

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
LICITACIÓN PÚBLICA Nº 4 /2016  
OBRA: RESTAURACIÓN FACHADA TEATRO NACIONAL CERVANTES  
TALA CONSTRUCCIONES S.A.

PLANILLA DE COTIZACION

23/1/17

Ítem	Descripción	Un	Cant.	Pr.Unitario	Pr. Parcial	Total Rubro
1 TAREAS PRELIMINARES						
1,1	Cartel de obra	un	2,00	64.406,08	128.812,16	
1,2	Proteccion del entorno	gl	1,00	69.167,29	69.167,29	
1,3	Andamios y Protecciones	gl	1,00	6.502.941,13	6.502.941,13	
1,4	Registros documentación previo inicio tareas	gl	1,00	2.679.059,48	2.679.059,48	
1,5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	gl	1,00	136.686,71	136.686,71	
1,6	Documentación ejecutiva	gl	1,00	820.120,25	820.120,25	
1,7	Documentación conforme a obra e informe final	gl	1,00	136.686,71	136.686,71	
1,8	Manual de mantenimiento	gl	1,00	82.012,02	82.012,02	
1,9	Cateos. Analisis químicos de revoques y pinturas existentes	gl	1,00	164.024,05	164.024,05	
1,10	Trámites, gestiones, permisos	gl	1,00	109.349,37	109.349,37	
1,11	Comodidades para la Inspección de Obra y el Contralor Patrimonial	gl	1,00	2.121.046,52	2.121.046,52	
					<b>TOTAL ÍTEM</b>	<b>12.949.905,69</b>

2 CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN						
2,1 Demoliciones						
2,1,1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	gl	1,00	67.233,30	67.233,30	
2,1,2	Picado de revoques flojos o desprendidos. Remoción de parches impropios	gl	1,00	82.313,42	82.313,42	
2,2	Tratamiento de humedades ascendentes	gl	1,00	2.140.636,94	2.140.636,94	

2,3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	gl	1,00	540.124,74	540.124,74
2,4	Limpieza general de paramentos y ornamentación	m2	2260,00	41,01	92.682,60
2,5	Colmatación de grietas y fisuras	gl	1,00	167.934,72	167.934,72
2,6	Consolidación de sustratos y revoques símil piedra	m2	1.469,00	2.120,01	3.114.294,69
2,7	Reposición y reintegración de revoques faltantes	m2	1.469,00	2.120,01	3.114.294,69
2,8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1,00	459.848,85	459.848,85
2,9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	gl	1,00	562.298,44	562.298,44
2,10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,10	835,90	187.325,19
2,11	Veladuras de integración	m2	2260,00	1.001,88	2.264.248,80
2,12	Hidropelente sobre muros y ornamentación	m2	2.260,00	471,48	1.065.544,80
2,13	Antigrafitti	m2	230,00	487,43	112.108,90

**TOTAL ÍTEM 13.970.890,08**

### 3 CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES

3,1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50,00	1.123,92	56.196,00
3,2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas	m2	18,00	183.264,62	3.298.763,16
3,3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16,00	1.911,07	30.577,12
3,4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16,00	1.383,65	22.138,40

**TOTAL ÍTEM 3.407.674,68**

### 4 BAJO LOSAS Y CIELORRASOS

4,1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	m2	93,82	877,59	82.335,49
-----	--	----	-------	--------	-----------

**TOTAL ÍTEM 82.335,49**

### 5 BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO

5,1	Limpieza	m2	100,00	856,10	85.610,00
5,2	Eliminación de sales solubles	m2	15,00	950,35	14.255,25
5,3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1,00	34.407,88	34.407,88

5,4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1,00	42.061,59	42.061,59
5,5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	gl	1,00	39.190,48	39.190,48
				<b>TOTAL ÍTEM</b>	<b>215.525,20</b>

## 6 CARPINTERÍA, HERRERÍA Y VIDRIOS

### 6,1 Restauración de carpinterías

6,1,1	Tipología PA 01	un	1	21.147,38	21.147,38
6,1,2	Tipología PA 02	un	6	41.098,38	246.590,28
6,1,3	Tipología PA 03	un	3	16.627,72	49.883,16
6,1,4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2	12.822,99	25.645,98
6,1,5	Tipología V01	un	9	4.867,52	43.807,68
6,1,6	Tipología V02	un	5	13.075,14	65.375,70
6,1,7	Tipología V03	un	6	11.983,55	71.901,30
6,1,8	Tipología V04	un	4	10.584,41	42.337,64
6,1,9	Tipología V05	un	20	10.995,96	219.919,20
6,1,10	Tipología V06	un	14	11.210,86	156.952,04
6,1,11	Tipología V07 - Carruajes	un	5	5.711,40	28.557,00
6,1,12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2	9.772,07	19.544,14

### 6,2 Herrajes

6,2,1	Herrajes existentes a restaurar	gl	1,00	12.443,10	12.443,10
6,2,2	Herrajes de reposición	gl	1,00	9.714,78	9.714,78

