

OBRA: RESTAURACIÓN FACHADA TEATRO NACIONAL CERVANTES

Item	Descripción	Ud	Cant.	Precio Unitario	Parcial	Total
1 TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Carpet de obra	un	2,00	\$ 107.208,75	\$ 214.417,50	
1.2	Protección del entorno	gl	1,00	\$ 121.440,00	\$ 121.440,00	
1.3	Andamios y Protecciones	gl	1,00	\$ 8.605.652,69	\$ 8.605.652,69	
1.4	Registros de documentación previo al inicio de las tareas	gl	1,00	\$ 1.677.643,00	\$ 1.677.643,00	
1.5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	gl	1,00	\$ 331.588,13	\$ 331.588,13	
1.6	Documentación ejecutiva	gl	1,00	\$ 201.767,50	\$ 201.767,50	
1.7	Planos conforme a Obra	gl	1,00	\$ 93.214,69	\$ 93.214,69	
1.8	Manual de mantenimiento	gl	1,00	\$ 190.619,69	\$ 190.619,69	
1.9	Caleos, Análisis químicos de revocos y pinturas existentes	gl	1,00	\$ 206.353,13	\$ 206.353,13	
1.10	Trámites, gestiones, permisos	gl	1,00	\$ 79.963,44	\$ 79.963,44	
1.11	Obrador y comodidades para la Inspección y Contralor Patrimonial	gl	1,00	\$ 882.337,50	\$ 882.337,50	
						\$ 12.604.017,25
2 CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN						
2.1	Demoliciones					
2.1.1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	gl	1,00	\$ 142.786,88	\$ 142.786,88	
2.1.2	Picado de revocos flojos o desprendidos. Remoción de parches impropios	gl	1,00	\$ 438.796,88	\$ 438.796,88	
2.2	Tratamiento de humedades ascendentes	gl	1,00	\$ 2.127.097,50	\$ 2.127.097,50	
2.3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	gl	1,00	\$ 539.601,56	\$ 539.601,56	
2.4	Limpieza general y remoción de intervenciones anteriores de paramentos y ornamentación	m2	2260,00	\$ 2.431,17	\$ 5.494.448,44	
2.5	Colatación de grietas y fisuras	gl	1,00	\$ 549.484,38	\$ 549.484,38	
2.6	Consolidación de sustratos y revocos simil piedra	m2	1469,00	\$ 2.261,19	\$ 3.321.684,44	
2.7	Reposición y reintegración de revocos faltantes	m2	1469,00	\$ 2.480,19	\$ 3.643.400,03	
2.8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1,00	\$ 444.647,50	\$ 444.647,50	
2.9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	gl	1,00	\$ 699.703,13	\$ 699.703,13	
2.10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,10	\$ 2.783,00	\$ 623.670,30	
2.11	Veladuras de integración	m2	2260,00	\$ 2.316,53	\$ 5.235.360,63	
2.12	Hidrorrepelente s/muros y ornamentación	m2	2260,00	\$ 400,06	\$ 904.127,13	
2.13	Antigraniti	m2	230,00	\$ 868,96	\$ 199.846,28	
						\$ 24.364.655,65
3 CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES						
3.1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50,00	\$ 986,70	\$ 49.335,00	
3.2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas s/ETP	m2	5,00	\$ 4.888,06	\$ 24.430,31	
3.3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16,00	\$ 4.495,49	\$ 71.927,90	
3.4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16,00	\$ 10.879,00	\$ 174.064,00	
						\$ 319.757,21
4 BAJO LOSAS Y CIELORRASOS						
4.1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	m2	93,82	\$ 4.775,33	\$ 448.025,68	
						\$ 448.025,68
5 BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO						
5.1	Limpieza	m2	100,00	\$ 1.992,38	\$ 199.237,50	
5.2	Eliminación de sales solubles	m2	15,00	\$ 2.261,19	\$ 33.917,81	
5.3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1,00	\$ 126.500,00	\$ 126.500,00	
5.4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1,00	\$ 145.475,00	\$ 145.475,00	
5.5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	gl	1,00	\$ 107.604,06	\$ 107.604,06	
						\$ 612.734,38
6 CARPINTERÍA, HERRERÍA Y VIDRIOS						
6.1	Restauración de carpinterías					
6.1.1	Tipología PA 01	un	1	\$ 86.099,06	\$ 86.099,06	
6.1.2	Tipología PA 02	un	6	\$ 84.359,69	\$ 506.158,13	
6.1.3	Tipología PA 03	un	3	\$ 48.688,69	\$ 146.060,06	
6.1.4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2	\$ 38.282,08	\$ 76.564,16	
6.1.5	Tipología V01	un	9	\$ 10.151,63	\$ 91.364,63	
6.1.6	Tipología V02	un	5	\$ 38.471,81	\$ 192.359,06	
6.1.7	Tipología V03	un	6	\$ 22.690,94	\$ 136.145,63	
6.1.8	Tipología V04	un	4	\$ 16.547,78	\$ 66.191,13	
6.1.9	Tipología V05	un	20	\$ 23.884,78	\$ 477.695,63	
6.1.10	Tipología V06	un	14	\$ 31.403,63	\$ 439.650,75	
6.1.11	Tipología V07 - Carruajes	un	5	\$ 9.863,75	\$ 49.018,75	
6.1.12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2	\$ 8.443,88	\$ 16.887,75	
6.2	Herrajes					
6.2.1	Herrajes existentes a restaurar	gl	1,00	\$ 93.151,44	\$ 93.151,44	
6.2.2	Herrajes de reposición	gl	1,00	\$ 171.565,83	\$ 171.565,83	

