



Municipalidad de Posadas
Provincia de Misiones

"2.020 – Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General
Manuel Belgrano, de la Donación de Sangre, Órganos y Tejidos y de la
Enfermería Misionera"



POSADAS
linda de nuevo

Posadas, Misiones, 11 de Diciembre de 2020

NOTIFICACION



PARQUE INDUSTRIAL POSADAS

SR. PIATTI CHRISTIAN

S _____ / _____ D:

REF. EXPTE. MUN. 29.784/P/2020

Respecto al expediente N° 29.784/P/2020, con solicitud de "Certificado de Zonificación" y "Certificado de no Inundabilidad" en referencia al sector de Parque Industrial, ubicado en:

*Sección 25 – Chacra 000 – Manzana 0083 – Parcela 0006 – Lote 0006 – Part.
Inmb. N° 135.056 – Distrito APS.1.-*

Se certifica que el lote no registra condiciones de inundación, ya que las cotas de niveles de los mismos se encuentran por encima de la cota +83 establecido por la EBY. Se especifica que el punto más bajo del lote, en las intersecciones de las calles 60 y 229, es de cota +92.

Asimismo, se adjuntan las especificaciones referidas a la zonificación.

A su conocimiento e intervención.

ATTE.

DIRECCION DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE POSADAS

Arq. JUAN RAMON GUIDURA
Direct. Gral. de Planif. y Gestión Urbana
Secret. Planif. Estratégica y Territorial
Municipalidad de Posadas



Página 1 | 1

**SECRETARIA DE PLANIFICACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL
DIRECCION DE URBANISMO 2020**

0800 888 2483 – Calle San Martín 1579 – CP 3300 Misiones Argentina
www.posadas.gob.ar



Municipalidad de Posadas
Provincia de Misiones

"2.020 – Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Belgrano, de la Donación de Sangre, Órganos y Tejidos y de la Enfermería Misionera"



POSADAS
linda de nuevo



Ubicación lote, cotas nivel inferior – intersección calles 60 y 229.



Detalle elevación a cota +92.



