**. Los mismos deberán contener insumos detallados en unidad de medida cuantificable.

Asimismo, el Oferente deberá presentar la discriminación y cálculo del Coeficiente Resumen (o Coeficiente de Paso) **ANEXO V**, compuesto por: Costo – Costo, Gastos Generales e Indirectos, Costo Industrial, Beneficio, Impuestos (IVA e INGRESOS Brutos).

Artículo 28:.. Cómputo y Presupuesto:

El Cómputo y Presupuesto a presentar según lo exigido en el Artículo 4º Inciso g) del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, deberá ser confeccionado en planillas de iguales características al modelo oficial de **ANEXO IIa** y **ANEXO IIb**, que forman parte del presente Pliego y deberá responder al desglose del Presupuesto Oficial.

Artículo 29:.. Redeterminación de Precios:

La Administración tomará a su cargo o beneficio las variaciones resultantes de las redeterminaciones de precios en los contratos de obra pública.

Para la Redeterminación de Precios de los Saldos de Contrato se estará a lo establecido en el Decreto Nacional Nº 691/16.

Redeterminación – Aspectos Generales.

Los precios de los contratos de obra pública correspondientes a la parte faltante de ejecutar a un determinado mes, una vez descontado lo ejecutado en dicho mes, podrán ser redeterminados a solicitud de la Contratista cuando los costos de los factores principales que los componen, hayan adquirido un valor tal que reflejen una variación promedio de esos precios superior en un CINCO POR CIENTO (5%) a los del contrato, o al precio surgido de la última redeterminación según corresponda.

Procedimiento para la Redeterminación de Precios.

La variación del contrato se calculará como el promedio ponderado de las variaciones de precios de cada insumo, según la fórmula polinómica incluida en el denominado **ANEXO III** que forma parte del presente Pliego.

La variación del contrato así calculada, y siempre que supere (en más o en menos) el CINCO POR CIENTO (5%) establecido en el Artículo 3º del Anexo I del Decreto Nacional Nº 691/16, será condición suficiente para aplicar la redeterminación de precios del mismo.

Índices a utilizar en los cálculos.

La totalidad de los índices y/o precios que se empleen para calcular las redeterminaciones de precios corresponderán a precios y/o índices informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC) o, en el caso de ser necesario por no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales o especializados previamente aprobados por el Ministerio de Economía e Infraestructura.

Expresión Matemática del Factor de Redeterminación: Incluye los siguientes componentes.

- ☐ MATERIALES
- ☐ MANO DE OBRA
- ☐ EQUIPOS
- ☐ SUBCONTRATOS
- ☐ EQUIPAMIENTO
- ☐ GASTOS GENERALES
- ☐ GASTOS FINANCIEROS



Los coeficientes de ponderación a, b, c, d, e, f y g representan la incidencia del costo de cada uno de esos componentes en el costo directo total de la obra mediante la fórmula polinómica lineal: $(a*MA + b*MO + c*EQ + d*SU + e*EM + f*GG + g*GF)$.

El costo directo total es el precio total menos los impuestos, la utilidad, el costo financiero, los gastos indirectos y los gastos generales.

Dichos coeficientes (o incidencias de cada uno de los insumos) se mantendrán inalterables a lo largo del contrato.

Como se expresara anteriormente, por tratarse de la redeterminación de precios de saldo de la obra, los ajustes que resulten de la aplicación de la metodología aprobada mediante el Decreto Nacional N° 691/09 serán calculados sobre la parte del contrato de obra que resta ejecutar a partir del mes inmediato siguiente a aquel en que se produce la variación.

A los efectos de la aplicación de la metodología de redeterminación, el Contratista deberá presentar ante el Comitente los estudios en los que funda su pretensión de redeterminación de precios.

La Contratista adjuntará a su pedido, copia de documentación respaldatoria en la que se ha basado para el cálculo de los precios redeterminados y copia del último certificado de obra aprobado antes de la redeterminación. Se deberá incluir soporte magnético de la redeterminación en Excel, con las fórmulas empleadas y aplicando redondeo en seis (6) decimales.