INGENIERIA S.A.
 GUSTAVO LUIS MALUENDEZ
 Presidente

Hugo Roberto Maluendez
 Ingeniero en Construcciones
 M.P. 46058 M.N. 14992

6.3	Vidrios				
6.3.1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1,00	\$ 41.998,00	\$ 41.998,00
6.4	Vitrales				
6.4.1	Limpieza y restauración de vitrales		1,00	\$ 1.350.861,68	\$ 1.350.861,68
6.5	Restauración de herrería artística y herrería de obra				
6.5.1	Tipología H1	un	1,00	\$ 10.681,34	\$ 10.681,34
6.5.2	Tipología H2	un	4,00	\$ 10.586,47	\$ 42.345,88
6.5.3	Tipología H3	un	2,00	\$ 9.991,92	\$ 19.983,84
6.5.4	Tipología H4	un	2,00	\$ 10.341,38	\$ 20.682,75
6.5.5	Tipología H5	un	4,00	\$ 12.412,81	\$ 49.651,25
6.5.6	Tipología H6	un	8,00	\$ 6.997,03	\$ 55.976,25
6.5.7	Tipología H7	un	20,00	\$ 13.756,88	\$ 275.137,50
6.5.8	Tipología H8	un	2,00	\$ 6.498,94	\$ 12.997,88
6.5.9	Portones de acceso a Carruajes	un	2,00	90131,25	\$ 180.262,50
6.5.10	Rejas de seguridad	un	3,00	17409,5625	\$ 52.228,69
6.5.11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	un	7,00	28770,84375	\$ 201.395,91
6.5.12	Adaptación cartelería en herrería artística para coloc. pantallas Led (cant.:7)	gl	1,00	23900,59375	\$ 23.900,59
					\$ 4.887.015,99
7	CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGÜES PLUVIALES				
7.1	Cubiertas				
7.1.1	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	m2	193,00	\$ 5.067,91	\$ 978.108,91
7.1.2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar	m2	224,00	\$ 5.077,30	\$ 1.137.336,20
7.1.3	Cubiertas de tejas coloniales	m2	157,00	\$ 2.609,06	\$ 409.622,81
7.2	Desagües Pluviales				
7.2.1	Bajadas pluviales de Sala de Ensayo	un	5,00	\$ 2.901,59	\$ 14.507,97
7.2.2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	gl	1,00	\$ 44.630,76	\$ 44.630,76
7.2.3	Reemplazo total de desagües con patologías	gl	1,00	\$ 54.711,25	\$ 54.711,25
7.3	Reparaciones				
7.3.1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1,00	\$ 50.291,66	\$ 50.291,66
7.3.2	Reparaciones varias: cubiertas y desagües	gl	1,00	\$ 60.324,69	\$ 60.324,69
					\$ 2.749.531,26
8	PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ				
8.1	Látex para muros exteriores	m2	302,11	\$ 381,87	\$ 115.367,31
8.2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,90	\$ 626,97	\$ 11.849,65
					\$ 127.216,96
9	ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CORRIENTES DÉBILES				
9.1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1,00	\$ 1.041.095,00	\$ 1.041.095,00
9.2	Iluminación				
9.2.1	Colocación, Regulación y Puesta en marcha de artefactos Led.	gl	1,00	\$ 58.031,88	\$ 58.031,88
9.2.2	Artefactos				
9.2.2.1	Luminaria bañador empotrable (balcones y cornisas)	u	45,00	\$ 38.914,58	\$ 1.751.155,31
9.2.2.2	Luminaria proyector	u	2,00	\$ 29.585,19	\$ 59.170,38
9.2.2.3	Luminaria bañador	u	6,00	\$ 44.891,69	\$ 269.350,13
9.2.2.4	Luminaria bañador de pared	u	5,00	\$ 49.192,69	\$ 245.963,44
9.2.3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lámparas)	gl	1,00	\$ 209.357,50	\$ 209.357,50
9.2.4	Reloj programable ajustable	gl	1,00	\$ 19.844,69	\$ 19.844,69
9.3	Luminarias históricas	un	25,00	\$ 49.019,75	\$ 1.225.488,75
9.4	Linterna en ochava	gl	1,00	\$ 134.327,19	\$ 134.327,19
					\$ 5.613.764,25
10	VARIOS				
10.1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	gl	1,00	\$ 490.187,50	\$ 490.187,50
10.2	Oruga transportadora s/ETP	un	1,00	\$ 337.913,13	\$ 337.913,13
10.3	Tratamiento tapas de cajas instalaciones y rejas de ventilación en basamento	gl	1,00	\$ 60.364,22	\$ 60.364,22
10.4	Veredas				
10.4.1	Vereda Exterior (Fachadas Libertad, ochava y Av. Córdoba incl. edificio anexo) s/ETP	m2	370,00	\$ 3.834,53	\$ 1.418.778,56
10.4.2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carruajes s/ETP	m2	17,00	\$ 2.055,63	\$ 34.945,63
					\$ 2.342.187,03
11	LIMPIEZA DE OBRA				
11.1	Limpieza parcial de obra	gl	1,00	\$ 112.300,38	\$ 112.300,38
11.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 144.051,88	\$ 144.051,88
					\$ 256.352,25
TOTAL					\$ 53.725.257,32
IMPORTA EL PRESENTE PRESUPUESTO LA SUMA DE PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 32/100.-					

Ing. GUSTAVO LUIS MALUÉNDIZ
Presidente

Hugo Roberto Maluéndiz
Ingeniero en Construcciones
M.P. 45086 M.N. 14992