



Denominación de la Obra:	ESCUELA PRIMARIA S/Nº – NUEVO EDIFICIO – I ETAPA
Localización:	RINCON DE LOS SAUCES
Jurisdicción Requirente:	MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Presupuesto Oficial:	\$ 21.761.636,50.- (Junio/2016)
Plazo:	300 Días Corridos
Superficie Cubierta:	734,85 m²

Características del Proyecto

Obra Nueva: SI
Ampliación: NO

Refacción: NO
Terminación: NO

Sistema de Ejecución de Obra

Ajuste Alzado por Precio Global

Memoria Descriptiva

Localización:

El terreno está ubicado en el Barrio Rincón de Luz de la ciudad de Rincón de los Sauces, el que se encuentra al oeste de la Ruta Provincial N°5.

El edificio se implantará en la manzana JC25, del barrio antes mencionado, que cuenta con una pendiente natural que desciende 4.00 mts en el sentido sudoeste-noroeste.

El edificio se implanta considerando el nivel más alto que se encuentra en la cara sudoeste de la manzana, por lo que esta acción conlleva varias decisiones proyectuales en su implantación

El nivel ± 0.00 del nivel de piso terminado interior deberá coincidir con la cota 627.07 del plano de planialtimetría. La cota de nivel se estableció considerando el proyecto que realizará la Municipalidad de cordón cuneta.

Propuesta Arquitectónica:

La primera etapa del nuevo establecimiento, contará con siete aulas de teorías, el área administrativa (dirección y secretaria) un núcleo húmedo, una cocina provisoria (en la segunda etapa se realizará la cocina correspondiente al edificio) y la sala de máquina.

Tiene una superficie de 709.25 m2 cubiertos y 25.60 m2 semi-cubiertos, desarrollados en una planta, con un eje predominante de desarrollo proyectual, el eje longitudinal, el cual se materializa con la circulación que ordena el edificio en dos áreas.



El área Oeste, donde se ubican el sector administrativo, 4 de las aulas de teoría y un depósito.

El área Este en donde se ubican la sala de máquinas, el núcleo sanitario y 3 aulas de teoría.

Sistema constructivo:

Mampostería: Muros exteriores compuestos de ladrillo visto con junta rasada, espesor 30 cm. con revoque en cara interior. En el nivel superior a la viga de encadenado (+2.60 mts) el muro de cierre se conforma por un cerramiento de chapa con aislación térmica e hidrófuga y melanina blanca en cara interior.

En el interior, los muros divisorios entre los espacios principales se desarrollarán en ladrillón revocado en ambas caras, la circulación cuenta con una mampostería de ladrillo común visto con junta rasada, espesor 15 cm y con revoque en el interior de los ambientes, también se realizará mampostería de ladrillo cerámico en la tabiquería divisoria de los sanitarios y dependencia de la cocina.

Carpinterías: De aluminio con vidrio de seguridad laminado 3+3, en ventanas exteriores; chapa doblada con vidrio de seguridad laminado 3+3 y carpintería de chapa doblada en marco y hoja al exterior, y hoja de madera, en el interior.

Pisos: en sectores de aulas y circulaciones se colocarán pisos cerámico de alto tránsito, siendo para las salas de máquinas, carpetas cementicias con terminación alisado.

Trabajos exteriores:

Debido a la gran pendiente con la que cuenta el terreno se debieron realizar trabajos de contención con un talud de grava con lechada de cemento, en la mayor parte de su perímetro, en el sector del playón se realizaron muros de hormigón, con el mismo fin.

Estructuras:

El sistema estructural está conformado a Nivel de Fundación por una Platea Flexible de 0.15mt,

Vigas de Fundación para sostenimiento de muros, Vigas de Arriostre y Refuerzos Bajo Tabiques. Para transmitir las cargas verticales se proyectó un sistema sismorresistente conformado por columnas y vigas de carga, columnas y vigas de encadenado y Losas armadas con Viguetas Pretensadas. Como cerramiento superior se previó una cubierta de chapa sostenida por Correas Metálicas y Vigas de H^ºA^º.

Los materiales elegidos fueron:

- Hormigón H25 – f'c = 25Mpa para la fundación
- Hormigón H20 – f'c = 21Mpa para el resto de la estructura
- Acero Tipo III – ADN 420 – f's = 420Mpa
- Acero F24 - fy = 235Mpa para la Estructura Metálica.

Trabajos de Contención de Rellenos: Con el propósito de brindar estabilidad superficial al relleno de grava arenosa, se previeron taludes de grava arenosa con lechada de cemento; y para salvar la diferencia de niveles se previeron muros de contención de H^ºA^º que se fundarán sobre Zapatas Corridas.

Instalaciones:

Instalación Eléctrica: La instalación se realizará desde el Pilar reglamentario con conductores de cobre, aislamiento de PVC, la distribución general será con cañerías y accesorios de acero semipesado y bandejas metálicas según se indica en planos. Se prevé la conexión a red existente.

Instalación Cloacal y Pluvial: Todas las cañerías, conexiones y accesorios serán de Polipropileno Sanitario 3,2 mm, de unión deslizante con guarnición elastomérica, fabricados de acuerdo a Norma IRAM con Sello y Certificación aprobados por Obras Sanitarias de la Nación, a Cámara Séptica y Pozos Absorbentes. Se dejará prevista la acometida a futura red del EPAS.

Pluviales: C.LL (Caño de lluvia) en material de Chapa Negra.



Instalación de Agua Fría y Caliente: Será en cañería de polipropileno Tri capa termo fusión del tipo H3, según plano. Se prevé la conexión a la Red existente para llevar agua potable al establecimiento, la cometida se realizará desde el Gabinete de conexión normalizado según el EPAS a los tanques de bombeo y de estos a los de reserva. El agua caliente estará producida por termo tanques de alta recuperación, a gas natural.

Instalación de Gas: la distribución se ejecutara en cañería de hierro negro con revestimiento epoxi o tubos y conexiones de polietileno con estructura de acero por termo fusión. Se prevé la conexión a red existente con medidor de caudal con doble regulación según normativa de Hidenesa.

Climatización: La calefacción del Edificio estará compuesto por Generadores de aire caliente, y redes de conductos de inyección y retorno, los equipos serán alimentados a gas natural.

Instalación Protección Contra Incendios: Consta de un sistema de extinción por Agua mediante hidrantes, cañería metálica, equipo de presurización y tanque de reserva de agua, extinción portátil mediante extintores a base de polvo químico seco Tri clase del tipo (ABC), capacidad de 5 Kg con manómetro de control de carga, luces de emergencia y señalización de escape, materializándose con rigor, las salidas de emergencias del edificio.