El tiempo que insuma el trámite administrativo de aprobación de las Redeterminaciones de Precios no generará intereses ni diferencias susceptibles de apreciación económica, por lo que el Contratista acepta dicha tramitación en las condiciones pactadas.

La Administración podrá disponer el acompañamiento de más información y documentación de la aquí citada, cuando a su exclusivo criterio lo considere oportuno y conveniente.

Para los cálculos matemáticos de redeterminación de precios deberán tenerse en cuenta las siguientes premisas:

- a) La fecha de contrato a considerar al momento de evaluar la eventual inclusión del Anticipo Financiero será la correspondiente a la suscripción efectiva del mismo, es decir la impresa en el texto del mismo.
- b) En las redeterminaciones de precios inicial e intermedias los índices que deberán utilizarse para los diferentes meses, serán aquellos que se publiquen por primera vez por parte del INDEC.
- c) En las redeterminaciones definitivas o finales se utilizarán los mismos índices provisorios empleados en las redeterminaciones anteriores. Para aquellos que no hayan sido utilizados en anteriores cálculos, se emplearán los definitivos publicados por el INDEC en caso de existir; de lo contrario se seguirá el mismo criterio del inciso b).

Artículo 30:.. Seguridad:

El Contratista deberá tomar todas las previsiones y acciones necesarias para garantizar la seguridad de bienes y personas durante la ejecución de los trabajos. Será de su exclusiva responsabilidad el resguardo de la misma, debiendo prever todas las defensas, vallados y/u otros elementos necesarios a tal fin, debiendo presentar para la aprobación por la Inspección de Obra y antes de la ejecución de los trabajos, la ubicación y características de los mismos. Dicha aprobación no exime al Contratista de su responsabilidad en este tema.

Artículo 31:.. Cartel de la Obra:

El Contratista deberá colocar un Cartel de Obra que responda al modelo y especificaciones incluidos en Pliego, en el sitio donde lo indique la Inspección de Obra, dentro de los dos (2) días posteriores a la fecha de replanteo.

Artículo 32:.. Documentación de obra:

El contratista deberá presentar la documentación de obra, de la forma y en las oportunidades que se detallan a continuación, pudiendo tomar la documentación técnica adjunta en el pliego como base para confeccionarla, no aceptándose a esta, bajo ningún concepto, como Documentación Ejecutiva:

1. Antes del Inicio de Obra

Dentro de los 30 (treinta) días corridos a partir de la fecha de la firma del contrato, el contratista deberá presentar la documentación que más abajo se detalla, con formato y carátula oficial, para su aprobación por parte de la Administración. **Sin el cumplimiento de este requisito NO podrá dar inicio a la Obra, haciéndose pasible de una multa diaria no reintegrable del uno por mil del monto contratado por cada día de demora, sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponderle según lo establecido en la Ley N° 687/72 y su Reglamentación.**

Relevamiento Planialtimétrico:

- Plano de planialtimetría con curvas de nivel

Esc. 1:200



- Plano de Conjunto con Planta de Techos, cotas parciales y totales, pluviales, niveles, accesos. Veredas y todo trabajo exterior. Conexión a redes. Esc. 1:100
- Factibilidades de Servicios actualizadas Sin Escala

Planos de Arquitectura General:

- Plano de planta general de Replanteo edificio acotada total y parcialmente. Esc. 1:50
- Planos de Replanteo totalidad trabajos exteriores, acceso, etc. Esc. 1:50
- Planos de cortes Longitudinales (mínimo dos) totalmente acotados, locales, descripción de todos los materiales Esc 1:50
- Planos de cortes Transversales (mínimo dos) totalmente acotados, locales, descripción de todos los materiales Esc 1:50
- Planos de 4 fachadas, totalmente acotados, y con descripción de materiales. Esc 1:50
- Planillas de locales Sin escala

Planos de Estructura:

- Estructura Nivel de Fundaciones con replanteo Esc. 1:100
- Estructura Nivel Intermedio Esc. 1:100
- Estructura Nivel + 6,15mt y superior Esc. 1:100
- Estructura Nivel Cubierta Esc. 1:100
- Detalles de Estructura Fundaciones, rellenos, niveles, etc. Esc. 1:20/1:50
- Detalles de Estructura HºAº, columnas, vigas, etc Esc. 1:20/1:50
- Detalles de Estructura Metálica, cabriada, correas Esc. 1:20/1:50
- Detalles de Estructura: Uniones, apoyos, fijaciones, juntas, etc Esc. 1:20/1:20
- Planilla de doblado de hierros Esc. 1:20/1:50
- Memoria de Cálculo. Sin Escala
- Estudio de Suelos Sin Escala

Instalación Desagües Cloacales y Pluviales:

- Plano de desagües cloacales, indicando pendientes, Niveles, características y Marcas de artefactos, especificaciones, etc. Esc. 1:100
- Plano de desagües Pluviales, indicando pendientes, Niveles, características, especificaciones, detalle canal de guardia, etc. Esc. 1:100

2. Después del Inicio de Obra

Dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días corridos posteriores a partir de la fecha de Inicio de Obra, el contratista deberá presentar la documentación que más abajo se detalla, con formato y carátula oficial, para su aprobación por parte de la Administración. Sin el cumplimiento en tiempo y forma de este requisito la Contratista NO podrá continuar la Obra, haciéndose pasible de una multa diaria no reintegrable del uno por mil del monto contratado por cada día de demora, sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponderle según lo establecido en la Ley Nº 687/72 y su Reglamentación:

Arquitectura Detalles:

- Planta y Cortes - Vistas Sanitarios Varones y Mujeres, Sanitarios Discapacitados Esc. 1:25
- Planta y Cortes - Vistas Cocina Esc. 1:25
- Detalle Planta y Corte Salas de Máquinas. Planta Baja y Alta. Esc. 1:25
- Planos de planta ubicación de carpintería, muebles, mesadas Esc. 1:50
- Planilla de carpintería puertas y ventanas, con especificaciones completas de marcos, hojas, forma de abrir, vidrios, herrajes, accesorios, etc. Esc. 1:50
- Detalles constructivos generales Esc. 1:20
- Planos planta cielorrasos Esc. 1:100
- Planos de detalle Corte transversal Fachada con descripción de todos los materiales Esc. 1:50
- Plano de detalle losa, de apoyo tanque y pases en losa Esc. 1:25

Instalación Eléctrica:

- Planos de instalación eléctrica, características y marcas de todos los elementos a utilizar en la instalación, especificaciones, etc. Esc. 1:100
- Diagramas unifilares y planilla de cargas Sin escala
- Detalles constructivos de tableros y generales de la instalación. Esc. 1:10

Instalación Agua Fría y Caliente:

- Planos de instalación de agua fría y caliente, características y marcas de todos los elementos artefactos y grifería, catálogos y folletería, especificaciones, etc. Esc. 1:100



- Cálculos de Consumos
- Detalles tanque de reserva y bombeo, colectores, troncales, elementos de sujeción, etc. Esc. 1:10

Instalación de Gas y Calefacción:

- Planos de la instalación de gas, Aprobado por la distribuidora del servicio con especificaciones, características y marca de artefactos, etc. Esc. 1:100
- Planos de instalación de Calefacción y conductos de inyección y retorno en escala con especificaciones, características y marca de artefactos, etc. Esc. 1:100
- Balance Térmico y memoria de cálculo -Elección de Equipos-.

Sistema Protección Contra Incendio:

- Plano de la instalación: extinción portátil por agua, luz de emergencia y señalización de escape, características y marcas de todos los elementos a utilizar en la instalación, etc. Esc. 1:100
 - Planos y especificaciones del sistema de intrusión, marcas y características Esc. 1:100
- Nota:** Los planos y la memoria del sistema de protección contra incendio deberán ser confeccionados por un profesional especialista y visados por el Consejo Profesional de Agrimensura e Ingeniería de Neuquén.
- Certificaciones de los sistemas instalados al final de los trabajos.

Los planos y la Memoria del Sistema de Protección Contra Incendio deberán ser confeccionados por un profesional especialista y visados por el Consejo Profesional de que corresponda.