Página 2 | 2

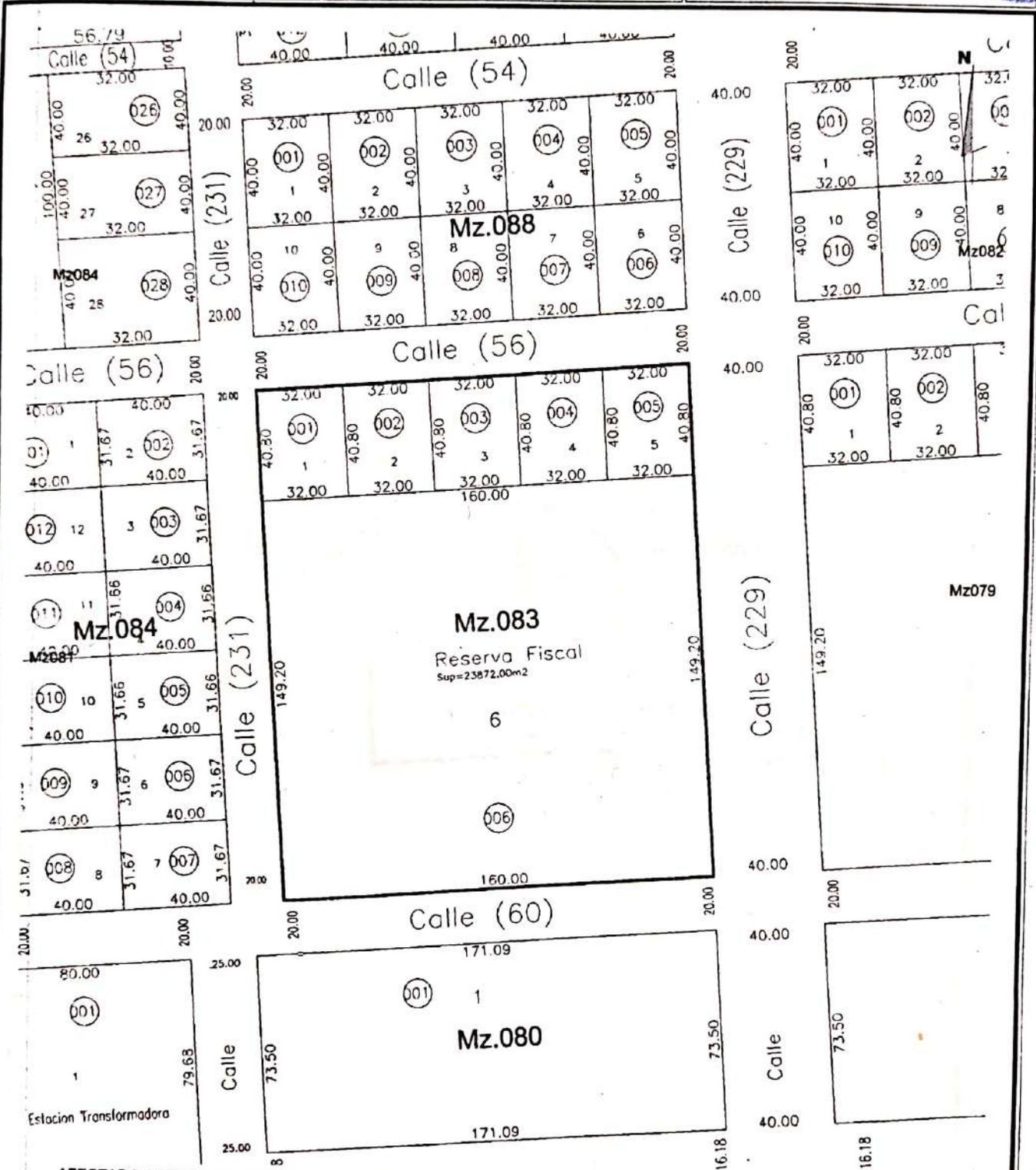
**SECRETARIA DE PLANIFICACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL
DIRECCION DE URBANISMO 2020**

0800 888 2483 – Calle San Martín 1579 – CP 3300 Misiones Argentina
www.posadas.gov.ar