### 6,3 Vidrios

6,3,1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1,00	18.345,80	18.345,80
-------	---	----	------	-----------	-----------

### 6,4 Vitrales

6,4,1	Limpieza y restauración de vitrales	gl	1,00	340.132,92	340.132,92
-------	-------------------------------------	----	------	------------	------------

### 6,5 Restauración de herrería artística y herrería de obra

6,5,1	Tipología H1	un	1,00	9.246,92	9.246,92
6,5,2	Tipología H2	un	4,00	5.415,61	21.662,44
6,5,3	Tipología H3	un	2,00	5.497,63	10.995,26
6,5,4	Tipología H4	un	2,00	6.299,60	12.599,20
6,5,5	Tipología H5	un	4,00	6.795,52	27.182,08

6,5,6	Tipología H6	un	8,00	5.114,90	40.919,20
6,5,7	Tipología H7	un	20,00	3.106,24	62.124,80
6,5,8	Tipología H8	un	2,00	6.057,41	12.114,82
6,5,9	Portones de acceso a Carruajes	un	2,00	22.112,59	44.225,18
6,5,10	Rejas de seguridad	un	3,00	3.337,98	10.013,94
6,5,11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	un	7,00	4.999,03	34.993,21
6,5,12	Adaptación cartelería en herrería artística para colocación de pantallas Led (cant	gl	1,00	19.998,66	19.998,66
<b>TOTAL ÍTEM</b>					<b>1.678.373,81</b>

<b>7 CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGÜES PLUVIALES</b>					
<b>7,1</b>	<b>Cubiertas planas</b>				
7,1,1	Cubiertas planas existentes a rehacer	m2	193,00	881,86	170.198,98
7,1,2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar	m2	224,00	881,86	197.536,64
7,1,3	Cubiertas de tejas coloniales	m2	157,00	1.589,18	249.501,26
<b>7,2</b>	<b>Desagües pluviales</b>				
7,2,1	Bajadas pluviales Sala de Ensayos	un	5,00	16.092,68	80.463,40
7,2,2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	gl	1,00	25.863,07	25.863,07
7,2,3	Reemplazo total de desagües con patologías	gl	1,00	35.358,21	35.358,21
<b>7,3</b>	<b>Reparaciones</b>				
7,3,1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1,00	44.853,34	44.853,34
7,3,2	Reparaciones varias: cubierta y desagües	gl	1,00	56.508,74	56.508,74
<b>TOTAL ÍTEM</b>					<b>860.283,64</b>

<b>8 PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ</b>					
8,1	Latex para muros exteriores	m2	302,11	391,89	118.393,89
8,2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,90	457,33	8.643,54
<b>TOTAL ÍTEM</b>					<b>127.037,43</b>

<b>9 ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CORRIENTES DÉBILES</b>					
---	--	--	--	--	--

9,1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1,00	54.702,88	54.702,88
9,2	Iluminación				
9,2,1	Colocación, regulación y puesta en marcha de artefactos LED	gl	1,00	42.062,51	42.062,51
9,2,2	Artefactos				
9,2,2,1	Luminaria bañador empotrable, balcones y cornisas	un	45,00	35.077,89	1.578.505,05
9,2,2,2	Luminaria proyector	un	2,00	134.312,44	268.624,88
9,2,2,3	Luminaria bañador	un	6,00	134.312,44	805.874,64
9,2,2,4	Luminaria bañador de pared	un	5,00	138.139,67	690.698,35
9,2,3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lamparas)	gl	1,00	37.284,79	37.284,79
9,2,4	Reloj programable ajustable	gl	1,00	6.459,78	6.459,78
9,3	Luminarias históricas	un	25,00	30.631,92	765.798,00
9,4	Linterna en ochava	gl	1,00	27.494,73	27.494,73

**TOTAL ÍTEM 4.277.505,61**

## 10 VARIOS

10,1	Sistema ahuyenta aves	gl	1,00	52.391,02	52.391,02
10,2	Oruga transportadora	gl	1,00	404.592,66	404.592,66
10,3	Tratamientos en tapas cajas instalaciones y rejillas ventilación de chapa en basamento	gl	1,00	27.779,21	27.779,21
10,4	Veredas				
10,4,1	Vereda Exterior. Fachadas Libertad, ochava y Av. Cordoba (incluye edificio anexo)	m2	370,00	2.760,34	1.021.325,80
10,4,2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carruajes	m2	17,00	9.013,07	153.222,23

**TOTAL ÍTEM 1.659.310,92**

## 11 LIMPIEZA DE OBRA

11,1	Limpieza parcial de obra	gl	1	119.550,46	119.550,46
11,2	Limpieza final de obra	gl	1	129.608,00	129.608,00

**TOTAL ÍTEM 249.158,46**

**IMPORTE TOTAL DE LA OBRA**

**39.478.001,00**

**SON: PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL UNO.-**