Se deberá presentar la Memoria descriptiva del Sistema de Protección Contra Incendio integral de todo el edificio, cálculo hídrico, especificaciones, con la descripción de todos los sistemas y puntualizando los materiales utilizados, marcas, certificaciones y todos los datos técnicos que hacen al proyecto.-

Todos los elementos a proveer deberán contar con las certificaciones del fabricante y de la norma correspondiente.

Memoria descriptiva de todos los sistemas. Se deberán puntualizar los materiales utilizados, cantidades, marcas, características, certificaciones y todos los datos técnicos que hacen al proyecto.

3. Durante la Ejecución de la Obra

El contratista deberá presentar toda la documentación técnica (ingeniería y arquitectura de detalle, etc.) que, aunque no esté detallada en el presente artículo, sea considerada necesaria para la correcta ejecución de la obra, a juicio de la Inspección de Obra y la Dirección de Estudios y Proyectos de la DPA, correspondiéndole en caso de incumplimiento las sanciones establecidas en el PB y CP para incumplimiento de órdenes de Servicio.

Artículo 33:.. Garantías:

El contratista entregará las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y garantizará las mismas por el término de 365 días a partir de la Recepción Provisoria. Durante ese lapso, deberá subsanar sin cargo, toda falla que se detecte en materiales, en componentes o en el funcionamiento de las obras/instalaciones, sea por defectos o vicios de fabricación, de mano de obra, vicio oculto y/o no advertido en el momento de la Recepción. Las reparaciones incluirán todos los trabajos que demande poner en condiciones originales las obras contratadas, así como los que sean necesarios para subsanar las consecuencias que la falla hubiera provocado en otras obras. El contratista deberá ejecutar los cambios y reparaciones dentro de los 3 (tres) días de realizado el reclamo; en caso de no realizarlo, el comitente podrá ejecutarlo, descontándose su importe, ejecutando las garantías de obra correspondientes.

Artículo 34:.. Vehículo para la Inspección de Obra

La Empresa Contratista deberá entregar a la Subsecretaría de Obras Públicas un automóvil impulsado por un motor naftero ó gasolero de 4 cilindros en línea, cilindrada mínima 1300cm³ y tracción delantera.

La antigüedad del mismo no será superior a los 3 (tres) años, esta provisión se extenderá desde los 5 (cinco) días posteriores a la fecha del acta de Inicio de Obra hasta la fecha en que se formalice el acta de Recepción Provisional sin observaciones, en que el bien será restituido al Contratista en el estado en que se encuentre.

El vehículo tendrá el equipamiento y documentación exigidos para circular de acuerdo las Normas de Tránsito vigentes.

El contratista deberá prorratear en sus gastos generales, o dentro de sus costos, las erogaciones que genera el cumplimiento del presente Artículo que, además de la provisión citada contemplará los gastos de uso y mantenimiento periódico (lubricantes, repuestos, reparaciones, impuestos, seguros, etc.).



En caso de producirse algún tipo de rotura o desperfecto de importancia, el Contratista deberá reemplazar el vehículo por otro de similares características en un plazo máximo de 48 hs.

En caso de incumplimiento de las obligaciones determinadas en el presente Artículo, la Contratista será sancionada con una multa diaria no reintegrable equivalente al 1/000 (uno por mil) del monto total del contrato que se descontará automáticamente en el primer certificado que se emita posterior a la infracción.

Artículo 35:.. Combustible para funcionamiento de vehículos afectados al contralor de la Obra:

La Empresa Contratista deberá proveer combustible a la Subsecretaría de Obras Públicas, gas oil o nafta súper según se indique, en una cantidad de 200 litros por cada mes de ejecución de la Obra. El mismo deberá ser entregado con la periodicidad y en la cantidad indicados, a la Coordinación Técnica dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas.

Esta provisión de combustible no recibirá pago directo por parte de la Administración, por lo que el Contratista deberá incluir esta erogación en sus costos de obra.