SECCION 25

MANZANA s/t F s/c 083

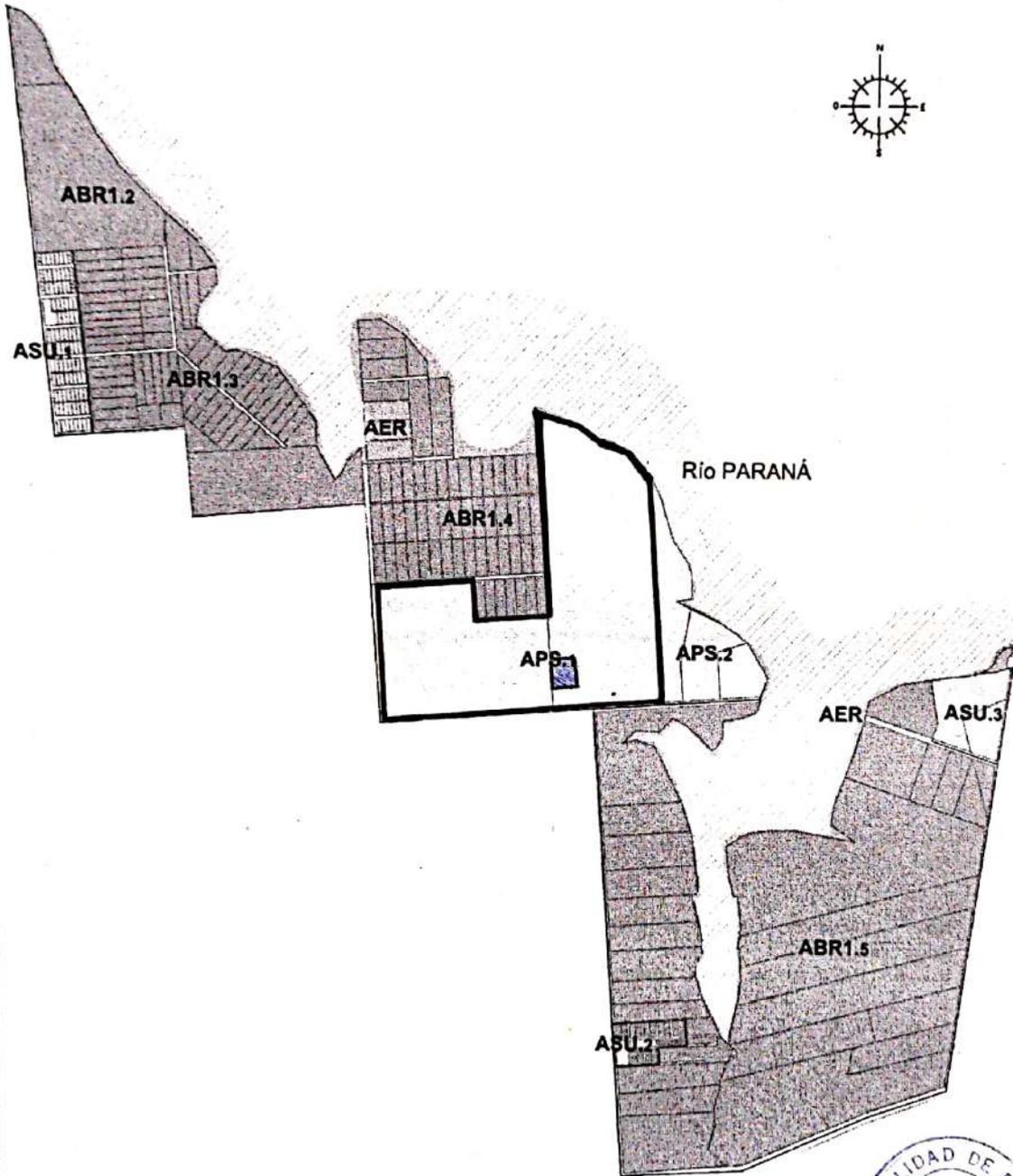


AFECTADO AREA DE APROXIMACION DEL AEROPUERTO.

DIRECCION DE CATASTRO Información Geográfica	FECHA : 22/10/2014	Verf. Hidrolog. Si	ESCALA : 1: 2.000
--	---------------------------	------------------------------	--------------------------

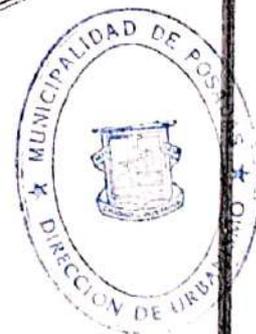


ANEXO I tramo COSTA OESTE



REFERENCIAS

-  ESPACIOS VERDES
-  AER - Área Especial Ribereña
-  ABR1 - Área de Borde Ribereño1
-  APS - Área de Proyecto del Sector
-  ASU - Área Sub Urbana





DORSO DE LA PLANCHETA

Emilitido: aamorjillo
11/12/2020

Sección: 25 - Chacra: 000 - Manzana: 0083 - Parcela: 0006 - Tipo: Activos - Posesión: Todos -

09.02

INSCRIPCION DE DOMINIO	LOTE	PAR	U.FU	PARTIDA	TITULAR	PL.	FECHA	NRO. DOC	FINCA
66623	16/05/1988	0006	0006	135056	PROVINCIA DE MISIONES	48502	06/01/2013	3064941103	



Co-Titular
Gananciales





Factibilidad: Puntos Zona Parque Industrial

Cliente: Parque Industrial Posadas

Contacto: Carlos Lucero

Teléfono: 3764809876

Geoposición 1: -27,369938, -55,9937060

Datos Catastrales 1: Sección 25, ch 0000, Mz F 0083, Lote 5, Pi 135055

Geoposición 2: -27,3697550, -55,9896450

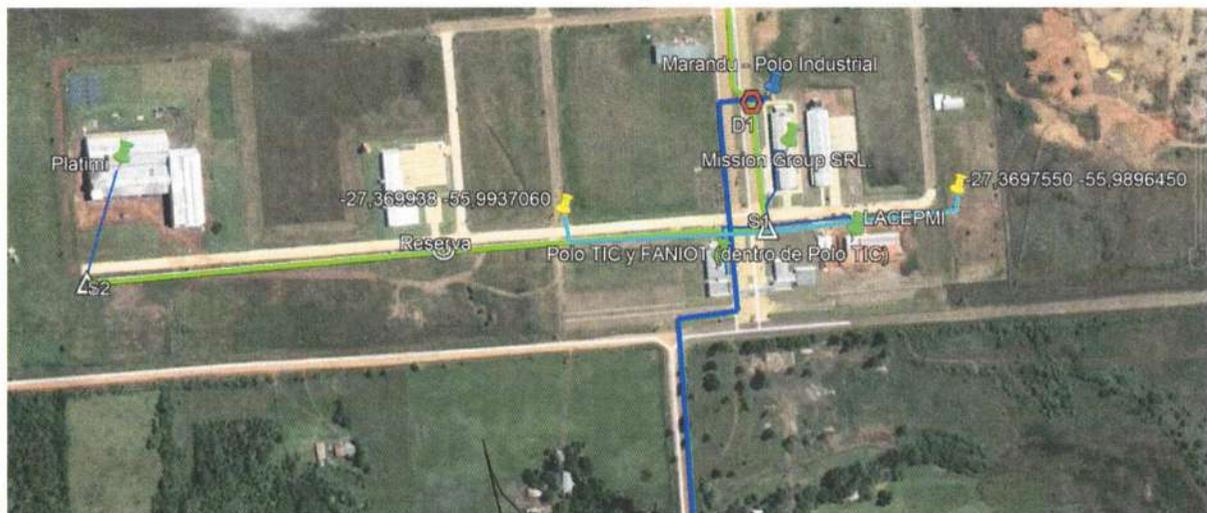
Datos Catastrales 2: Sección 25, ch 0000, Mz B 0079, Lote 19, Pi 135012

Servicio: 10 megas

Actualmente Marandú posee un despliegue FTTH en la zona del Parque Industrial, lo que permite otorgar una conexión estable por fibra óptica a los clientes que lo requieran.

En ambos casos mencionados anteriormente, es posible llegar hasta el cliente con dicha tecnología.

Se observa en color celeste el tendido necesario para vincular dichos puntos.



AREA COMERCIAL
marandu
COMUNICACIONES



TELECOM



Posadas, 21 de Abril de 2021

Parque Industrial Posadas

Posadas / Misiones

Contacto Carlos Lucero

Factibilidad: **Servicios de Internet + Telefonía**

Calle 56 Plantel del NGN-1HX. Cable R01 pares conectados 151:190.

Telecom cuenta con un NGN y plantel de CO en el interior del PIP a través del cual brinda servicios de Telefonía e Internet ADSL de 10Mbps.

Todas las empresas que se instalen en el área de cobertura dentro del Parque podrán contar con la disponibilidad de dichos servicios.

Cualquier consulta quedamos a vuestra disposición.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Rauber'.