En caso de incumplimiento de las obligaciones determinadas en el presente Artículo, la Contratista será sancionada con una multa diaria no reintegrable equivalente al 1/000 (uno por mil) del monto total del contrato que se descontará automáticamente en el primer certificado que se emita posterior a la infracción.

Artículo 36:.. Ley Provincial Nº 2683 y Decreto Reglamentario 2178/2010:

Es de aplicación, en la ejecución de la obra que se propicia, la Ley Provincial Nº 2683 y su Decreto Reglamentario Nº 2178/2010, que obliga a los oferentes a prever la adquisición o contratación total o parcial, de acuerdo a la existencia en la Provincia del Neuquén, de los insumos y mano de obra de origen provincial necesarios para la ejecución de la obra, prestación de servicios o provisión de bienes. Dicha obligación se entiende es al solo efecto de recibir los beneficios que otorga la mencionada Ley Nº 2683, cumpliendo las condiciones y los procedimientos que establece el Decreto Provincial Nº 2178/2010.-

Artículo 37:.. Oficina para la Inspección de Obra:

La Empresa Contratista adecuará y habilitará una oficina, para uso exclusivo de la Inspección de Obra, desde la fecha del primer replanteo.

La misma podrá ser del tipo prefabricado y deberá responder a lo indicado en las Especificaciones Técnicas que integran el Pliego.

Al equipamiento de la Oficina Técnica para la Inspección de Obra contemplado en las Especificaciones Técnicas mencionadas, deberá agregársele la provisión por parte de la Contratista, de un teléfono móvil para uso exclusivo del Inspector de Obra. Dicho teléfono tendrá una disponibilidad de 100 minutos libres por mes, a efectos de posibilitar la comunicación permanente entre las oficinas centrales de la Dirección General de Obras Contratadas y el Inspector de Obra.

Artículo 38:.. Edificio existente:

La Contratista deberá prever todas las acciones necesarias para asegurar el normal funcionamiento del edificio existente durante la ejecución de la Obra. A ese efecto deberá presentar, al inicio de la Obra, el Plan de Trabajos que deberá ser Aprobado previamente por la Comisión de Obras, conformada por un representante designado por la Jurisdicción Requiriente, el Inspector de Obra y el Representante Técnico de la Contratista, según lo especificado en el Capítulo de las Especificaciones Técnicas Particulares.

Horario de trabajo

A efectos de minimizar las posibles interferencias lógicas con el funcionamiento del edificio, se deberá coordinar con la Inspección de Obra las tareas a realizar durante el horario normal de trabajo y los horarios necesarios a habilitar a efectos de cumplir con el plazo de obra.

Artículo 39:.. Decreto Nº 3139/2004 de la Provincia del Neuquén.- Curva de Avance de Ocupación de Personal Directo:

Será de aplicación lo establecido por el Decreto Nº 3139/2004 de la Provincia del Neuquén en su Artículo 3º, que dice textualmente: *“La empresa contratista deberá incorporar a personas desocupadas radicadas en la Provincia del Neuquén provenientes de los padrones administrados por la Subsecretaría de Empleo y Capacitación dependiente del Ministerio de Seguridad y Trabajo, en un porcentaje no menor al sesenta por ciento del total del personal afectado a la obra”.*

De acuerdo a lo establecido en el Art. 4 inc. i) del P.P.B. y C., los oferentes deberán presentar conjuntamente con la Oferta, la Curva de Avance de Ocupación de Personal Directo, según el modelo establecido en el **ANEXO IV** del presente Pliego de Disposiciones Complementarias.



Artículo 40:.. Ley N° 2987 - Decreto N° 2368/15:

Ante lo establecido en la Ley N° 2987 y el Decreto N° 2368/15 de la provincia de Neuquén y hasta tanto se realice la total adecuación de la documentación de los pliegos, donde dice “Ministerio de Economía y Obras Públicas” **debe leerse: “Ministerio de Economía e Infraestructura”**.

Artículo 41:.. Higiene y Seguridad para Obras:

El Contratista deberá respetar en un todo la reglamentación vigente en Higiene y Seguridad para Obras en la normativa Nacional, Provincial, el PB y CP y el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares para la Obra.