Miguel Rauber

Ejecutivo de Cuentas

Dirección de Grandes Clientes

Tel: [54-0376](tel:54-0376-4449411) 4449411 - 154698711

Colon 1515 - Posadas - Misiones

MANIFIESTA EN CARÁCTER DE DECLARACION JURADA.-

Christian PIATTI, D.N.I. N° 22.471.853, en mi carácter de Presidente del Directorio del Parque Industrial y de la Innovación Posadas SAPEM, CUIT N° 30-71433668-8, por medio de la presente MANIFIESTO que el Parque Industrial y de la Innovación, cuenta desde el día 25 de mayo del 2021, con la instalación en el Predio de una "Planta Potabilizadora de agua potable", la cual fuere instalada por la Firma Hydra Sistemas de Agua y Saneamiento, CUIT N° 30-71247119-7.

Conforme lo expuesto actualmente el Parque Industrial y de la Innovación Posadas puede contar en los establecimientos fabriles que integran su Plataforma Logística Productiva con la Provisión de Agua, mediante perforación la cual luego de un proceso de potabilización abastece a un tanque elevado de aproximadamente 85 m3, con un caudal medio de 10.5 m3/h.

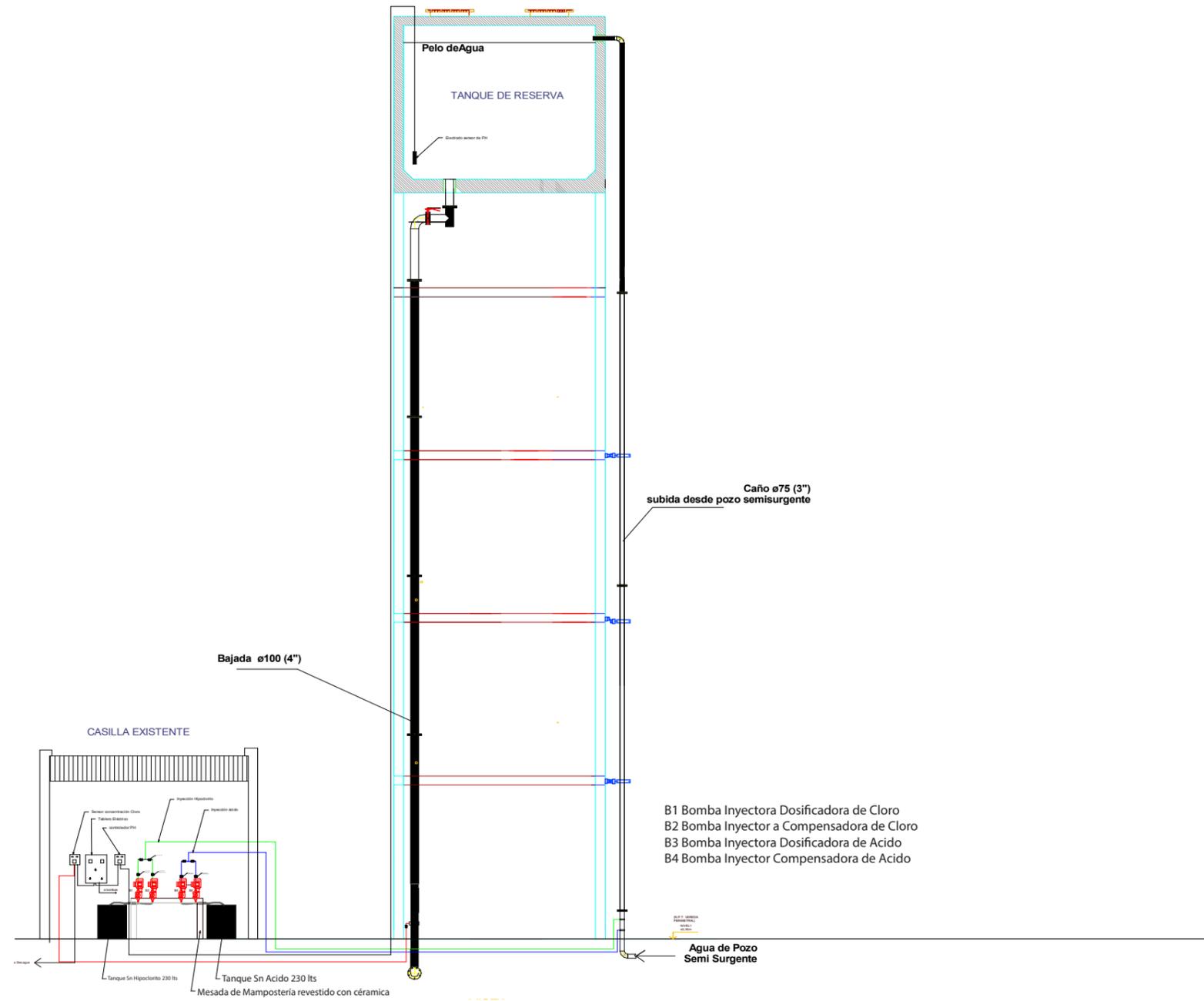
Al efecto, se adjunta Factura A N° 00000857, de fecha 11 de mayo del 2021, emitida por la Empresa Hydra Sistemas de Agua y Saneamiento, CUIT N° 30-71247119-7.-

Siendo el día 24 de agosto del 2021, suscribo el presente documento el cual reviste carácter de DECLARACION JURADA, para ser presentado ante quien corresponda.-



CHRISTIAN PIATTI
PRESIDENTE
Parque Industrial Posadas
SAPEM







PROVINCIA DE MISIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE
VIALIDAD

"2021 - Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infecciosas; contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

POSADAS, 15 ABR 2022

**Al Señor GERENTE
DEL PARQUE INDUSTRIAL
CIUDAD DE POSADAS
Sr. CARLOS LUCERO
SU _____ DESPACHO.-**

15/04/2022
ASG
205

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a vuestra solicitud de sondeos para estudio de suelos del terreno ubicado en el Parque Industrial de la ciudad de Posadas.

De acuerdo a ello, y a fin de cumplimentar lo requerido, se adjunta informe de resultados realizado por el Departamento INVESTIGACIONES VIALES Y ENSAYOS TECNOLOGICOS de esta Repartición, para conocimiento y efectos.

Sin otro motivo saludo a Ud.,
atentamente.-

Adb/l
Rem: informe S/Notas NSC 148333-21.doc



D^o. SEBASTIAN FORBACIO MACIUS
PRESIDENTE
DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD
PROVINCIA DE MISIONES

INFORME DE ENSAYOS

Posadas, 12 de abril 2021

Sr Ingeniero Jefe
DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD
Ing. Pires Fernando
S _____ / _____ D

Informe: 056/2021

Me dirijo a Ud. a los efectos de Elevar el informe, solicitado por el Sr. Carlos Lucero, sobre los resultados de los sondeos realizados para el estudio de suelos del terreno ubicado en el Parque Industrial de la ciudad de Posadas.

Se ejecutaron 4 barrenos manuales, hasta una profundidad cercana a los -3.00m. Todos ellos realizados dentro de los límites del terreno ubicado sobre las calles 60 y 231, pertenecientes al parque nombrado anteriormente. A continuación, se muestra una imagen con las posiciones de los sondeos:



Imagen N°1: Ubicación de los sondeos

ESTRATIGRAFÍA

Los sondeos están compuestos por una capa superior de espesor cercano a los 25 cm, que puede ser de relleno, de suelo rojizo con materia orgánica perteneciente al manto vegetal. Seguida esta por suelo rojizo en transición con suelo arcilloso gris con una potencia de 50 cm aproximadamente. A continuación, toma predominancia el suelo gris, encontrándose éste hasta profundidades cercanas a los -2,00 metros. A partir de allí los sondeos mostraron una zona de transición entre suelo nombrado y suelo saprolito, con una mayor presencia de este último a medida que se continúa con la perforación. Una vez alcanzada la profundidad cercana a los -3,00 metros, se produjo el rechazo al avance de las herramientas utilizadas para realizar la excavación al encontrar un manto de suelo saprolito muy firme.

CAPA FREÁTICA

Al momento de la ejecución de los ensayos solo se evidenció la presencia de la capa freática en el sondeo que se encuentra en el vértice interior del terreno analizado (S3). Aunque es importante destacar que las humedades propias de los suelos extraídos en los demás puntos coinciden con las mostradas en este sondeo antes de alcanzar la profundidad de -1,50 metros y como además en la época del estudio no se presentaron lluvias significativas en varias semanas, se presupone pueda haber mayor presencia de la capa sobre todo en zonas de suelos grises y/o cercano al plano de rechazo.

CONCLUSIONES

Como se describe en la estratigrafía, los sondeos realizados luego de la capa superior mostraron una distribución homogénea del suelo en todas las perforaciones, constituidos básicamente por suelo arcilloso gris y suelo arcilloso gris en transición con suelo saprolito. Las arcillas grises, como las que se hallaron en el terreno de estudio, poseen muy baja capacidad portante debido a su alta plasticidad y al gran contenido de humedad con el que se encuentran en estado natural. A su vez, este tipo de arcillas puede generar asentamientos diferenciales ante cambio de humedades, lo que generaría problemas en las estructuras que se emplazarían directamente sobre éstas. Por último, es importante remarcar que en todas estas excavaciones se produjo el rechazo al avance de las herramientas utilizadas para realizar las perforaciones a una profundidad cercana a los -3,00m desde el nivel de terreno natural. Cabe aclarar que este nivel se considera coincidente con el nivel del cordón que rodea al terreno.

RECOMENDACIONES:

- El suelo rojizo presente en la capa superior de las perforaciones, al tener un espesor relativamente pequeño y al encontrarse con un grado de compactación muy bajo, no puede utilizarse como material de apoyo para bases de fundación directa.
- Por las características nombradas en párrafos anteriores y tomando como ejemplo trabajos realizados en cercanías al terreno en cuestión, se recomienda para fundaciones superficiales, (zapatas corridas o plateas), el reemplazo de las arcillas por agregado pétreo basáltico de gran tamaño (balasto) en un espesor no menor a 50cm y una correcta compactación del mismo para

Centro de Investigaciones Viales y Ensayos tecnológicos

mejorar las propiedades del suelo respecto a su deformidad. Adoptando como tensiones admisibles en este caso de 80 a 100 Kpa.

- Para el caso de fundaciones directas (bases aisladas), puede adoptarse una capacidad portante de 450 KPa a la profundidad promedio de -3,00 metros debido a la profundidad de rechazo alcanzada en los sondeos. Ahora bien, dadas las características propias de los suelos presentes en las perforaciones y la humedad con las que cuentan naturalmente, en este tipo de fundaciones se debe tener en cuenta el peligro de desmoronamiento del suelo a la hora de realizar las excavaciones para llevar a cabo las mismas.

Por cualquier duda o consulta me pongo a disposición y sin otro particular, me despido saludándolo muy atentamente:



ING. FERNANDO NICOLÁS A.
JEPSEN
JEFE DE DIV. VIALES Y E. TRS
DIRECC. PROV. DE VIALIDAD
MISIONES

ANEXO: IMÁGENES Y PLANILLAS DE CAMPO

IMÁGENES



Imagen N°2: Perforación Sondeo S1



Imagen N°3: Presencia de agua en el sondeo S2



Imagen N°4: Suelo del Sondeo S1 (0,00 – 1,00)



Imagen N°5: Suelo del Sondeo S2 (1,00 – 2,00)



Imagen N°6: Suelo del Sondeo S1 (2,00 – 3,20)

EXTRACCIÓN DE MUESTRAS DE SUELOS

Versión 00 ago-2020

AD PROVENIAL
deben Vales y Ensayos Tecnológicos

N° Obra/Planilla: 056/2021 EM - 01

PyME Parque Industrial
Calles 60 y 231

Comitente: DPV
Contratista: -

Coordenadas: 27°22'10.08"S 55°59'37.06"O

Pozo N°: 4

Prof capa Freática: - Rechazo: -3,10 m Fecha muestreo: 7/4/2021

MUESTRA N°	PROFUNDIDAD [m]	MATERIAL
1	0,00 - 1,00 mts.	Suelo Rojizo mezclado con Suelo Arcilloso Gris.
2	1,00 - 2,00 mts.	Suelo Arcilloso Gris.
3	2,00 - 3,20 mts.	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
4		
5		

Observaciones:

Coordenadas: Pozo N°:

Prof capa Freática: Rechazo: Fecha muestreo:

MUESTRA N°	PROFUNDIDAD [m]	MATERIAL
1		
2		
3		
4		
5		

Observaciones:

Coordenadas: Pozo N°:

Prof capa Freática: Rechazo: Fecha muestreo:

MUESTRA N°	PROFUNDIDAD [m]	MATERIAL
1		
2		
3		
4		
5		

Observaciones:

Muestreador:

ING. FERNANDO RIVERA
ING. DIEGO VILLALBA
ING. RICARDO DE LA ROSA
INGENIEROS



DPV
 DIRECCIÓN GENERAL
 DE VIALIDAD

Departamento de Investigaciones Viales y Ensayos Tecnológicos

DESCRIPCIÓN y HUMEDAD NATURAL EN SUELOS

IRAM 10519 - (VN-E2-65 apartado 2.6)

N° Obra/Planilla: 056/2021

Obra: PYME Parque Industrial

Tramo: Calles 60 y 231

Fecha del muestreo: 7/4/2021

Comitente: DPV		Muestreador: Oscar Pereira									
Muestra (N°)	Fecha ensayo	Piso N°	Profundidad	Pesa filtro N°	Tara Pesafiltro	Peso Humedo	Peso seco	Peso Agua	Peso Seco Final	% Humedad	Descripción factotivual del Material
2353	8/4/2021	1	1.00 m	1	26,5	78,7	67,9	10,8	41,4	26,09%	Suelo Rojizo mezclado con Suelo Arcilloso Gris.
2353	8/4/2021	1	2.00 m	2	25,9	117,1	97,1	20	71,2	28,09%	Suelo Arcilloso Gris.
2353	8/4/2021	1	3.10 m	3	26,1	95,6	78,7	16,9	52,6	32,13%	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
2354	8/4/2021	2	1.00 m	4	21,3	89,3	74	15,3	52,7	29,03%	Suelo Rojizo mezclado con Suelo Arcilloso Gris.
2354	8/4/2021	2	2.00 m	5	26,9	93,8	78,5	15,3	51,6	29,65%	Suelo Arcilloso Gris
2354	8/4/2021	2	3.00 m	6	22,5	81,8	69,1	12,7	46,6	27,25%	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
2354	8/4/2021	2	3.20 m	7	25,3	79,4	67,7	11,7	42,4	27,59%	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
2355	8/4/2021	3	1.00 m	8	22,8	64,9	72,5	12,4	49,7	24,95%	Suelo Rojizo mezclado con Suelo Arcilloso Gris.
2355	8/4/2021	3	2.00 m	9	21,9	87,9	70,6	17,3	48,7	35,52%	Suelo Arcilloso Gris
2355	8/4/2021	3	3.00 m	10	26,5	98,6	79	19,6	52,5	37,33%	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
2356	8/4/2021	4	1.00 m	11	25,6	68,9	75,7	13,2	50,1	26,35%	Suelo Rojizo mezclado con Suelo Arcilloso Gris.
2356	8/4/2021	4	2.00 m	12	25,9	64	72,9	11,1	4,7	21,62%	Suelo Arcilloso Gris
2356	8/4/2021	4	3.20 m	13	24,8	87,9	77	10,9	52,2	20,88%	Suelo Arcilloso Gris mezclado con Suelo Saprolito.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Laboratorista

Responsable

(Handwritten Signature)
 ING. NICOLA...
 SUELO...
 CUPEC...
 M.C. 2008...